



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 августа 2020 г. № 1578

г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением для нанимателей**

Во исполнение ст. 154-156 Жилищного Кодекса РФ, Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 01 декабря 2016 г. № 2867 (в редакции от 28 ноября 2017 года № 2613, от 21 ноября 2019 г. № 2186), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить величину коэффициента соответствия платы:
 - равной нулю - для граждан, зарегистрированных в жилых домах с физическим износом более 65% (деревянные дома) и 70% (шлакоблочные и кирпичные дома) и в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также в помещениях, признанными непригодными для проживания;
 - равной 0,20 - для остальных категорий граждан.
2. Установить размеры платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Котлас» за 1 м² общей площади жилого помещения в месяц по типам квартир согласно приложению.

3. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 г., подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению
 администрации городского
 округа «Котлас»
 от 31.08.2020 № 1578

| Благоустройство жилого помещения | Размер платы за наем жилого помещения по типам квартир, руб./м ² | | |
|---|---|-------------------------------|----------------------------------|
| | для квартир низкого качества | для квартир среднего качества | для квартир улучшенного качества |
| г. Котлас (за исключением микрорайонов 46-го Лесозавода, ДОК и г. Котлас п. Вычегодский) | | | |
| не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке | 10,91 | 12,61 | - |
| с централизованным отоплением | 11,67 | 13,42 | - |
| оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке | 12,80 | 14,64 | 17,45 |
| микрорайоны 46-го Лесозавода и ДОК г. Котласа | | | |
| не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке | 9,03 | 10,57 | - |
| с централизованным отоплением | 9,78 | 11,39 | - |
| оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке | - | - | - |
| г. Котлас п. Вычегодский | | | |
| не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке | 10,16 | 11,79 | - |
| с централизованным отоплением | 10,91 | 12,61 | - |
| оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке | 12,04 | 13,83 | 16,55 |