



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2019 г. № 2030

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Положение о порядке выявления и
демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных
движимых объектов на территории муниципального образования
«Котлас»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории муниципального образования «Котлас», утвержденное постановлением администрации МО «Котлас» от 13.01.2014 № 86 (в ред. от 17.03.2015 № 725, от 20.12.2016 № 3069, от 06.08.2018 № 1569, от 17.05.2019 № 928), (далее по тексту – Положение), изложив Положение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы МО «Котлас»

А.А. Бурбах

**Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно
установленных и незаконно размещенных движимых объектов на
территории муниципального образования «Котлас»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федеральным законодательством о местном самоуправлении и другими действующими нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов и обязательно для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности; информационных конструкций, не соответствующих требованиям Правил благоустройства территории МО «Котлас», Дизайн-коду муниципального образования «Котлас», расположенных на имуществе любой формы собственности (далее – самовольный (незаконный) объект).

1.4. Самовольно установленный движимый объект – это движимое имущество, расположенное на соответствующей территории (недвижимом имуществе), указанной (указанном) в пункте 1.3 настоящего Положения, без предусмотренных законодательством и/или нормативными правовыми актами МО «Котлас» правовых оснований.

1.5. Незаконно размещенный движимый объект - это движимое имущество, расположенное на соответствующей территории (недвижимом имуществе), указанной (указанном) в пункте 1.3 настоящего Положения, право на размещение которого прекратилось.

1.6. К движимым объектам относятся объекты следующих типов: нестационарные торговые объекты (временные сооружения, временные конструкции и передвижные сооружения), контейнеры, передвижные строения и сооружения, конструкции, механизмы, строительные материалы, ограждения, автостоянки открытого типа и прочее движимое имущество, кроме тех движимых объектов, демонтаж которых предусмотрен иными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и МО «Котлас».

1.7. Информационная конструкция – объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения МО «Котлас» и соответствующий требованиям Правил благоустройства территории МО «Котлас», Дизайн-коду муниципального образования «Котлас».

1.8. Действие Положения не распространяется на недвижимое имущество и рекламные конструкции.

1.9. Демонтаж, перемещение, хранение, транспортирование и утилизация самовольных (незаконных) объектов, демонтированных в соответствии с Положением, а также (в том числе) хранение, транспортирование и утилизация имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется МБУ «Служба благоустройства МО «Котлас» либо подрядной организацией.

2. Выявление и учет самовольных (незаконных) объектов

2.1. Органы местного самоуправления, органы государственной власти, юридические лица, включая органы территориального общественного самоуправления, управляющие компании, товарищества собственников жилья, общественные объединения, граждане направляют информацию о самовольных (незаконных) движимых объектах в уполномоченный орган: по информационным конструкциям – в Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас», по иным движимым объектам – в Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас».

2.2. Уполномоченный орган в течение тридцати дней, а в отношении нестационарных торговых объектов, являющихся временными конструкциями и передвижными сооружениями, в течение трех рабочих дней после дня получения информации, указанной в пункте 2.1 настоящего Положения, производит проверку данной информации, в ходе которой проверяет наличие объектов, а также устанавливает, являются ли они самовольными (незаконными).

По результатам указанных мероприятий уполномоченный орган составляет соответствующий акт. В данном акте отражаются факт выявления самовольного (незаконного) объекта, сведения о законности размещения объекта на соответствующей территории, адрес размещения, тип информационной конструкции, проводится фотофиксация нарушения.

В отношении информационных конструкций в акте указываются требования Правил благоустройства территории МО «Котлас», Дизайн-кода МО «Котлас», нарушение которых выявлено.

2.3. На ближайшей межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории МО «Котлас», но не позднее шести месяцев, со дня составления акта, указанного в п. 2.2 настоящего Положения, принимается решение о постановке самовольных (незаконных) объектов на учет для организации их демонтажа и освобождения территории, занятой такими объектами.

2.4. Учет выявленных самовольных (незаконных) объектов осуществляет уполномоченный орган посредством включения сведений о данных объектах в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, выявленных на территории МО «Котлас» (далее – Реестр), в порядке, установленном администрацией МО «Котлас».

2.5. В течение шести месяцев после дня постановки на учет самовольного (незаконного) объекта, если его владелец не установлен, уполномоченный орган размещает на самовольном (незаконном) объекте (кроме информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на крышах, внешних стенах зданий, строений, сооружений), а также на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление с предписанием о добровольном демонтаже объекта в срок, установленный пунктом 2.7 настоящего Положения.

2.6. Если владелец самовольного (незаконного) объекта установлен, то уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.5 настоящего Положения направляет предписание способом, позволяющим установить факт его получения:

- владельцу информационной конструкции либо собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция о приведении информационной конструкции в соответствие с требованиями Правил благоустройства территории МО «Котлас» и Дизайн-кода муниципального образования «Котлас» либо о демонтаже информационной конструкции в добровольном порядке в указанный в уведомлении срок.

- владельцу самовольно установленного или незаконно размещенного движимого объекта о необходимости проведения добровольного демонтажа и приведения занятой им территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования в указанный в уведомлении срок.

2.7. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет:

- если владелец самовольного (незаконного) объекта установлен - 10 дней с момента получения предписания владельцем;
- если владелец самовольного (незаконного) объекта не установлен – 10 дней с момента размещения на самовольном

(незаконном) объекте (кроме информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на крышах, внешних стенах зданий, строений, сооружений), а также на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления с предписанием о добровольном демонтаже объекта.

В отношении нестационарных торговых объектов, являющихся временными конструкциями и передвижными сооружениями, срок для добровольного демонтажа составляет:

- 3 рабочих дня с момента получения предписания владельцем нестационарного торгового объекта (если владелец самовольного (незаконного) объекта установлен),

- 3 рабочих дня с момента размещения на самовольном нестационарном торговом объекте и на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления с предписанием о добровольном демонтаже самовольного (незаконного) объекта (если владелец самовольного (незаконного) объекта не установлен).

Срок добровольного демонтажа продлевается уполномоченным органом по заявлению владельца объекта, но не более чем на десять дней, за исключением нестационарных торговых объектов, являющихся временными конструкциями, передвижными сооружениями, срок добровольного демонтажа которых не может быть продлен.

2.8. Уполномоченный орган в течение шести месяцев после дня окончания срока, отведенного на добровольный демонтаж самовольного (незаконного) объекта, проверяет исполнение предписания о добровольном демонтаже самовольного (незаконного) объекта. По результатам данной проверки составляет соответствующий акт, в котором отражается факт демонтажа самовольного (незаконного) объекта или неисполнения предписания о добровольном демонтаже самовольного (незаконного) объекта.

2.9. При неисполнении предписания о добровольном демонтаже самовольного (незаконного) объекта уполномоченный орган в течение тридцати дней после дня составления акта, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения:

2.9.1. При возможности осуществить демонтаж самовольного (незаконного) объекта без нарушения его целостности, готовит проект постановления администрации МО «Котлас», которое должно содержать следующую информацию:

– тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего принудительному демонтажу,

– дату и время начала работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта,

– место временного хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира),

– сведения о лице, уполномоченном на принудительный демонтаж, транспортирование, хранение, утилизацию самовольного

(незаконного) объекта (далее – уполномоченное лицо).

Уполномоченный орган публикует в газете «Новый Котлас» и размещает на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» постановление администрации МО «Котлас» о демонтаже самовольного (незаконного) объекта, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

2.9.2. При невозможности осуществить демонтаж самовольного (незаконного) объекта без нарушения его целостности направляет:

- соответствующее исковое заявление в суд от администрации МО «Котлас», если владелец самовольного (незаконного) объекта установлен,

- имеющиеся документы по данному самовольному (незаконному) объекту в Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас», для принятия самовольного (незаконного) объекта в муниципальную собственность МО «Котлас» в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, если владелец объекта не установлен в течение 6 месяцев после размещения на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления с предписанием о добровольном демонтаже самовольного (незаконного) объекта, в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Положения.

2.10. В день опубликования постановления, указанного в пункте 2.9.1. настоящего Положения, уполномоченный орган направляет уведомление в ОМВД России «Котласский» с указанием даты, времени и места принудительного демонтажа самовольного (незаконного) объекта.

2.11. Принудительный демонтаж должен быть произведен уполномоченным лицом в срок, указанный в постановлении.

3. Порядок демонтажа и транспортирования самовольных (незаконных) объектов

3.1. Организацию демонтажа и транспортирования самовольного (незаконного) объекта осуществляет уполномоченное лицо.

3.2. При демонтаже самовольного (незаконного) объекта и его транспортировании в места временного хранения составляется акт (далее - Акт), в котором указываются:

- место, дата, время начала и окончания работ по демонтажу самовольного (незаконного) объекта,

- техническое состояние самовольного (незаконного) объекта и имущества, содержащегося внутри объекта (при его наличии),

- наименование лица, осуществившего демонтаж и транспортирование самовольного (незаконного) объекта,

- место хранения демонтированного объекта,

–реквизиты постановления администрации МО «Котлас», на основании которого производится демонтаж самовольного (незаконного) объекта и его транспортирование.

3.3. Акт подписывается уполномоченным лицом, представителем лица, осуществившего демонтаж и транспортирование такого объекта, а также представителем лица, принявшего объект на хранение.

Владелец самовольного (незаконного) объекта либо его представитель, в присутствии которого произведен демонтаж, ставит свою подпись в Акте.

В случае отказа владельца самовольного (незаконного) объекта либо его представителя от проставления в Акте подписи, об этом делается соответствующая отметка с указанием причины отказа.

Отсутствие при демонтаже владельца самовольного (незаконного) объекта либо его представителя не является препятствием для осуществления демонтажа объекта.

3.4. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку (либо отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) владельцу самовольного (незаконного) объекта либо его представителю, второй - хранится в уполномоченном органе, третий - подлежит передаче лицу, ответственному за хранение самовольного (незаконного) объекта.

3.5. В случае обнаружения в самовольном (незаконном) объекте имущества уполномоченным лицом должны быть предприняты необходимые меры, направленные на сохранность такого имущества, в том числе путем его передачи на хранение третьим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для этого в Акте фиксируется факт обнаружения такого имущества, а также составляется его опись с указанием идентифицирующих сведений и производится фотофиксация, указанная опись составляется в трех экземплярах и является неотъемлемой частью Акта.

3.6. Сохранность имущества, указанного в пункте 3.5 Положения, в том числе продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных (незаконных) объектах, подлежащих принудительному демонтажу, обеспечивается уполномоченным лицом в соответствии с Положением до истечения сроков их годности, но не более 6 месяцев с момента обнаружения.

Уполномоченный орган, уполномоченное лицо, лицо, ответственное за хранение, не несут ответственность за продукты питания, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока их реализации.

Имущество, обнаруженное в самовольном (незаконном) объекте, передается на хранение в места временного хранения по акту приема-передачи лицу, ответственному за хранение.

Транспортирование и утилизацию отходов, оставшихся после демонтажа самовольных (незаконных) объектов, организует уполномоченный орган в установленном законодательством порядке.

3.7. Демонтаж самовольных (незаконных) автостоянок открытого типа включает демонтаж поста охраны либо другого движимого имущества, используемого для охраны соответствующей территории, ограждения и шлагбаума (при их наличии).

3.8. Демонтаж самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов производится в соответствии с настоящим Положением.

4. Хранение, транспортирование и утилизация демонтированных самовольных (незаконных) объектов.

4.1. Самовольные (незаконные) объекты и иное имущество, переданные на хранение в места временного хранения, выдаются владельцу после предъявления в уполномоченный орган документов, подтверждающих право на объекты и имущество, а также документов, подтверждающих возмещение расходов, связанных с осуществлением установленных настоящим Положением мероприятий по демонтажу, транспортированию и хранению самовольного (незаконного) объекта и имущества, обнаруженного на объекте, а также транспортированию и утилизации указанного имущества.

В день обращения владельца, после проверки документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган выдает владельцу три экземпляра акта сдачи-приемки с отметкой о согласовании возможности выдачи демонтированных самовольных (незаконных) объектов и иного имущества с места временного хранения.

Акт сдачи-приемки подписывается лицом, ответственным за хранение, и владельцем самовольного (незаконного) объекта при передаче самовольного (незаконного) объекта и иного имущества. Один экземпляр акта остается у владельца самовольного (незаконного) объекта, второй – у лица, ответственного за хранение, третий – в уполномоченном органе.

4.2. В случае отказа владельца самовольного (незаконного) объекта от добровольного возмещения расходов, они взыскиваются в судебном порядке.

4.3. Для получения объекта и иного имущества, находящегося на хранении после демонтажа, владелец объекта обращается к лицу, осуществляющему хранение, с письменным заявлением, к которому прилагаются следующие документы:

– копия платежного документа, подтверждающего оплату расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, транспортированию и хранению самовольного (незаконного) объекта и имущества, обнаруженного на объекте, а также транспортированию и утилизации указанного имущества;

– копии документов, подтверждающих право на объекты и имущество (договор купли-продажи, дарения, аренды и прочие).

4.4. Денежные средства, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, владельцем самовольного (незаконного) объекта перечисляются в бюджет МО «Котлас» и отражаются по соответствующему коду доходов бюджетной классификации Российской Федерации.

Размер возмещения расходов, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, рассчитывается исходя из фактической суммы затрат в зависимости от срока фактического хранения.

4.5. В случае если владелец не обращается за объектом (имуществом), находящимся на хранении в месте временного хранения, в течение 6 месяцев с момента демонтажа, объект (имущество) признается муниципальной собственностью в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, после чего уполномоченное лицо обеспечивает его утилизацию.

5. Расходы, связанные с демонтажем, транспортированием, хранением, утилизацией самовольных (незаконных) объектов и обнаруженного в них имущества

5.1. Если владелец самовольного (незаконного) объекта не установлен, финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, транспортированию, хранению самовольных (незаконных) объектов, их утилизации и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета МО «Котлас».

5.2. Расчет размера расходов на демонтаж, транспортирование, хранение самовольных (незаконных) объектов, их утилизацию и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, производится в соответствии с правовыми актами МО «Котлас».

6. Особенности выявления и демонтажа информационных конструкций, не соответствующих требованиям Правил благоустройства территории МО «Котлас» и Дизайн-коду муниципального образования «Котлас»

6.1. Выявление, учет, демонтаж, транспортирование, хранение, утилизация информационных конструкций, присоединенных к объекту, находящемуся в собственности МО «Котлас» или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии решения общего собрания собственников на установку и эксплуатацию информационных конструкций и наличии помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности МО «Котлас», осуществляются в соответствии с разделами 2 – 5 настоящего

Положения.

6.2. Выявление и учет информационных конструкций, не указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляются уполномоченным органом в соответствии с пунктами 2.1. – 2.8. настоящего Положения.

6.3. При неисполнении предписания о добровольном демонтаже информационных конструкций, не указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, уполномоченный орган после составления акта, указанного в пункте 2.8. настоящего Положения, направляет исковое заявление в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.».