



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2019 г. № 354

г. КОТЛАС

**О комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования «Котлас»**

В соответствии со статьей 7.6.1 Закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч-ОЗ (в ред. от 19.11.2018) «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас».

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации МО «Котлас» от 04 декабря 2014 г. № 2904 «О комиссии по землепользованию и застройке МО «Котлас»;

постановление администрации МО «Котлас» от 16 марта 2017 г. № 520 «О внесении изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 04 декабря 2014 г. № 2904 «О комиссии по землепользованию и застройке МО «Котлас».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы МО «Котлас»

А.А. Бурбах

Утверждено
постановлением
администрации МО «Котлас»
от 18 февраля 2019 г. № 354

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования «Котлас»

I. Общие положения

1. Комиссия по землепользованию и застройке МО «Котлас» (далее - комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при администрации МО «Котлас», образуемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Архангельской области, иными законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами МО «Котлас», а также настоящим Положением.

II. Полномочия комиссии

3. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) готовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

2) готовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4. Комиссия имеет право запрашивать и получать в установленном порядке от соответствующих органов государственной власти Архангельской области и иных государственных органов Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, организаций и физических лиц информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

III. Состав комиссии

5. Образование комиссии и утверждение ее персонального состава осуществляется на основании распоряжения администрации муниципального образования «Котлас».

6. В состав комиссии включаются:

1) представители Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»;

2) представители Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;

3) представители Правового отдела Аппарата администрации МО «Котлас»;

4) представители Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас».

7. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

8. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии. Председателем комиссии является представитель Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас».

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

9. Секретарь комиссии обеспечивает деятельность комиссии, информирует членов комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии, повестке дня заседания комиссии, оформляет протоколы заседаний комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии на заседании его обязанности исполняет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

10. В случае отсутствия одного из членов комиссии его полномочия может заместить лицо, исполняющее и замещающее его обязанности.

IV. Порядок деятельности комиссии

11. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания комиссии проводятся под руководством ее председателя либо заместителя председателя по мере необходимости.

12. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании присутствует более половины от установленного числа ее членов. Решения комиссии считается принятым, если за него

проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

13. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия - председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии, и секретарем комиссии.

14. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания, без права голоса, представителей территориальных органов федеральных органов государственной власти по Архангельской области, органов государственной власти Архангельской области, организаций и иных заинтересованных лиц по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

15. Комиссия направляет Главе МО «Котлас» рекомендации, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящего Положения, которые оформляются протоколом заседания комиссии, не позднее 1 рабочего дня с момента оформления протокола заседания комиссии, для подготовки решения:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.