



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2017 г. № 2924

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации МО
«Котлас» от 13.01.2014 № 87 «Об утверждении Положения
о порядке выявления и сноса самовольно установленных
объектов недвижимости на территории муниципального
образования «Котлас»**

В соответствии со статьями 222, 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 13.01.2014 № 87 «Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса самовольно установленных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Котлас» (далее – постановление), изложив Положение о порядке выявления и сноса самовольно установленных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Котлас» (приложение к постановлению) в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И СНОСА САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»**

Настоящее Положение о порядке выявления и сноса самовольно установленных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Котлас» (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Общие положения

1.1. Положение регламентирует порядок выявления самовольно установленных объектов недвижимости граждан и юридических лиц на земельных участках, не отведенных им для этих целей в установленном порядке либо созданных (установленных) без получения на это необходимых разрешений.

1.2. Положение действует на территории муниципального образования «Котлас» и обязательно для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

**2. Выявление и учет самовольно
установленных объектов недвижимости**

2.1. Органы местного самоуправления, органы государственной власти, юридические лица, включая органы территориального общественного самоуправления, управляющие компании, товарищества собственников жилья, общественные объединения, граждане направляют информацию о самовольных объектах недвижимости в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» (далее – Уполномоченный орган).

2.2. Уполномоченный орган в течении 10-ти рабочих дней производит проверку данной информации, в ходе которой проверяет наличие объектов, а также устанавливает, являются ли они самовольными.

По результатам указанных мероприятий уполномоченный орган составляет акт осмотра. В данном акте отражается факт

выявления самовольного объекта или сведения о законности размещения объекта на соответствующей территории.

2.3. Самовольные объекты в течение трех рабочих дней после составления акта осмотра, устанавливающего факт выявления самовольного объекта, подлежат постановке на учет для организации их демонтажа и освобождения территории, занятой такими объектами.

2.4. Учет выявленных самовольных объектов осуществляет Уполномоченный орган посредством включения сведений о данных объектах в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных объектов на территории МО «Котлас» (далее – Реестр), в порядке, установленном администрацией МО «Котлас».

2.5. После включения сведений о данных объектах в Реестр, в случае создания или возведения самовольного объекта на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, Уполномоченный орган готовит постановление администрации МО «Котлас» о сносе самовольной постройки.

2.6. В течение семи дней со дня принятия постановления администрации МО «Котлас» о сносе самовольной постройки (далее – постановление) Уполномоченный орган направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного постановления, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

2.7. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, Уполномоченный орган, в течение семи дней со дня принятия постановления обязан:

- обеспечить опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;
- обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

2.8. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован Уполномоченным органом, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки.

2.9. В случае, если владельцем самовольного объекта в установленный срок для сноса не приняты должные меры:

- не снесен самовольный объект или не определена дата добровольного сноса самовольного объекта по согласованию с уполномоченным органом;

- не представлен документ подтверждающий предоставление земельного участка в установленном порядке,

Уполномоченный орган передает в Правовой отдел Аппарата администрации МО «Котлас» копию акта о выявлении самовольного объекта, а также схемы, фотографии и иную информацию (при наличии) для подготовки искового заявления об освобождении земельного участка и обращения в суд.

2.10. В случае, когда объект брошен или иным образом оставлен с целью отказа от права собственности на него, Уполномоченный орган передает в Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» копию акта о выявлении самовольного объекта, а также схемы, фотографии и иную информацию (при наличии) для оформления бесхозной вещи в муниципальную собственность МО «Котлас».

2.11. При вынесении решения суда о понуждении владельца самовольного объекта, добровольно не снесшего самовольный объект, освободить занимаемый земельный участок, Правовой отдел Аппарата администрации МО «Котлас» направляет исполнительный лист в службу судебных приставов для возбуждения исполнительного производства.

После возбуждения исполнительного производства Правовой отдел Аппарата администрации МО «Котлас» направляет копию постановления о возбуждении исполнительного производства в Уполномоченный орган для контроля исполнения решения суда.

3. Порядок освобождения земельных участков, занятых самовольно установленными временными объектами

3.1. Все мероприятия по освобождению земельных участков, занятых самовольно установленными объектами предусмотренные настоящим разделом осуществляются только в отношении самовольных объектов, включенных в реестр муниципальной собственности МО «Котлас».

3.2. Уполномоченный орган на основании полученной от Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас» информации о включении указанного в решении самовольного объекта в реестр муниципальной собственности МО «Котлас» формирует план работы Комиссии по сносу самовольных объектов (далее - Комиссия).

3.3. Комиссия является постоянно действующим органом и действует на основании Положения, утверждаемого постановлением

администрации МО «Котлас». В состав комиссии включаются специалисты структурных подразделений администрации МО «Котлас», представители Собрания депутатов МО «Котлас», представители органов государственного контроля (надзора). В зависимости от места расположения самовольных объектов к работе комиссии могут привлекаться, представители ТОСов, представители управляющих организаций, ТСЖ, а также другие заинтересованные лица.

3.4. Комиссия проводит осмотр самовольного объекта, его вскрытие (при необходимости), определяет дату сноса самовольного объекта и организацию, которая будет осуществлять работы по сносу. Для обеспечения общественного порядка при выполнении работ по принудительному сносу самовольных объектов привлекаются сотрудники полиции.

3.5. Уполномоченный орган обеспечивает контроль за производством работ по сносу самовольного объекта.

3.6. При сносе в установленном порядке самовольного объекта составляется акт о сносе по установленной форме, в котором указывается дата, время начала и окончания работ по сносу самовольного объекта, его местонахождение, реквизиты постановления администрации МО «Котлас», на основании которого производится снос самовольного объекта, а также при необходимости место временного хранения имущества, техническое состояние самовольного объекта и имущества.

Составленные акты подписываются членами Комиссии, представителем лица, осуществлявшего снос, и утверждается Главой МО «Котлас» или лицом, им уполномоченным.

Акт составляется в двух экземплярах, один - хранится в уполномоченном органе, второй - подлежит передаче в Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» для исключения снесенного объекта из реестра муниципальной собственности МО «Котлас».

3.7. Комиссии предоставляется право вскрытия самовольного объекта с указанием в акте о сносе факта вскрытия и составлением описи находящихся в нем материальных ценностей и иного имущества (за исключением вещей, стоимость которых явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, брошенного лома металлов, бракованной продукции). После вскрытия объекта и составления описи находящегося там имущества и до момента сноса самовольного объекта или переноса имущества в места временного хранения Комиссия закрывает и опечатывает вскрытый самовольный объект.

Если при вскрытии обнаружено автотранспортное средство, Комиссия в акте о сносе самовольного объекта и в описи имущества указывает о наличии автотранспортного средства и заносит идентифицирующие его сведения.

3.8. За сохранность продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в самовольных объектах, подлежащих принудительному сносу, в том числе за сохранность имущества, размещенного в неустановленном месте и переносимого в место временного хранения, исполнитель сноса и переноса имущества ответственности не несет.

3.9. Материалы и изделия от разборки сносимых самовольных объектов, пригодные для дальнейшего использования, передаются по акту приема-передачи в муниципальные организации, непригодные для дальнейшего использования материалы, оставшиеся после разборки самовольных объектов, ликвидируются (вывозятся на свалки, уничтожаются и т.д.), о чем делается отметка в акте о принудительном сносе самовольного объекта и переносе имущества.

Места для временного хранения обнаруженного внутри самовольных объектов имущества определяются администрацией МО «Котлас».

3.10. Материалы, изделия и иное имущество, переданное на хранение в места временного хранения, выдаются владельцу по обращению его в места временного хранения при наличии документов, подтверждающих право на это имущество по описи, и после возмещения расходов, связанных с осуществлением мероприятий по его переносу и хранению, установленных разделом 4 настоящего Положения.

3.11. В случае если владелец не обращается за имуществом, находящимся на хранении в месте временного хранения, в течение шести месяцев, имущество может быть обращено в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, и затем реализовано с целью возмещения расходов, связанных со сносом самовольных объектов, переносом имущества, его хранением и реализацией в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Расходы, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольно установленных объектов

4.1. Расходы, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольно установленных объектов подлежат оплате их владельцами (за исключением случаев предусмотренных п. 5.1. настоящего Положения).

4.2. К расходам, связанным с мероприятиями по сносу самовольных объектов, относятся:

расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего установку самовольного объекта и (или) установку (размещение) имущества;

непосредственно мероприятия по сносу самовольных объектов;
транспортировка в места временного хранения;

расходы, связанные с хранением;
затраты по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

4.3. В случае отказа владельца самовольного объекта от добровольного возмещения расходов они взыскиваются в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. В целях сокращения сроков реализации мероприятий по сносу самовольно установленных объектов, администрация МО «Котлас» вправе проводить мероприятия, стимулирующие владельцев самовольно установленных ими временных объектов заявлять о добровольном их сносе.

Перед сносом владельцы добровольно заявивших о сносе установленных ими объектов обязаны своими силами освободить объект от содержащегося в нем имущества, которое намерены сохранить.

В ходе реализации стимулирующих мероприятий с владельцев добровольно заявивших о сносе установленных ими объектах расходы, связанные с мероприятиями по сносу самовольных объектов не взимаются.

5.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу самовольно установленных объектов, осуществляется за счет средств бюджета МО «Котлас» либо иных источников, не запрещенных действующим законодательством.