



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04 декабря 2017 г. № 2663

г. КОТЛАС

Об утверждении Порядков осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных и инвестиционных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Котлас», при их приватизации

В целях реализации абзаца 5 пункта 11 статьи 30.1. Федерального закона от 21 декабря 2011 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Котлас», при их приватизации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии с установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения порядком осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ организаций,

осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

3. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в соответствии с [порядком](#) разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требований к содержанию этих инвестиционных программ, порядком рассмотрения разногласий при утверждении этих инвестиционных программ и порядком осуществления контроля за их реализацией, которые предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы МО «Котлас»

А.А. Бурбах

ПОРЯДОК
осуществления контроля за исполнением условий
эксплуатационных обязательств в отношении источников
тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем
горячего водоснабжения и отдельных объектов при их
приватизации

1. Настоящий Порядок определяет единые требования, предъявляемые к организации и осуществлению контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Котлас», при их приватизации (далее Порядок).

2. Условием эксплуатационных обязательств в отношении указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Эксплуатационные обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества должны включать в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, определенные законодательством Российской Федерации, и превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества.

4. Эксплуатационные обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

5. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении указанного в пункте 1 настоящего Порядка

имущества осуществляется администрацией муниципального образования «Котлас».

6. Плановые проверки по исполнению эксплуатационных обязательств проводятся администрацией МО «Котлас» ежегодно в соответствии с планом проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций муниципального образования «Котлас» к отопительному периоду.

7. Основанием для проведения внеплановой проверки является поступление в администрацию МО «Котлас» обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, потребителей и абонентов услуг по отоплению и горячему водоснабжению, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных служащих администрации МО «Котлас», контрольных и надзорных органов, из средств массовой информации о фактах нарушения условий эксплуатационных обязательств.

8. Плановая и внеплановая проверки проводятся в форме документарной проверки, при необходимости осуществляются выезды на объекты.

9. Срок проведения плановой проверки не может превышать 30 рабочих дней.

10. Сроки проведения плановых проверок доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством направления уведомления не позднее 5 рабочих дней до начала их проведения.

11. О сроках проведения внеплановой проверки собственник и (или) законный владелец, указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества, уведомляется администрацией МО «Котлас» не менее чем за 24 часа до начала ее проведения.

12. В течение 10 рабочих дней со дня окончания проведения проверки составляется в трех экземплярах акт об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта коммунального хозяйства, в котором содержатся следующие сведения:

- 1) дата, время и место составления акта проверки;
- 2) фамилия, инициалы и должность представителей администрации МО «Котлас»;
- 3) документы, проверенные в ходе проверки;
- 4) обобщенная информация о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;
- 5) заключение о надлежащем выполнении условий эксплуатационных обязательств (отсутствие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества;
- 6) заключение о невыполнении условий эксплуатационных обязательств (наличие существенных нарушений) собственником и

(или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества;

7) решение о направлении уведомления об устранении выявленных нарушений собственнику и (или) законному владельцу указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества.

13. В случае принятия решения, указанного в подпункте 7) пункта 12 настоящего Порядка, в 10-дневный срок со дня выявления нарушений собственнику и (или) законному владельцу, указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества, администрацией МО «Котлас» направляется уведомление об устранении выявленных нарушений с указанием срока устранения выявленных нарушений, который не может превышать 60 календарных дней.

14. В случае неустранения собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества, выявленных нарушений в определенный уведомлением срок в 10-дневный срок со дня окончания срока устранения выявленных нарушений в Правовой отдел Аппарата администрации МО «Котлас» направляется акт; уведомление об устранении выявленных нарушений; документ, подтверждающий направление (получение) уведомления собственнику и (или) законному владельцу указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества; заключение о неустранении выявленного нарушения.

15. Правовой отдел Аппарата администрации МО «Котлас» в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, в целях реализации предусмотренного пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2011 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обращается от имени муниципального образования «Котлас» в суд с иском об изъятии посредством выкупа указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества.

