



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » июля 2015 г. № 1742

г. КОТЛАС

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей

Во исполнение ст. 154-156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями в муниципальном жилищном фонде (платы за наем), утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 04.03.2014 № 435 (с изменениями от 18.03.2015 № 737, от 03.07.2015 № 1655), протокола комиссии по ценовой и тарифной политике от 30.06.2015, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить величину платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Котлас» за 1 м². общей площади жилых помещений в размере 7,63 руб./м². в месяц согласно финансово-экономическому обоснованию размера платы (Приложение).

2. Для нанимателей, проживающих в жилых домах, относящихся к 5 группе, размер платы за пользование жилым помещением не устанавливать.

3. Ввести в действие указанный размер платы с 01 января 2016 г.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
МО «Котлас» от 13.07.2015 № 1742

Финансово-экономическое обоснование размера платы за пользование жилым помещением в муниципальном жилищном фонде (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда муниципального образования «Котлас» на 2016 год

Наименование расходов (в 2016 году)	Экономически-обоснованный тариф (руб./м ²)
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2016 год по Постановлению Правительства Архангельской области от 26.12.2013 № 613-пп	6,66
Муниципальная программа МО «Котлас» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2014-2018 годы», в рамках мероприятия «Капитальный ремонт жилищного фонда (разработка ПСД, выполнение ремонтно-строительных работ)», на 2016 год.	0,32
Расходы, связанные с изготовлением и доставкой платежных документов по оплате взносов за пользование жилым помещением и ведением претензионной работы, исковой работы при выявлении случаев невнесения в установленный срок платы за наем, на 2016 год	0,65
ИТОГО:	7,63