



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 сентября 2016 г. № 2197

г. КОТЛАС

О внесении изменений в Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда муниципального образования «Котлас»

Во исполнение статей 154 и 156 Жилищного Кодекса РФ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда муниципального образования «Котлас», утвержденное Постановлением администрации МО «Котлас» от 28.09.2015 № 2363 (в редакции постановления администрации МО «Котлас» от 05.02.2016 № 305), следующие изменения:

а) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 1 м² общей площади жилого помещения определяется по формуле:

Плата за наем = Н_б+Р, где

- Н_б - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (рублей на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц);

- Р – размер затрат по осуществлению расчетов платы за наем (рублей на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц).».

б) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (рублей на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц) определяется как сумма значений ежемесячного минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленного постановлением Правительства Архангельской области, и величины приведенных к ежемесячным расходам, запланированных в местном бюджете на плановый финансовый год, на капитальный ремонт (в том числе разработку ПСД):

- жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- общего имущества в многоквартирных домах (в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности) и общего имущества домов, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности, за исключением работ, выполнение которых предусмотрено краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.»;

в) дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2 Осуществление расчетов платы за наем включает:

- оформление платежных документов и направление их нанимателям помещений в многоквартирном доме;
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за наем, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании и на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин