



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 сентября 2016 г. № 2196

г. КОТЛАС

О внесении изменений в Правила установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

Во исполнение статей 46, 154 и 156 Жилищного Кодекса РФ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением администрации МО «Котлас» от 28.09.2015 № 2363, следующие изменения:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда при наличии в многоквартирном доме помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Котлас», в зависимости от выбранного способа управления управляющая организация, ТСЖ не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу установления размера платы за содержание жилого помещения, направляют в муниципальное казенное учреждение МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» (далее - МКУ «ИРЦ») заявку, в которой должны быть указаны

реквизиты:

- протокола общего собрания собственников помещений об установлении размера платы за содержание помещения (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией);

- протокола общего собрания органа управления ТСЖ об установлении размера обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (для членов ТСЖ) и размера платы за содержание помещения (для собственников помещений, не являющимися членами ТСЖ) (при способе управления многоквартирным домом - управление ТСЖ).

МКУ «ИРЦ» в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки осуществляет ее рассмотрение путем анализа следующих документов, размещенных в открытом доступе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предназначен для раскрытия информации организациями в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт для раскрытия информации):

- решение и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления;

- решение и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией);

- решение и протокол общего собрания собственников помещений об установлении размера платы за содержание помещения (при способе управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией);

- решение и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о создании ТСЖ, об установлении размера обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (для членов ТСЖ) и размера платы за содержание помещения (для собственников помещений, не являющимися членами ТСЖ) (при способе управления многоквартирным домом - управление ТСЖ);

- утвержденный на общем собрании собственников помещений или утвержденный органами управления ТСЖ перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При отсутствии вышеуказанных документов в открытом доступе на официальном сайте для раскрытия информации МКУ «ИРЦ» оформляет отказ в удовлетворении заявки, при наличии - подготавливает проект постановления администрации МО «Котлас» и направляет в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас».»;

б) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1 При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального и государственного жилищного фонда при наличии в многоквартирном доме помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Котлас», устанавливается равным цене договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В данном случае один из собственников помещений, действующий от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников, предоставляет в МКУ «ИРЦ» заявку и копии следующих документов (при отсутствии их на официальном сайте для раскрытия информации):

- решение и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления;
- договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

МКУ «ИРЦ» в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки осуществляет ее рассмотрение путем анализа вышеуказанных документов. При отсутствии вышеуказанных документов оформляет отказ в удовлетворении заявки, при наличии - подготавливает проект постановления администрации МО «Котлас» и направляет в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас».»;

в) пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2 Для установления размера платы за содержание жилого помещения с первого числа следующего месяца, проект постановления администрации МО «Котлас» должен быть направлен в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» не позднее 20 числа текущего месяца.»;

г) пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3 МКУ «ИРЦ» в течение 7 рабочих дней после установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений направляет управляющей организации, ТСЖ или одному из собственников помещений,

действующему от имени собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников (при непосредственном способе управления многоквартирным домом) копию постановления администрации МО «Котлас» об установлении размера платы за содержание жилого помещения.»;

д) пункт 5.4 исключить;

е) в пункте 8 слова «МБУ «ИРЦ» и Уполномоченные лица» заменить словами «МКУ «ИРЦ», управляющие организации»;

ж) в пунктах 7.1, 7.2, 9 слова «МБУ «ИРЦ» заменить словами «МКУ «ИРЦ».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании и на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин