



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 ноября 2019 г. № 2186

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за  
наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений государственного или муниципального жилищного  
фонда на территории МО «Котлас»**

Во исполнение ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующее изменение в Положение о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Котлас», утвержденное постановлением администрации МО «Котлас» от 01.12.2016 № 2867 (в редакции от 28.11.2017 № 2613) (далее – Положение):

1.1. изложить раздел IV Положения в следующей редакции:  
« $K_c$  - коэффициент соответствия платы.

Величина  $K_c$  устанавливается ежегодно постановлением администрации МО «Котлас» исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале  $[0; 1]$ .

$K_c = 0$  - для граждан, зарегистрированных в жилых домах с физическим износом более 65% (деревянные дома) и 70% (шлакоблочные и кирпичные дома) и в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также в помещениях, признанных непригодными для проживания.

Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом

РФ порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Для освобождения от платы за наем малоимущие граждане или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или законные представители физического лица (если последний недееспособен), представляют в МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» (организация, уполномоченная администрацией МО «Котлас» на начисление, организацию сбора и контроль за перечислением платы за наем жилых помещений) заявление об освобождении от платы за наем жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, в котором обязательно указываются реквизиты постановления администрации МО «Котлас» о признании гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя малоимущими (малоимущим) для принятия на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Если в жилом помещении зарегистрированы граждане, не являющиеся членами семьи малоимущего гражданина, то размер платы за наем для малоимущего гражданина и членов его семьи рассчитывается по следующей формуле:

$$N = S * T * P/P_0, \text{ где}$$

N - размер платы за наем (руб. в месяц);

S - площадь жилого помещения (м<sup>2</sup>);

T - размер платы за наем, установленный администрацией МО «Котлас» (руб./м<sup>2</sup> в месяц);

P - количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении и не являющихся членами семьи малоимущего гражданина (чел.);

P<sub>0</sub> - общее количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении (чел.).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».