



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 декабря 2020 г. № 2672

г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

Во исполнение статьи 156 Жилищного Кодекса РФ, Положения об администрации городского округа «Котлас», утверждённого решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 16 декабря 2005 года № 154/1 (с учетом изменений от 14 февраля 2013 года № 344-н, 28 ноября 2013 года № 16-н, 30 октября 2014 года № 80, 26 февраля 2015 года № 104-н, 27 октября 2016 года № 179-н, 18 июня 2020 года № 93-н), Правил установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных постановлением администрации МО «Котлас» от 07 мая 2018 года № 920, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма муниципального жилищного фонда.

2. Ввести в действие указанный размер платы с 01 января 2021 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации

городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского
округа «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации городского округа
«Котлас»
от 24.12.2020 № 2672

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

№ п/п	Адрес			Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м2)	Уборка дворовой территории (руб./м2)	Уборка мест общего пользования (руб./м2)	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов			Дата протокола общего собрания собственников МКД (членов ТСЖ)	Способ управления МКД	Наименование управляющей/обслуживающей организации
	г. Котлас	Улицы	дом				холодному водоснабжению (руб./м2)	горячему водоснабжению (руб./м2)	электрической энергии (руб./м2)			
1	г. Котлас	Красносельская	3	32,92		3,46	-	-	-	26.11.2020	непосредственное управление	ООО "СТАНДАРТ"
2	г. Котлас	Багратиона	4	10			-	-	-	30.11.2020	непосредственное управление	ООО "СПЕЦСТРОЙ"
3	г. Котлас	Кузнецова	4а	24,78	4	4,56	-	-	-	04.12.2020	ТСЖ	ООО "УправДом плюс-1"
4	г. Котлас	Кедрова	12	33,50	5,37	3,89	-	-	-	02.12.2020	ТСЖ	ООО "УправДом плюс-1"
5	г. Котлас	Кедрова	18а	34,37	5,05	3,44	-	-	-	07.12.2020	ТСЖ	ООО "УправДом плюс-1"
6	г. Котлас	Маяковского	37а	29,40	4,16	3,02	-	-	-	09.12.2020	ТСЖ	ООО "УправДом плюс-1"
7	г. Котлас	Володарского	106	44,84	7,37	5,61	-	-	-	18.11.2020	ТСЖ	ООО "УправДом плюс-1"
8	г. Котлас	Бор	4а	40,96			-	-	-	10.12.2020	непосредственное управление	ООО "Перспектива"
9	г. Котлас	Володарского	130	12,65			-	-	-	10.12.2020	непосредственное управление	ООО "Перспектива"
10	г. Котлас	Воровского	38	22,73			-	-	-	10.12.2020	непосредственное управление	ООО "Перспектива"
11	г. Котлас	Герцена	27	26,25	6,85	3,05	0,2	0,84	0,84	30.11.2020	управление УО	ООО "Энергодом"
12	г. Котлас	Виноградова	16	37,58	4,08		*	*	*	08.12.2020	управление УО	ООО "Жизфонд-город"
13	г. Котлас	Дзержинского	14	18,48			-	-	-	17.11.2020	непосредственное управление	ООО "Жизфонд-сервис"
14	г. Котлас	К.Маркса	61	23,48	4,98	3,96	*	*	*	03.12.2020	управление УО	ООО УК "Дом-Сервис"
15	г. Котлас	Портовой	63	29,61	4,35	4,9	*	*	*	26.10.2020	управление УО	ООО "Вест"
16	г. Котлас	Виноградова	6	24,00	3,95	3,95	-	-	-	12.10.2020	ТСЖ	ООО "Жизфонд-город"
17	г. Котлас	Виноградова	32	21,70	5,28	3,71	0,14	*	*	10.12.2020	управление УО	ООО "Жизфонд-город"
18	г. Котлас	Маяковского	21	28,96	4,83	2,54	-	-	-	26.11.2020	ТСЖ	ООО "Жизфонд-город"
19	г. Котлас	Нахимова	12	38,12			-	-	-	18.12.2020	непосредственное управление	ООО "Перспектива"
20	г. Котлас	Свердлова	100	21,92			-	-	-	18.12.2020	непосредственное управление	ООО "Перспектива"
21	г. Котлас	Мира	266	28,26	4,15	4,51	-	-	-	11.12.2020	ТСЖ	ООО "УправДом плюс-1"
22	г. Котлас	Кедрова	12а	25,71	4,45	3,61	-	-	-	09.12.2020	ТСЖ	ООО "УправДом плюс-1"
23	г. Котлас	Ленна	200	17,06			-	-	-	10.12.2020	непосредственное управление	ООО "Перспектива"
24	г. Котлас	Ленна	208	9,09			-	-	-	11.12.2020	непосредственное управление	ООО "Перспектива"

* Примечание - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с ч. 9.2 и 9.3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ