



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2016 г. № 2539

г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением для нанимателей**

Во исполнение ст. 154-156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями в муниципальном жилищном фонде (платы за наем), утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 28.09.2015 № 2363, протокола комиссии по ценовой и тарифной политике от 13.10.2016, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Котлас» за 1 м². общей площади жилых помещений в размере 8,52 руб./м². в месяц согласно финансово-экономическому обоснованию размера платы (Приложение).

2. Для нанимателей, проживающих в жилых домах, относящихся к 5 группе, размер платы за пользование жилым помещением не устанавливать.

3. Ввести в действие указанный размер платы с 01 января 2017 г.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании и на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы администрации
МО «Котлас»

Н.Г. Кошутина

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 20.10.2016 № 2539

Финансово-экономическое обоснование размера платы за пользование жилым помещением в муниципальном жилищном фонде (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда муниципального образования «Котлас» на 2017 год

Наименование затрат	Экономически-обоснованный тариф (руб./м ²)
Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (рублей на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц) - Нб	7,85
Размер затрат по осуществлению расчетов платы за наем (рублей на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц) - Р	0,67
ИТОГО: Н = Нб + Р	8,52