



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01 ноября 2019 г. № 2037

г. КОТЛАС

**О проведении торгов по продаже муниципального имущества –  
доли в размере 100% в уставном капитале  
ООО «Спецавтохозяйство» посредством публичного предложения  
в электронной форме**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 14.06.2018 № 275-н, решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 31.10.2019 № 93 «Об условиях приватизации муниципального имущества», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» провести 13.12.2019 в 14:00 час. провести торги по продаже муниципального имущества - доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Спецавтохозяйство» посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Утвердить текст информационного сообщения о проведении торгов по продаже муниципального имущества - доли в размере 100% в уставном капитале ООО «Спецавтохозяйство» посредством публичного предложения в электронной форме согласно

приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас», на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Т.С. Убыкину.

И.о. Главы МО «Котлас»

А.А. Бурбах





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
МО «Котлас»  
от 01 ноября 2019 г. № 2037

**Информационное сообщение  
о проведении торгов по продаже муниципального имущества -  
доли в размере 100% в уставном капитале  
ООО «Спецавтохозяйство» посредством публичного предложения  
в электронной форме**

**1. Законодательное регулирование.**

Торги по продаже муниципального имущества проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества», Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 14.06.2018 № 275-н, решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 31.10.2019 № 93 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

**2. Организатор торгов. Оператор электронной площадки.**

Организатор торгов: Муниципальное образование «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – Продавец); место нахождения: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3; почтовый адрес: г. Котлас, пл. Советов, д. 3; адрес электронной почты: [www.kui@kotlas-city.ru](mailto:www.kui@kotlas-city.ru), официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Контактные лица: Константинова Наталья Владимировна, Убыкина Татьяна Степановна, телефон: (8-81837) 2-16-29, 2-25-12.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) - АО "Единая электронная торговая площадка"(<https://www.roseltorg.ru/>).

### **3. Сроки, время подачи заявок и проведения торгов. Осмотр объекта торгов.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в торгах – 08.11.2019.

Окончание приема заявок на участие в торгах – 05.12.2019 в 16:30.

Определение участников торгов – 11.12.2019.

Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 13.12.2019 в 14:00

Подведение итогов торгов: процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Осмотр объекта торгов проводится в период подачи заявок в рабочие дни с 9 до 12.30 по предварительному согласованию с представителем Продавца.

### **4. Сведения о выставляемом на торги муниципальном имуществе.**

Доля в размере 100% (Сто процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство». Общая номинальная стоимость доли (100%) – 7 768 301 (Семь миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч триста один) рубль 39 копеек.

Начальная цена продажи доли – 11 897 000 (Одиннадцать миллионов восемьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения) – 594 850 (Пятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

«Цена отсечения» (минимальная цена предложения) – 5 948 500 (Пять миллионов девятьсот сорок восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 295 000 (Двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости) – 2 379 400 (Два миллиона триста семьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Обременения доли – отсутствуют.

**Сведения об обществе.** Полное фирменное наименование общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство»; сокращенное фирменное наименование общества на русском языке: ООО «Спецавтохозяйство» (далее – Общество).

**Место нахождения Общества:** 165302, Архангельская область, город Котлас, улица Чиркова, дом 11.

**Уставный капитал Общества** - 7 768 301 (Семь миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч триста один) рубль 39 копеек.

**Доля уставного капитала Общества, принадлежащая муниципальному образованию «Котлас»** - 100%.

**Общая номинальная стоимость доли (100%)** – 7 768 301 (Семь миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч триста один) рубль 39 копеек.

**Данные государственной регистрации:**

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 13.06.2018, ИНН 2904029864, КПП 290401001.

**Перечень видов деятельности Общества** в соответствии с ОКВЭД:

- 38.11 - сбор неопасных отходов;
- 37.00 - сбор и обработка сточных вод;
- 38.12 - сбор опасных отходов;
- 38.21 - обработка и утилизация неопасных отходов;
- 38.22 - обработка и утилизация опасных отходов;
- 38.31 - демонтаж техники, не подлежащей восстановлению;
- 38.32 - утилизация отсортированных материалов;
- 39.00 - предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов;
- 45.20.2 - техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств;
- 49.11 - деятельность автомобильного грузового транспорта;
- 49.42 - предоставление услуг по перевозкам;
- 52.21.24 - деятельность стоянок для транспортных средств.

**Бухгалтерская отчетность Общества** размещена на сайте администрации МО «Котлас» [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Площадь земельного участка**, на котором расположено недвижимое имущество Общества – 18530 кв.м.

**Численность работников Общества** по состоянию на 31.10.2019 – 17 человек.

**Перечень объектов недвижимого имущества Общества:**

- здание диспетчерской, назначение: административное, адрес местонахождения - 165302, Архангельская область, г. Чиркова, д. 11, корп. 1, одноэтажное, 1986 года постройки, общая площадь 121,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:040104:440;

- здание гаража (ремонтные боксы), назначение: ремонтные, адрес местонахождения - 165302, Архангельская область, г. Чиркова, д. 11, корп. 2, одноэтажное, 1966 года постройки, общая площадь 794 кв.м., кадастровый номер 29:24:040104:443;

- склад ГСМ, назначение: хранение, адрес местонахождения - 165302, Архангельская область, г. Чиркова, д. 11, корп. 3, одноэтажное, 1966 года постройки, общей площадью 41,9 кв.м., кадастровый номер 29:24:040104:121;

- нежилое помещение, назначение: хранение автотранспорта, адрес местонахождения - 165302, Архангельская область, г. Чиркова, д. 11, одноэтажное, 1977 года постройки, общей площадью 807,4 кв.м., кадастровый номер 29:24:040104:486;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, адрес местонахождения - 165302, Архангельская область, г. Чиркова, д. 11, вид разрешенного использования: для эксплуатации объектов коммунального хозяйства, общая площадь - 18530 кв.м., кадастровый номер - 29:24:040104:121.

Обременения недвижимого имущества отсутствуют.

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35% - в Реестр не включено.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными (с указанием соответствующей причины - отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

- торги в виде открытого по форме подачи заявок и по составу участников аукциона по продаже муниципального имущества – 100% доли в уставном капитале ООО «Спецавтохозяйство», назначенные на 15.11.2018 в 11:00, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

- торги в виде открытого по форме подачи заявок и по составу участников аукциона по продаже муниципального имущества – 100% доли в уставном капитале ООО «Спецавтохозяйство», назначенные на 26.12.2018 в 14:00, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

- торги в виде открытого по форме подачи заявок и по составу участников аукциона по продаже муниципального имущества – 100% доли в уставном капитале ООО «Спецавтохозяйство», назначенные на



11.03.2019 в 14:00, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

- торги в виде открытого по форме подачи заявок и по составу участников аукциона по продаже муниципального имущества – 100% доли в уставном капитале ООО «Спецавтохозяйство», назначенные на 28.05.2019 в 14:00, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

- торги в виде открытого по форме подачи заявок и по составу участников аукциона в электронном виде по продаже муниципального имущества – 100% доли в уставном капитале ООО «Спецавтохозяйство», назначенные на 28.10.2019 в 14:00, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

#### **5. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

#### **6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе.**

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте продавца - администрации МО «Котлас» [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru), на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

**7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.**

Ограничения участия в торгах: ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1), с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию документа, удостоверяющего личность.

**Иностранные юридические лица** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на

официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## **8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах.**

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и

муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

8.2.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

8.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

8.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

8.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8.4. ООО «Спецавтохозяйство» не может являться покупателем своих долей в уставном капитале, приватизируемом в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

## **9. Отмена и приостановление торгов.**

Продавец вправе отказаться от проведения торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

#### **10. Перечисление задатка на участие в торгах.**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной цены начальной цены продажи имущества.

Задаток вносится претендентами на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

#### **11. Рассмотрение заявок.**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца.

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

## **12. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и оформления его итогов.**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества,

указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном [разделом II](#) постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления,

текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.



Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

### **13. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.**

В силу статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Расходы по нотариальному удостоверению договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, передаче заявления в налоговый орган, передаче документов Обществу, несет покупатель.

Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2) заключается продавцом и победителем торгов в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Сумма задатка победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится в срок не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора по реквизитам: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» ИНН 2904005937 КПП 290401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом л/с 08243014990), р/сч 40204810100000000297, в Отделении Архангельск, г. Архангельск, , БИК 041117001 ОКТМО 11710000 КБК 162 010 601 0004 0000 630.

При уклонении или отказе победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются.

Приложение № 1  
к информационному  
сообщению о проведении  
торгов по продаже  
муниципального имущества -  
доли в размере 100% в  
уставном капитале  
ООО «Спецавтохозяйство»  
посредством публичного  
предложения в электронной  
форме

**Форма заявки на участие в торгах по продаже муниципального  
имущества посредством публичного предложения в электронной  
форме**

Председателю Комитета по  
управлению имуществом  
администрации муниципального  
образования «Котлас»

\_\_\_\_\_

(ФИО)

для юридических лиц

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность и Ф.И.О. лица,  
имеющего право действовать от  
имени организации)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

для физических лиц

от (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Место рождения \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

Выдан (кем) \_\_\_\_\_

(когда) \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов по продаже *доли в размере 100% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство»* посредством публичного предложения, а также изучив объект торгов, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора торгов запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Осведомлен о состоянии муниципального имущества, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора торгов отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой торгов, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. В случае признания победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязуюсь заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам торгов в соответствии с условиями договора купли-продажи

5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)

6. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности

в области защиты персональных данных разъяснены. Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)

Претендент (его полномочный представитель):

---

(подпись)

(ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

Приложение № 2  
к информационному  
сообщению о проведении  
торгов по продаже  
муниципального имущества -  
доли в размере 100% в  
уставном капитале  
ООО «Спецавтохозяйство»  
посредством публичного  
предложения в электронной  
форме

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**купи-продажи муниципального имущества: доли в размере  
100% в уставном капитале ООО «Спецавтохозяйство»**

город Котлас                      «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

**Муниципальное образование «Котлас»,** Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23.12.2005, Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17.06.1999; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. № 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ,** действующего на основании Положения о «Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от 21.01.2019 № 20-к, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и Ф.И.О. физического лица, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, в юридическом браке \_\_\_\_\_, (для физических лиц), наименование юридического лица, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения \_\_\_\_\_ юридического лица \_\_\_\_\_, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, (для юридических лиц), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Продавец» передает в собственность «Покупателя» муниципальное имущество: долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство» (далее – Общество), составляющую 100% (сто процентов) уставного капитала Общества (далее – «Доля»), а «Покупатель» принимает и оплачивает «Долю» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 13.06.2018, ОГРН 1182901014636.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 13.06.2018, ИНН 2904029864, КПП 290401001.

1.2. «Доля» передается «Покупателю» на основании результатов торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшегося 13.12.2019 г., проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. «Доля» принадлежит «Продавцу», что подтверждается листом записи из Единого государственного реестра юридических лиц от 13.06.2018.

1.4. «Продавец» гарантирует, что продаваемая по настоящему Договору «Доля» никому другому не продана, не заложена, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. В силу статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» проданная по Договору «Доля» переходит к «Покупателю» со дня нотариального удостоверения Договора.

1.6. «Покупатель» ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности «Продавца» на «Долю», а также с другими документами, необходимыми для оформления сделки купли-продажи, и претензий к ним не имеет.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемой «Покупателем» «Доли», указанной в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена, определенная на основании результатов торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. «Покупатель» в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить на расчетный счет «Продавца» сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль. Задаток, уплаченный «Покупателем» по условиям аукциона, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемой «Доли».

### **3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**

Право собственности на «Долю» переходит от «Продавца» к «Покупателю» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Договором. Одновременно к «Покупателю» переходят все права и обязанности участника Общества.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. «Продавец» обязан:

5.1.1. Передать «Долю» «Покупателю» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.1.2. До передачи «Доли» обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества о порядке перехода доли в уставном капитале Общества к третьим лицам.

5.1.3. Сообщить «Покупателю» все сведения, относящиеся к исполнению настоящего Договора.

5.2. «Покупатель» обязан:

5.2.1. Приобрести «Долю» с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Оплатить цену Договора путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в пункте 2.2. настоящего Договора.

5.2.3. В соответствии с пунктом 15 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» уведомить Общество о состоявшейся продаже «Доли», предоставив копию настоящего Договора и копию заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц не позднее, чем в течение трех рабочих дней со дня нотариального удостоверения настоящего Договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Невыполнение «Покупателем» обязательств по оплате «Доли», предусмотренных настоящим Договором, является основанием к его расторжению.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением такого обязательства, в полном объеме.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров.

7.4. В случае если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

8.2. Расходы по удостоверению настоящего Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, передаче заявления в налоговый орган, передаче документов Обществу, несет «Покупатель».

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.



8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Стороны подтверждают, что содержание Договора полностью соответствует действительной воле, влияние заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет. В момент совершения Договора нет обстоятельств, которые препятствуют пониманию значения своих действий и их юридических последствий.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа \_\_\_\_\_, остальные выдаются Сторонам.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### «ПРОДАВЕЦ»:

Муниципальное образование «Котлас»  
165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом № 3 ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом л/с 08243014990), р/сч 40204810100000000297, в Отделении Архангельск, г. Архангельск, , БИК 041117001 ОКТМО 11710000 КБК 162 010 601 0004 0000 630

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»

\_\_\_\_\_  
Т.С. Убыкина

М.П.

### «ПОКУПАТЕЛЬ»:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации МО «Котлас»  
от 01 ноября 2019 г. № 2037

**Состав комиссии  
по продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения в электронной форме**

Председатель комиссии:

Убыкина Татьяна Степановна – председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Члены комиссии:

Кувшинова Елена Николаевна – начальник Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления муниципального образования «Котлас»;

Зеленуха Ирина Станиславовна – заведующий Правовым отделом Аппарата администрации муниципального образования «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Яткова Ольга Николаевна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Жгилева Светлана Юрьевна – главный специалист-юрист Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»