



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 ноября 2017 г. № 2613

г. КОТЛАС

О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Котлас»

Во исполнение Приказа Минстроя России от 19.06.2017 № 892/пр «О внесении изменений в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в Положение о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Котлас», утвержденное постановлением администрации МО «Котлас» от 01.12.2016 № 2867 (далее – Положение):

1.1. изложить раздел II Положения в следующей редакции:

«Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$НБ = СРс * 0,001$, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Архангельской области, используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Северо-Западному федеральному округу Российской Федерации.»;

1.2. изложить абзац 3 раздела IV Положения в следующей редакции:

« $Kс = 0$ – для граждан, зарегистрированных в жилых домах с физическим износом более 65% (деревянные дома) и 70% (шлакоблочные и кирпичные дома), а также в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в периодическом печатном издании и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин