



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 сентября 2014 г. № 2290

г. КОТЛАС

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» на 2015-2018 годы»

В целях реализации постановления администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 «О Порядке и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас», руководствуясь статьями 34,37 Устава МО «Котлас» администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» на 2015-2018 годы».

2. Постановление администрации МО «Котлас» от 14.10.2013 № 3200 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Содержание муниципального имущества МО «Котлас» на 2014-2018 годы» (с изменениями), постановление администрации МО «Котлас» от 24.10.2013 № 3331 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Землеустройство и землепользование на территории МО «Котлас» на 2014-2018 годы (с изменениями) признать утратившими силу с 01.01.2015.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Солдатову В.С.

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 26 сентября № 2290

**Муниципальная программа
муниципального образования «Котлас»
«Организация деятельности Комитета по управлению
имуществом администрации муниципального образования
«Котлас» на 2015-2018 годы»**

**Паспорт
муниципальной программы муниципального образования
«Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению
имуществом администрации муниципального образования
«Котлас» на 2015-2018 годы»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа муниципального образования «Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» на 2015-2018 годы» (далее – Программа).
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом).
Соисполнители муниципальной программы	Соисполнителей Программы нет.
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1. «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом». Подпрограмма 2. «Содержание муниципального имущества МО «Котлас». Подпрограмма 3. «Землеустройство и землепользование на территории МО «Котлас».
Цели муниципальной программы	Обеспечение бесперебойного функционирования Комитета по управлению имуществом с целью решения вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере имущественно-земельных отношений.
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом. 2. Реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества, землеустройству и землепользованию на территории МО «Котлас» в соответствии с поставленными целями Программы. 3. Повышение качества оказания

	муниципальных услуг.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2015-2018 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования - 54 868,4 тыс.руб., в том числе: средства бюджета МО «Котлас» - 54 868,4 тыс.руб.: 2015 год – 13 638,5 тыс.руб. 2016 год – 13 638,5 тыс.руб. 2017 год – 13 638,5 тыс.руб. 2018 год – 13 952,9 тыс.руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.
Управление и контроль за исполнением программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется председателем Комитета по управлению имуществом.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Вопросы обеспечения правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности, эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами, а также приумножения и улучшения недвижимости, используемой для социально-экономического развития МО «Котлас», являются одними из приоритетных.

Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котлас», осуществляет Комитет по управлению имуществом, который является органом администрации МО «Котлас» с правами юридического лица.

Деятельность Комитета по управлению имуществом осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным и областным законодательством, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных и областных органов государственной власти, Уставом муниципального образования «Котлас»,

нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и МО «Котлас» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Комитет по управлению имуществом создан как юридическое лицо в декабре 1991 года с целью решения вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом МО «Котлас», земельными ресурсами на территории МО «Котлас». Среди главных задач Комитета по управлению имуществом:

- учет муниципального имущества, инвентаризация имущества, обеспечение эффективного механизма управления недвижимым имуществом;

- администрирование доходов, поступающих в бюджет МО «Котлас» от использования муниципального имущества;

- повышение уровня собираемости платежей и доходов бюджета МО «Котлас» в результате распоряжения муниципальным имуществом;

- осуществление контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями;

- осуществление функций по проведению единой государственной политики в области земельных отношений, приватизации, управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории МО «Котлас».

Комитет по управлению имуществом состоит из двух отделов: Отдел муниципальной собственности и Отдел по земельным отношениям. Обеспечение бесперебойной работы и заинтересованность муниципальных служащих в достижении результатов способствует в целом достижению целей и задач, поставленных перед Комитетом по управлению имуществом.

С 2012 года Комитет по управлению имуществом в соответствии с административными регламентами является исполнителем по предоставлению следующих муниципальных услуг:

1. «Предоставление информации из реестра муниципального имущества «Принятие решений об образовании земельных участков из земельных участков и земель, распоряжение которыми относится к компетенции органа местного самоуправления МО «Котлас»;

2. «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование»,

3. «Предоставление согласия арендаторам муниципального имущества на его сдачу в субаренду»;

4. «Рассмотрение заявлений субъектов малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на

приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности»;

5 «Принятие решений об образовании земельных участков из земельных участков и земель, распоряжение которыми относится к компетенции органа местного самоуправления МО "Котлас»;

6. «Предоставление земельных участков, распоряжение которыми относится к компетенции органа местного самоуправления МО «Котлас», для строительства»;

7. «Предоставление земельных участков, распоряжение которыми относится к компетенции органа местного самоуправления МО «Котлас», для целей, не связанных со строительством»;

8. «Предоставление земельных участков на территории МО «Котлас», на которых находятся здания, строения, сооружения, принадлежащие гражданам или юридическим лицам»;

9. «Предоставление земельных участков на территории МО «Котлас» в порядке переоформления прав»;

10. «Принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователей (землевладельцев) от своих прав»;

11. «Выдача разрешений на установку рекламной конструкции на территории МО "Котлас»;

12. «Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности МО "Котлас".

Детальное описание процедур в административных регламентах и закрепление ответственности за конкретными лицами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, способствует устранению коррупционных проявлений при принятии решений, улучшает общественную оценку деятельности Комитета по управлению имуществом.

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное, финансовое обеспечение сотрудникам Комитета по управлению имуществом для исполнения ими должностных обязанностей.

Учитывая широкий круг вопросов по эффективному функционированию, использованию и содержанию объектов муниципальной собственности, обеспечению состояния муниципального имущества в соответствии с нормативно-техническими требованиями, необходимо решать обозначенные проблемы программно-целевыми методами.

2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Программы.

Целью Программы является обеспечение бесперебойного функционирования Комитета по управлению имуществом с целью решения вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере имущественно-земельных отношений.

Для достижения указанной цели в рамках реализации Программы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом.

2. Реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества, землеустройству и землепользованию на территории МО «Котлас» в соответствии с поставленными целями Программы.

3. Повышение качества оказания муниципальных услуг.

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2015 по 2018 годы.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей Программы, приведенных в таблице №1.

Таблица №1

Перечень индикаторов и показателей Программы и их целевые значения

Наименование целевого показателя	Значения целевых показателей				
	базовый 2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом за отчетный финансовый год.	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным	до 01 мая года, следующего за отчетным
2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета	не позднее 10 августа года,	не позднее 10 августа года,	не позднее 10 августа года,	не позднее 10 августа года,	не позднее 10 августа года,

муниципального образования «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период.	предшествующему очередному финансовому году	предшествующему очередному финансовому году	предшествующему очередному финансовому году	предшествующему очередному финансовому году	предшествующему очередному финансовому году
3. Представление годового отчета об исполнении бюджета МО «Котлас» в Финансовое управление МО «Котлас».	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом

3. Перечень подпрограмм Программы

Для достижения цели в рамках реализации Программы реализуются следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом».
2. Подпрограмма «Содержание муниципального имущества МО «Котлас».
3. Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории МО «Котлас».

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Котлас».

Расходы на реализацию Программы предусматривают:

1. Расходы на обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом.
2. Расходы на содержание муниципального имущества.
3. Расходы по землепользованию и землеустройству на территории МО «Котлас».

Общий объем финансирования Программы составляет 54 868,0 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования Программы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице №2

Таблица №2

Распределение объемов финансирования Программы по источникам
расходования средств и годам

(тыс.руб.)

Источник финансирования	Объем финанси- рования, всего	в том числе по годам			
		2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
Всего по Программе	54 868,4	13 638,5	13 638,5	13 638,5	13 952,9
в том числе					
местный бюджет	54 868,4	13 638,5	13 638,5	13 638,5	13 952,9

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

5. Система управления реализацией Программы.

Комитет по управлению имуществом осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования за счет средств бюджета МО «Котлас», а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Мероприятия Программы могут ежегодно корректироваться с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств и необходимости обеспечения решения поставленных задач.

Комитет по управлению имуществом обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется председателем Комитета по управлению имуществом.

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Обеспечение деятельности Комитета по управлению
имуществом»

муниципальной программы муниципального образования
«Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению
имуществом администрации муниципального образования
«Котлас» на 2015-2018 годы»

Наименование подпрограммы	Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом)
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей подпрограммы нет
Цели подпрограммы	Решение вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами на территории МО «Котлас»
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом. 2. Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета по управлению имуществом.
Целевые показатели подпрограммы	1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом за отчетный финансовый год. 2. Внедрение программно-целевого планирования. 3. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета муниципального образования «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период. 4. Представление годового отчета об исполнении бюджета МО «Котлас» в Финансовое управление МО «Котлас».
Сроки и этапы	2015-2018 годы.

реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы - 36 247,6 тыс.руб., в том числе:</p> <p>средства бюджета МО «Котлас» - 36 247,6 тыс.руб.:</p> <p>2015 год – 9 061,9 тыс.руб. 2016 год – 9 061,9 тыс.руб. 2017 год – 9 061,9 тыс.руб. 2018 год – 9 061,9 тыс.руб.</p> <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Комитет по управлению имуществом является органом администрации муниципального образования «Котлас», осуществляющим функции по реализации полномочий органов местного самоуправления МО «Котлас» по управлению и распоряжению муниципальным имуществом МО «Котлас», иных полномочий, переданных действующим законодательством органам местного самоуправления МО «Котлас».

Комитет по управлению имуществом создан распоряжением администрации города Котласа от 17.12.1991 № 69.

Комитет по управлению имуществом является муниципальным казенным учреждением, обладает правами юридического лица, имеет самостоятельную бюджетную смету, печать с изображением официальных символов, штампы и бланки со своим наименованием.

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное, финансовое обеспечение сотрудникам Комитета по управлению имуществом для исполнения ими должностных обязанностей, а также финансирование расходов Комитета по управлению имуществом на оплату труда и начисления на оплату труда; оплату за услуги связи; работы и услуги по содержанию имущества, находящегося в оперативном управлении Комитета по управлению имуществом; расходы, направленные на увеличение стоимости основных средств и материальных запасов; оплату командировочных расходов и прочие расходы.

2. Цели, задачи подпрограммы, целевые показатели

Целью подпрограммы является решение вопросов местного значения в рамках предоставленных полномочий в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами на территории МО «Котлас».

Для достижения указанной цели в рамках реализации подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом.

2. Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета по управлению имуществом.

Реализация мероприятий подпрограммы предусмотрена в период с 2015 по 2018 годы.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей подпрограммы, приведенных в таблице №1.

Таблица №1

Перечень индикаторов и показателей подпрограммы и их целевое значение

Наименование индикатора и показателя подпрограммы	Значения индикаторов и показателей				
	базовый 2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1. Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях деятельности Комитета по управлению имуществом за отчетный финансовый год. Внедрение программно-целевого планирования.	до 01 мая года, следующ его за отчетным	до 01 мая года, следующ его за отчетным	до 01 мая года, следующ его за отчетным	до 01 мая года, следующ его за отчетным	до 01 мая года, следующ его за отчетным
2. Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении	не позднее 10 августа	не позднее 10 августа	не позднее 10 августа	не позднее 10 августа	не позднее 10 августа

проекта бюджета муниципального образования «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период.	года, предшествующему очередному финансовому году	года, предшествующему очередному финансовому году	года, предшествующему очередному финансовому году	года, предшествующему очередному финансовому году	года, предшествующему очередному финансовому году
3. Представление годового отчета об исполнении бюджета МО «Котлас» в Финансовое управление МО «Котлас».	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным финансовым годом

3. Система мероприятий.

В рамках поставленных задач предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом.

В рамках данного мероприятия Комитет по управлению имуществом осуществляет функции главного администратора доходов местного бюджета, главного распорядителя и получателя средств бюджета муниципального образования «Котлас» и для достижения обозначенных выше задач и целей планируется реализация комплекса следующих основных мероприятий:

- исполнение бюджетных обязательств;
- достоверное ведение бюджетного учета и отчетности;
- организационное и документационное обеспечение деятельности, организация контроля исполнительской дисциплины;
- защита сведений, составляющих государственную тайну;
- информационное обеспечение деятельности;
- материально-техническое обеспечение деятельности.

2. Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета по управлению имуществом:

- размещение заказов и заключение муниципальных контрактов, а так же иных гражданско-правовых договоров для нужд Комитета по управлению имуществом;
- участие в конференциях, семинарах, совещаниях и иных мероприятиях, относящихся к установленной сфере деятельности Комитета;

- организация профессиональной подготовки работников Комитета, их переподготовки, повышения квалификации и стажировки.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета МО «Котлас».

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 36 247,6 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице №2

Таблица №2

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам

(тыс.руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам			
		2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
Всего по подпрограмме	36 247,6	9 061,9	9 061,9	9 061,9	9 061,9
в том числе					
местный бюджет	36 247,6	9 061,9	9 061,9	9 061,9	9 061,9

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

5. Система управления реализацией подпрограммы.

Комитет по управлению имуществом осуществляет:

- общий контроль за исполнением подпрограммы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета;
- подготовку информации о ходе реализации подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы

Комитет по управлению имуществом обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных

средств, ведению отчетности по реализации подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется Финансовым управлением МО «Котлас» ежегодно в течение всего срока реализации подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Содержание муниципального имущества МО «Котлас»

муниципальной программы муниципального образования
«Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению
имуществом администрации муниципального образования
«Котлас» на 2015-2018 годы»

Наименование подпрограммы	Содержание муниципального имущества МО «Котлас»
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом)
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей подпрограммы нет
Цели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом. 2. Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации и сохранности муниципального имущества. 3. Приумножение и улучшение недвижимости, используемой для социально-экономического развития МО «Котлас».
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности. 2. Реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества.
Целевые показатели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество отремонтированных объектов недвижимого имущества и размер затраченных финансовых средств. 2. Количество разобранных объектов недвижимости и размер затраченных финансовых средств. 3. Количество проинвентаризированных объектов недвижимости и размер затраченных финансовых средств; 4. Размер финансовых средств, затраченных на содержание муниципального имущества. 5. Количество созданных и приобретенных

	<p>объектов имущества и размер затраченных финансовых средств.</p> <p>6.Размер финансовых средств, затраченных на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий и учреждений, на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий.</p>
Сроки и этапы реализации подпрограммы	<p>2015-2018 годы.</p> <p>Подпрограмма реализуется в один этап</p>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы - 10 902,3 тыс.руб., в том числе:</p> <p>средства бюджета МО «Котлас» - 10 902,3 тыс.руб.:</p> <p>2015 год – 2 682,1 тыс.руб. 2016 год – 2 682,1 тыс.руб. 2017 год – 2 682,1 тыс.руб. 2018 год – 2 856,0 тыс.руб.</p> <p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.</p>

1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

В процессе реализации Комитетом по управлению имуществом полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом возникают вопросы по содержанию, ремонту, инвентаризации, оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, а также прочие вопросы, связанные с обеспечением надлежащего содержания, использования, сохранения, улучшения и приумножения муниципального имущества:

1. Необходимость выполнения ремонта объектов недвижимости нежилого фонда, находящихся в Казне МО «Котлас» и свободных от арендных отношений, а также жилых помещений, не переданных гражданам по договорам найма, возникает в связи с несоответствием данных объектов действующим нормам и правилам, а также в целях поддержания объектов в технически исправном состоянии.

2. В результате реализации адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

выполняться разборка многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для постоянного проживания. Также подлежат разборке объекты недвижимости, пострадавшие в результате пожаров, и объекты нежилого фонда в связи с их аварийностью.

3. В целях упорядочения учета объектов муниципальной собственности МО «Котлас», уточнения технических характеристик существующих и вновь созданных объектов, возможности осуществления регистрации права собственности МО «Котлас» на объекты недвижимости специализированной организацией выполняется техническая инвентаризация данных объектов, изготавливаются технические планы и кадастровые паспорта, вносятся изменения в существующую техническую документацию, выдаются справки о технических характеристиках, инвентаризационной стоимости объектов недвижимости.

4. Для обеспечения надлежащего содержания и эксплуатации муниципального имущества Казны МО «Котлас», собственник имущества обязан нести расходы на содержание данного имущества, т.е. оплату коммунальных услуг, технического обслуживания, охрану временно свободных помещений (зданий), а также содержание общего имущества многоквартирных домов (в части муниципальных нежилых помещений).

В целях определения технического состояния объектов муниципальной собственности специализированной организацией выполняется обследование технического состояния вышеуказанных объектов и подготавливаются заключения по результатам обследования.

В соответствии с действующим законодательством РФ должна выполняться оценка рыночной стоимости муниципального имущества при его продаже, а также оценка рыночной стоимости арендной (концессионной) платы за нежилые помещения (здания) при проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды.

В случаях, предусмотренных законодательством РФ, выполняются проектные работы в отношении муниципального имущества.

В рамках судебных производств по делам в отношении муниципального имущества производится оплата госпошлин, штрафных санкций и услуг экспертных организаций.

5. В целях приумножения муниципального имущества, а также в связи с возникающей необходимостью создания или приобретения муниципального имущества для обеспечения социально-экономического развития МО «Котлас» проводятся мероприятия по созданию и приобретению имущества.

6. При создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также в целях увеличения уставного фонда существующих муниципальных предприятий учредитель несет расходы на осуществление вышеуказанных мероприятий.

При выполнении мероприятий по содержанию муниципального имущества возникает необходимость комплексного программно-целевого подхода к проблемам, связанным с исполнением Комитетом по управлению имуществом полномочий в сфере имущественных отношений.

2. Цели, задачи подпрограммы, целевые показатели

Цели подпрограммы:

1. Обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Обеспечение надлежащего содержания, эксплуатации сохранности муниципального имущества.

3. Приумножение и улучшение недвижимости, используемой для социально-экономического развития МО «Котлас».

Для достижения указанных целей в рамках реализации подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности.

2. Реализация мероприятий по содержанию муниципального имущества.

Реализация мероприятий подпрограммы предусмотрена в период с 2015 по 2018 годы.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей подпрограммы, приведенных в таблице №1.

Таблица №1

Перечень индикаторов и показателей подпрограммы и их целевое значение

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
		базовый 2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1. Количество отремонтированных объектов недвижимого имущества и	ед./тыс. руб.	6/1 259,8	2/600,0	2/600,0	2/600,0	2/600,0

размер затраченных финансовых средств						
2. Количество разобранных объектов недвижимости и размер затраченных финансовых средств	ед./ тыс. руб.	4/ 1 041,7	2/ 600,0	2/ 600,0	2/ 600,0	2/ 600,0
3. Количество проинвентариз ированных объектов недвижимости и размер затраченных финансовых средств	ед./ тыс. руб.	30/ 317,5	25/ 300,0	25/ 300,0	25/ 300,0	25/ 300,0
4. Размер финансовых средств, затраченных на содержание муниципально го имущества	тыс. руб.	3 029,9	1 182,1	1 182,1	1 182,1	1 356,0
5. Количество созданных и приобретенны х объектов имущества и размер затраченных финансовых средств	ед./ тыс. руб.	0	0	0	0	0
6. Размер финансовых средств, затраченных на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальны х предприятий и учреждений, на увеличение уставного фонда муниципальны х предприятий	тыс. руб.	0	0	0	0	0

3. Система мероприятий.

В рамках поставленных задач подпрограммы предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Ремонт объектов недвижимого имущества;
2. Разборка объектов недвижимого имущества;
3. Инвентаризация объектов недвижимости (изготовление технических паспортов, технических планов, кадастровых паспортов, внесение изменений в существующие технические паспорта, получение справок о технических характеристиках объектов недвижимости, кадастровой стоимости).
4. Содержание муниципального имущества (расходы на теплоснабжение временно свободных от договорных отношений нежилых помещений, управление многоквартирным домом в части муниципальных нежилых помещений, оценка муниципального имущества, обследование технического состояния муниципального имущества, проектные работы в отношении объектов недвижимости);
5. Создание и приобретение муниципального имущества;
6. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений, увеличение уставного фонда муниципальных предприятий.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета МО «Котлас».

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 10 902,3 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице №2

Таблица №2

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам

(тыс.руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам			
		2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
Всего по подпрограмме	10 902,3	2 682,1	2 682,1	2 682,1	2 856,0
в том числе					

местный бюджет	10 902,3	2 682,1	2 682,1	2 682,1	2 856,0
----------------	----------	---------	---------	---------	---------

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

5. Система управления реализацией подпрограммы.

Комитет по управлению имуществом осуществляет:

- общий контроль за исполнением подпрограммы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета;
- подготовку информации о ходе реализации подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы

Комитет по управлению имуществом обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется Финансовым управлением МО «Котлас» ежегодно в течение всего срока реализации подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Землеустройство и землепользование на территории
МО «Котлас»

муниципальной программы муниципального образования
«Котлас» «Организация деятельности Комитета по управлению
имуществом администрации муниципального образования
«Котлас» на 2015-2018 годы»

Наименование подпрограммы	Землеустройство и землепользование на территории МО «Котлас»
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» (далее – Комитет по управлению имуществом)
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей подпрограммы нет
Цели подпрограммы	Формирование на территории МО «Котлас» земельных участков для последующего предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства и в целях, не связанных со строительством.
Задачи подпрограммы	1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории МО «Котлас» в соответствии с поставленными целями подпрограммы. 2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей. 3. Удовлетворение потребности отдельных льготных категорий граждан в земельных участках.
Целевые показатели подпрограммы	1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков и размер затраченных средств. 2. Количество проведенных оценок по определению стоимости начального размера арендной платы в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства, размер

	затраченных финансовых средств. 3. Удовлетворенность в предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2015-2018 годы. Подпрограмма реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы - 7 718,5 тыс.руб., в том числе: средства бюджета МО «Котлас» - 7 718,5 тыс.руб.: 2015 год – 1 894,5 тыс.руб. 2016 год – 1 894,5 тыс.руб. 2017 год – 1 894,5 тыс.руб. 2018 год – 2 035,0 тыс.руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и плановый период.

1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Одним из приоритетов предоставления земельных участков в Российской Федерации является предоставление земельных участков для жилищного строительства, предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах.

Предоставляться в собственность либо в аренду, в том числе и предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный земельный участок с установленными границами.

Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет.

Аналогично формируются и ставятся на кадастровый учет земельные участки в целях продажи права на заключение договоров аренды с аукционов для строительства объектов в соответствии с Генеральным планом города Котласа.

Кроме того, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в существующей застройке земельный участок, на котором расположены многоквартирный жилой дом, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Земельный участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента постановки такого участка на кадастровый учет, если до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации участок не был сформирован. В рамках соблюдения жилищного законодательства необходимо продолжить работу по формированию и постановке земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учет.

Многодетным семьям земельные участки так же должны предоставляться в собственность либо в аренду сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет. Обеспеченность земельными участками льготных категорий граждан является одним из приоритетных.

По состоянию на 01.09.2014:

- включены в реестр многодетных семей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, 340 семей;

- предоставлено многодетным семьям 48 земельных участков, в том числе в 2012, 2013 годах – 32 земельных участка, в 2014 году -16 земельных участков.

От эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории МО «Котлас» в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет МО «Котлас». Одной из значимых составляющих поступлений неналоговых доходов определены доходы от использования земельных участков на правах аренды. Для увеличения объемов данных поступлений Комитетом по управлению имуществом осуществляется работа по формированию земельных участков для последующей продажи права на заключение договоров аренды с аукционов.

При выполнении мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории МО «Котлас» возникает необходимость комплексного программно-целевого подхода к проблемам, связанным с исполнением Комитетом по управлению имуществом полномочий в сфере земельных отношений.

2. Цели, задачи подпрограммы, целевые показатели

Цель подпрограммы:

1. Формирование на территории МО «Котлас» земельных участков для последующего предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства и в целях, не связанных со строительством. Обеспечение рационального и эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом.

Для достижения указанной цели в рамках реализации подпрограммы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию на территории МО «Котлас» в соответствии с поставленными целями подпрограммы.

2. Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в земельных участках для строительства и иных целей.

3. Удовлетворение потребности отдельных льготных категорий граждан в земельных участках.

Реализация мероприятий подпрограммы предусмотрена в период с 2015 по 2018 годы.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей подпрограммы, приведенных в таблице №1.

Таблица №1

Перечень индикаторов и показателей подпрограммы и их целевое значение

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
		базовый 2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков и размер затраченных средств	ед./тыс. руб.	241/767,0	160/1 814,5	160/1 814,5	160/1 814,5	170/1 955,0
2. Количество проведенных	ед./тыс.	20/120,0	10/80,0	10/80,0	10/80,0	10/80,0

оценок по определению стоимости начального размера арендной платы в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды для строительства индивидуальных, многоквартирных жилых домов и других объектов капитального строительства и размер затраченных финансовых средств	руб.					
---	------	--	--	--	--	--

3. Система мероприятий.

В рамках поставленных задач предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Выполнение работ по межеванию земельных участков и постановке их на кадастровый учет;
2. Оценка рыночной стоимости начального размера арендной платы за земельные участки;
3. Выполнение инженерно-геологические изысканий, подготовка земельных участков для их формирования и постановке на кадастровый учет;
4. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд путем выкупа.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета МО «Котлас».

Общий объем финансирования Программы составляет 7 718,5 тыс. руб.

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице №2

Таблица №2

Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам

(тыс.руб.)

Источник финансирования	Объем финансирования, всего	в том числе по годам			
		2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
Всего по подпрограмме	7 718,5	1 894,5	1 894,5	1 894,5	2 035,0
в том числе					
местный бюджет	7 718,5	1 894,5	1 894,5	1 894,5	2 035,0

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

5. Система управления реализацией подпрограммы.

Комитет по управлению имуществом осуществляет:

- общий контроль за исполнением подпрограммы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета;
- подготовку информации о ходе реализации подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию подпрограммы

Комитет по управлению имуществом обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется Финансовым управлением МО «Котлас» ежегодно в течение всего срока реализации подпрограммы в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к муниципальной программе
муниципального образования
«Котлас» «Организация
деятельности Комитета по
управлению имуществом
муниципального образования
«Котлас» на 2015-2018 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий подпрограммы
«Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом»
муниципальной программы муниципального образования «Котлас»
«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом
администрации муниципального образования «Котлас»
на 2015-2018 годы»

Наименования мероприятия подпрограммы	Объем финанси рования, тыс.руб.	в том числе по годам			
		2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
Обеспечение функционирования деятельности Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»	36 247,6	9 061,9	9 061,9	9 061,9	9 061,9
ИТОГО	36 247,6	9 061,9	9 061,9	9 061,9	9 061,9

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к муниципальной программе
муниципального образования
«Котлас» «Организация
деятельности Комитета по
управлению имуществом
муниципального образования
«Котлас» на 2015-2018 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий подпрограммы
«Содержание муниципального имущества МО «Котлас»

муниципальной программы муниципального образования «Котлас»
«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом
администрации муниципального образования «Котлас»
на 2015-2018 годы»

Наименования мероприятия подпрограммы	Объем финанси рования, тыс.руб.	в том числе по годам			
		2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
1. Ремонт объектов недвижимого имущества	2 400,0	600,0	600,0	600,0	600,0
2. Разборка объектов недвижимого имущества	2 400,0	600,0	600,0	600,0	600,0
3. Инвентаризация объектов недвижимости	1 200,0	300,0	300,0	300,0	300,0
4. Содержание муниципального имущества	4 902,3	1 182,1	1 182,1	1 182,1	1 356,0
5. Создание и приобретение муниципального имущества	0	0	0	0	0
6. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и	0	0	0	0	0

учреждений, Овеличение уставного фонда муниципальных предприятий					
ИТОГО	10 902,3	2 682,1	2 682,1	2 682,1	2 856,0

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к муниципальной программе
муниципального образования
«Котлас» «Организация
деятельности Комитета по
управлению имуществом
муниципального образования
«Котлас» на 2015-2018 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий подпрограммы
«Землеустройство и землепользование на территории МО «Котлас»
муниципальной программы муниципального образования «Котлас»
«Организация деятельности Комитета по управлению имуществом
администрации муниципального образования «Котлас»
на 2015-2018 годы»

Наименования мероприятий подпрограммы	Объем финансирования, тыс.руб.	в том числе по годам			
		2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
1. Межевание земельных участков и постановка их на кадастровый учет, проведение инженерно-геологических изысканий, подготовка земельных участков для их формирования.	7 398,5	1 814,5	1 814,5	1 814,5	1 955,0
2. Оценка рыночной стоимости начального размера арендной платы за земельные участки.	320,0	80,0	80,0	80,0	80,0
ИТОГО	7 718,5	1 894,5	1 894,5	1 894,5	2 035,0

