



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «27» октября 2022 г. № 2208

г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80-н, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н, 2 декабря 2021 года № 190-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации городского округа «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, на основании результатов проведенного открытого конкурса № 1/612 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, победителем которого признана управляющая компания ООО «Комета», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Ввести в действие указанный размер платы с момента официального опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы городского  
округа «Котлас»

Е.В. Корякина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского округа "Котлас"  
от "27" октября 2022 г. № 2208

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И НАЙМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ. встройки	S общ. с пристройками и встройками	Техническое обслуживание			в т. ч.		в т. ч.		в т. ч.		Текущий ремонт	Услуги по управлению	Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления		Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей		Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей		Дворники	Механизированная уборка	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ручная уборка помойных от бытового мусора	Ручная уборка газонов от бытового мусора	Дератизация	Дезинсекция	Стрижка газонов	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов без центрального водоснабжения	Размер платы за содержание жилых помещений	
						руб./м2	руб./м2	№ квартир	руб./м2	№ квартир	руб./м2	№ квартир	руб./м2	№ кв.			руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.	руб./м2	№ кв.											руб./м2
1	3-я Красноармейская ул.	4	64		64	1,16	1,16	1; 2						4,71				1,00	все	14,09							0,18	0,37					21,51
2	3-я Красноармейская ул.	6	61,4		61,4	1,31	1,18	1	1,31	2				4,71			2,02	все	1,00	все	7,34						0,18	0,37					16,93
3	Достоевского ул.	8	432		432	6,61	6,61	1-8					6,98	4,71				1,00	все	9,37	2,21	0,84				0,09	0,18	0,21	4,74	все		36,94	
4	Достоевского ул.	10	441,5		441,5	6,74	6,68	1	6,74	2-8			6,50	4,71			2,02	2-8	1,00	все	7,13		0,84			0,09	0,18	0,20				29,41	
5	Культпросвета ул.	15	455,4		455,4	6,14	6,14	1-8					13,25	4,71				1,00	все	8,89	0,52		0,11			0,09	0,18	0,07	5,40	все		40,36	
6	Лазо ул.	15	85,4		85,4	1,00	1,00	1; 2						4,71				1,00	все	10,56			0,04			0,18	0,37					17,86	
7	Малодвинская ул.	26	388,3	72,7	461	7,02	7,02	1-10					7,67	4,07				1,00	все	9,76	1,34		0,07			0,08	0,16	0,07	4,22	все		35,46	
8	Малодвинская ул.	11	341,1		341,1	2,46	2,46	1-4					7,02	4,71	1,05	все		1,00	все	3,96			0,14			0,18	0,37		4,80	все		25,69	
9	Мелентьева ул.	8	305,5		305,5	5,03	4,08	1	5,03	2; 4	4,56	3	9,85	4,71	1,05	все	2,02	все	1,00	все	8,82					0,09	0,18	0,16				32,91	
10	Радищева ул.	12	301,5		301,5	8,04	8,04	1-8					10,17	4,71				1,00	все	2,99	1,58		0,07			0,09	0,18	0,11	13,58	все		42,52	
11	Ст. Разина ул.	119	392,4		392,4	6,43	6,43	1-8					7,80	4,71				1,00	все	8,02	1,21		0,07			0,09	0,18	0,08	4,17	все		33,76	
12	Ушинского ул.	8	702,1		702,1	5,47	5,47	1-12					2,84	4,71				1,00	все	7,69	0,34		0,08			0,04	0,18	0,09	2,33	все		24,77	
13	Франко ул.	127	505,5		505,5	7,46	7,46	1-12					13,83	4,71				1,00	все	13,34	1,41		0,05			0,09	0,18	0,20	6,48	все		48,75	