



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 ноября 2018 г. № 2382

г. КОТЛАС

**О согласовании изменений в инвестиционную программу
ООО «Объединение котельных и тепловых сетей»
«Модернизация систем теплоснабжения города Котлас
на 2015-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (ред. от 08.10.2018) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Согласовать изменения в инвестиционную программу ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» «Модернизация систем теплоснабжения города Котлас на 2015-2020 годы» изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы МО «Котлас»

А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

МО «Котлас»

от «19» ноября 2018 г. № 2382

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ
ООО «Объединение котельных и тепловых сетей»
«Модернизация систем теплоснабжения города Котлас
на 2015-2020 годы»**



**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения
ООО "ОК и ТС"**

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей» (ООО "ОК и ТС")
Местонахождение регулируемой организации	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, 23 а
Сроки реализации инвестиционной программы	2015-2020 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Слотин Степан Юрьевич
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (81837) 2-16-43
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, Троицкий проспект, 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Андрей Петрович Потапов
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел развития систем теплоснабжения и водоснабжения ПГО ГКУ АО «РЦЭ», тел. (8818) 49-41-49, e-mail: tsebina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Котлас»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 3
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального образования "Котлас" Бральнин Андрей Владимирович
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. (81837) 2-25-03
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области тел. (8182) 28-62-54



Форма № 3-ИП ТС

Директор
ООО "ОК и ТС"
С.Ю. Слотин
М.П.

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО "ОК и ТС"**
(наименование регулируемой организации)
в сфере теплоснабжения на 2015-2020 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения						
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации					
					2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	27,19	28,57	28,1	28,1	27,84	27,84	28,7	28,57
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии (газовые котельные)	кг.у.т./Гкал	159,9	-	159,21	159,21	158,82	158,82	-	-
3	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии (угольные котельные)	кг.у.т./Гкал	218,74	-	218,74	218,74	218,74	218,74	-	-
4	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газовые котельные)	кг.у.т./Гкал	-	160,05	-	-	-	-	160,09	160,05
5	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (угольные котельные)	кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	72	58	69	69	68	68	60	58
7	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	70235	55319,49	52208	52208	52208	52208	54829,95	55319,49
		% от полезного отпуска тепловой энергии	21,6	17,79	16,3	16,3	16,3	16,56	17,63	17,79
8	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	71788,12	77665,32	74890	74890	74890	74823	77075,81	77665,32



Форм. № 5-ИП/ТС

Директор
ООО "ОК и ТС"
С.Ю. Слотин

Финансовый план
реализации инвестиционной программы ООО "ОК и ТС"
в сфере теплоснабжения на 2015 - 2020 годы

№ п/п	Показатель	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	ИТОГО на 31.12.2018		2019 год	2020 год	ИТОГО скорректированный план
		план	план	план	план	план	Факт (с учетом корректир за 2016 год)			
1	Источники возврата вложенных средств	32 524,70	17 163,30	20 150,00	24 594,00	94 432,00	77 263,11	951,00	5 271,69	83 485,80
1.1	Прибыль направляемая на инвестиции, в том числе:	21 594,00	17 163,30	20 150,00	24 594,00	83 501,30	84 420,41	8 545,00	5 271,69	98 237,10
1.1.1	расходы на капитальные вложения	21 594,00	17 163,30	20 150,00	24 594,00	83 501,30	84 420,41	8 545,00	5 271,69	98 237,10
1.1.2	расходы на погашение и обслуживание заемных средств					0,00	0,00			0,00
1.2	Амортизация					0,00	0,00			0,00
1.3	Средства, полученные за счет платы за подключение					0,00	0,00			0,00
1.4	Бюджетное финансирование	10 930,70				10 930,70	10 930,70			10 930,70
1.5	Корректировка по пункту 53 методических указаний от от 13.06.2013 № 760-э						-18 088,00	-7 594,00		-25 682,00



График реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "ОК и ТС"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2015-2020 годы

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
Реконструкция системы теплоснабжения в микрорайоне Лимеда и переключение теплоснабжения объектов с котельной и ЦТП ООО "АСК" на котельную № 8 по ул. Суворова, На (III - этап)			
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2015	01.02.2015
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.01.2015	01.02.2015
3	Разработка и утверждение ТЭО	01.02.2015	01.03.2015
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.03.2015	01.04.2015
5	Разработка рабочего проекта	01.04.2015	01.06.2015
6	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО, проекта (при необходимости)	01.06.2015	01.06.2015
7	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.01.2015	01.06.2015
8	Получение разрешения на строительство	01.01.2015	01.06.2015
9	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.09.2015	01.07.2017
10	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.09.2015	01.07.2017
11	Поставка основного оборудования на объект	01.09.2015	01.07.2017
12	Подготовка площадки строительства	01.05.2016	01.07.2016
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2015	01.08.2019
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.06.2016	01.07.2019
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.06.2017	01.08.2019
16	Пуско-наладочные работы	01.08.2017	01.09.2019
17	Комплексное опробование оборудования	01.09.2017	15.09.2019
18	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приемки в эксплуатацию))	15.09.2017	31.12.2019
Реконструкция котельной № 6 (ул. Виноградова, 20а) с переключением теплоснабжения объектов от котельной Котласский порт ОАО "СРП" и котельной № 4 (ул. Виноградова, 46)			
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2015	01.02.2015
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.01.2015	01.02.2015
3	Разработка и утверждение ТЭО	01.02.2015	01.03.2015
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.03.2015	01.04.2015
5	Разработка рабочего проекта	01.04.2015	01.06.2015
6	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО, проекта (при необходимости)	01.06.2015	01.06.2015
7	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.01.2015	01.06.2015
8	Получение разрешения на строительство	01.01.2015	01.06.2015
9	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2015	01.01.2020

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
10	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.01.2017	01.01.2020
11	Поставка основного оборудования на объект	01.01.2017	01.01.2020
12	Подготовка площадки строительства	01.01.2017	01.04.2018
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.05.2017	01.08.2020
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.05.2017	01.08.2020
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.09.2017	15.08.2020
16	Пуско-наладочные работы	01.09.2017	01.09.2020
17	Комплексное опробование оборудования	01.09.2019	15.09.2020
18	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	15.09.2019	31.12.2020