



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 августа 2019 г. № 1532

г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением для нанимателей**

Во исполнение ст. 154-156 Жилищного Кодекса РФ, Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 01.12.2016 № 2867 (в редакции от 28.11.2017 № 2613), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить величину коэффициента соответствия платы:

- равной нулю - для граждан, зарегистрированных в жилых домах с физическим износом более 65% (деревянные дома) и 70% (шлакоблочные и кирпичные дома), а также в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- равной 0,19 - для остальных категорий граждан.

2. Установить размеры платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Котлас» за 1 м² общей площади жилого помещения в месяц по типам квартир согласно приложению.

3. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядка малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 г., подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте

администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению
 администрации МО «Котлас»
 от 21.08. 2019 № 1532

Благоустройство жилого помещения	Размер платы за наем жилого помещения по типам квартир, руб./м ²		
	для квартир низкого качества	для квартир среднего качества	для квартир улучшенного качества
г. Котлас (за исключением микрорайонов 46-го Лесозавода, ДОК и г. Котлас п. Вычегодский)			
не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	9,89	11,67	-
с централизованным отоплением	10,57	12,43	-
оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	11,59	13,55	16,04
микрорайоны 46-го Лесозавода и ДОК г. Котласа			
не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	8,18	9,79	-
с централизованным отоплением	8,87	10,54	-
оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	-	-	-
г. Котлас п. Вычегодский			
не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	9,21	10,92	-
с централизованным отоплением	9,89	11,67	-
оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	10,91	12,80	15,22