



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 декабря 2020 г. № 2292

г. КОТЛАС

**Об утверждении программы профилактики нарушения
обязательных требований, требований, установленных
муниципальными правовыми актами, при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории городского
округа Архангельской области «Котлас»
на 2021 год**

В соответствии с [частью 1 статьи 8.2](#) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую [программу](#) профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте

администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас» И.И. Рогатых.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа
Архангельской области «Котлас»
от 01.12.2020 № 2292

**Программа профилактики нарушения обязательных
требований, требований, установленных муниципальными
правовыми актами, при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории городского округа
Архангельской области «Котлас»
на 2021 год**

1. Аналитическая часть

Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» на 2021 год (далее - программа) разработана в соответствии с [частью 1 статьи 8.2](#) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории города Котласа осуществляет Управление городского хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас» (далее - Управление), на территории Вычегодского административного округа - администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – администрация ВАО), в соответствии с административным [регламентом](#) исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 22.01.2019 № 127.

К подконтрольным субъектам относятся управляющие компании, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости.

Статистические данные по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Котлас» представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 - Статистические данные

Наименование показателя	2019 год	2020 год
Количество проведенных проверок	3	0
Количество выявленных правонарушений	0	0
Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	0	0
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	0	0

На официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» размещены нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля (http://kotlas-city.ru/docs/municipal_control).

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Управлением в рамках проведения заседаний (встреч), проведения плановых рейдовых осмотров, путем размещения сведений на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

В 2019 и 2020 годах предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с [частями 5 - 7 статьи 8.2](#) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не выдавались.

Органы муниципального жилищного контроля городского округа Архангельской области «Котлас» не наделены полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в соответствии с частью 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации,

поэтому проверки осуществлялись только в отношении товариществ собственников жилья.

Основными целями программы являются:

предупреждение нарушений обязательных требований в сфере управления жилищным фондом, а именно:

снижение количества выявленных нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;

снижение количества субъектов, допустивших нарушения обязательных требований жилищного законодательства;

снижение количества возбужденных дел об административных правонарушениях.

Основными задачами программы являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов;

повышение квалификации муниципальных служащих органов администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;

внедрение различных способов профилактики;

разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;

обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

2. Перечень мероприятий

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год (представлен в таблице № 2) и проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022-2023 годы (представлен в таблице № 3).

Таблица № 2. План мероприятий по профилактике нарушений

на 2020 год.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Управление, администрация ВАО
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и	В течение года (по мере необходимости)	Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Управление, администрация ВАО

	конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами			
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	1 квартал 2022 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Управление, администрация ВАО
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в	В течение года (по мере необходимости)	Недопущение нарушений обязательных требований	Управление, администрация ВАО

	соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом			
5.	Актуализация (корректировка) и опубликование проверочных листов (список контрольных вопросов)	В течение года	Ограничение предмета проверок наиболее важными обязательными требованиями	Управление, администрация ВАО
6.	Повышение квалификации муниципальных служащих	В течение года	Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий	Управление, администрация ВАО

Таблица № 3 - Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022 - 2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
-------	--	-----------------	----------------------	---------------------------

	юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований			
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Управление, администрация ВАО
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций,	В течение года (по мере необходимости)	Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Управление, администрация ВАО

	разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами			
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	I квартал года, следующего за отчетным	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Управление, администрация ВАО
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с	В течение года (по мере необходимости)	Недопущение нарушений обязательных требований	Управление

<p>частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом</p>			
---	--	--	--