



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 декабря 2016 г. № 2953

г. КОТЛАС

**Об установлении размера платы  
за пользование жилым помещением для нанимателей**

Во исполнение ст. 154-156 Жилищного Кодекса РФ, Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от 01.12.2016 № 2867, протокола заседания комиссии по ценовой и тарифной политике от 01.12.2016, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить величину коэффициента соответствия платы:
  - равной нулю для граждан, зарегистрированных в жилых домах с физическим износом более 65% (деревянные дома) и 70% (шлакоблочные и кирпичные дома);
  - равной 0,16 для остальных категорий граждан.
2. Установить размеры платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории МО «Котлас» за 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц по типам квартир согласно приложению.
3. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Котлас» от 20.10.2016 № 2539 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 г., подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании и на официальном сайте

администрации МО «Котлас» в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению  
 администрации МО «Котлас»  
 от 12.12.2016 № 2953

Характеристика качества и благоустройства жилого помещения		Размер платы за наем жилого помещения по типам квартир, руб./м <sup>2</sup>		
		для квартир низкого качества	для квартир среднего качества	для квартир улучшенного качества
1		2	3	4
<b>г. Котлас (за исключением микрорайонов 46-го Лесозавода и ДОК)</b>				
Деревянные и шлакоблочные дома	не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	8,06	8,46	9,39
	с централизованным отоплением	8,61	9,04	10,04
	оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	9,45	9,92	11,01
Кирпичные, панельные, крупноблочные дома, кроме домов, оборудованных в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами, после 2000 года постройки	не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	8,61	9,04	10,04
	с централизованным отоплением	9,17	9,63	10,69
	оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	10,00	10,50	11,66
Кирпичные, панельные, крупноблочные дома, оборудованные в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами, после 2000 года постройки	не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	9,45	9,92	11,01
	с централизованным отоплением	10,00	10,50	11,66
	оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	10,83	11,38	12,63
<b>микрорайоны 46-го Лесозавода и ДОК г. Котласа</b>				
Деревянные и шлакоблочные дома	не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	6,67	7,00	7,77
	с централизованным отоплением	7,22	7,59	8,42
	оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	8,06	8,46	9,39

1		2	3	4
Кирпичные, панельные, крупноблочные дома, кроме домов, оборудованных в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами, после 2000 года постройки	не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	7,22	7,59	8,42
	с централизованным отоплением	7,78	8,17	9,07
	оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	8,61	9,04	10,04
Кирпичные, панельные, крупноблочные дома, оборудованные в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами, после 2000 года постройки	не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	8,06	8,46	9,39
	с централизованным отоплением	8,61	9,04	10,04
	оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	9,45	9,92	11,01
<b>г. Котлас п. Вычегодский</b>				
Деревянные и шлакоблочные дома	не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	7,50	7,88	8,75
	с централизованным отоплением	8,06	8,46	9,39
	оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	8,89	9,34	10,37
Кирпичные, панельные, крупноблочные дома, кроме домов, оборудованных в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами, после 2000 года постройки	не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	8,06	8,46	9,39
	с централизованным отоплением	8,61	9,04	10,04
	оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	9,45	9,92	11,01
Кирпичные, панельные, крупноблочные дома, оборудованные в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами, после 2000 года постройки	не оборудованные централизованным отоплением или поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	8,89	9,34	10,37
	с централизованным отоплением	9,45	9,92	11,01
	оборудованные поквартирными газовыми котлами в установленном порядке	10,28	10,79	11,99