



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» января 2023 г. № 153

г. КОТЛАС

О введении на территории городского округа Архангельской области «Котлас» режима «Повышенной готовности» для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас»

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», законом Архангельской области от 20 сентября 2005 № 85-5-ОЗ «О компетенции органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112», постановлением Правительства Архангельской области от 16 июня 2015 года № 226-пп «Об утверждении положения об Архангельской территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», протоколом заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Котлас» № 2 от 23 января 2023 года, в целях обеспечения безопасности для жизни и здоровья граждан, недопущения прав и законных интересов граждан, а также организации надежного теплоснабжения многоквартирных домов, оборудованных внутридомовой инженерной системой центрального отопления, оставшихся без управления, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Ввести на территории городского округа Архангельской области «Котлас» с 00 часов 00 минут 1 февраля 2023 года режим «Повышенная готовность» для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас».

2. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению (далее – МКД), способа управления МКД и его реализации или заключения договора управления МКД с управляющей организацией по результатам открытого конкурса или до определения управляющей организации для управления МКД в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «ОК и ТС» (единая теплоснабжающая организация на территории г. Котласа и п. Вычегодский) в качестве организации по оказанию отдельных видов услуг и (или) работ в МКД, выполняемых в целях надлежащего содержания внутренних систем отопления, а именно:

– техническое и аварийно-восстановительное обслуживание согласно «Прейскуранту на услуги и работы, выполняемые ООО «ОК и ТС», по заявкам потребителей с 1 января 2023 года», утвержденному 15 декабря 2022 года;

– испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления на возмездной основе, за счет средств потребителей с включением расходов в платежный документ об оплате коммунальной услуги по отоплению (после фактического выполнения указных работ).

3. Управлению городского хозяйства администрации городского округа «Котлас»:

3.1. В случае необходимости корректировки условий или перечня МКД, оборудованных внутридомовой инженерной системой центрального отопления, оставшихся без управления, и в МКД, где выбранный способ управления не реализован, готовить предложения о внесении изменений в настоящее постановление без рассмотрения на КЧС и ОПБ городского округа «Котлас» вопроса о внесении изменений в настоящее постановление.

3.2. Продолжить работу по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для МКД, и по реализации мероприятий по определению управляющей организации для управления МКД в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

4. МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» в срок до 01 февраля 2023 года информировать собственников и нанимателей жилых помещений в МКД об определении ООО «ОК и ТС» в качестве организации по оказанию отдельных видов и услуг.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.Н. Ануфриев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа «Котлас»
от 25 января 2023 года № 153

**Перечень многоквартирных домов, оборудованных внутридомовой инженерной
системой центрального отопления, оставшихся без управления**

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом
1	г. Котлас	Володарского	3
2	г. Котлас	Кирова	70
3	г. Котлас	Серафимовича	24