



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 декабря 2020 г. № 2656

г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах
№ 34 и № 36 по ул. Ушинского
в г. Котласе**

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44, части 7 статьи 46, статьи 153, статьи 156, статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ, пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 7 мая 2018 года № 920, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах № 34 и № 36 по ул. Ушинского в г. Котласе.

2. Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты подписания настоящего постановления.

3. Ввести в действие установленный размер платы с момента опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к

постановлению администрации городского округа "Котлас"
от 22.12.2020 № 2656

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах № 34 и № 36 по ул. Ушинского

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений	S общ с пристройками и встройками	Техническое обслуживание			Услуги по управлению			Аварийно-диспетчерское обслуживание центрального отопления	Аварийно-диспетчерское обслуживание водопроводно-канализационных сетей	Аварийно-диспетчерское обслуживание электрических сетей	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД по: *			Техническая инвентаризация мест общего пользования(справка)	Уборка мест общего пользования		Дворники	Механизированная уборка	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ручная уборка газонов от бытового мусора	дератизация	дезинсекция	размер платы за содержание жилых помещений	
					руб./м2	руб./м2	№ квартир	руб./м2	руб./м2	№ кв.				руб./м2	руб./м2	руб./м2		руб./м2	руб./м2								руб./м2
1	Ушинского ул.	34	3 074,8	3 074,8	3,06	3,06	1-72	4,42	0,99	все	1,89	все	0,94	все	0,21	0,96	1,71	0,18	12,84	все	6,67	0,05	0,73	0,96	0,03	0,07	35,71
2	Ушинского ул.	36	5 608,1	5 608,1	2,64	2,64	1-104	4,42	0,99	все	1,89	все	0,94	все	0,15	0,69	1,50	0,16	10,08	все	8,33	0,03	0,73	0,90	0,03	0,07	33,55

* Примечание - размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ