



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2017 г. № 43

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление
администрации МО «Котлас» от 25.10.2013 № 3356
«Об утверждении муниципальной программы муниципального
образования «Котлас» «Поддержка жилищного фонда
МО «Котлас» на 2014-2018 годы»**

В соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас» (в ред. от 09.07.2014 № 1515), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава, администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации МО «Котлас» от 25.10.2013 № 3356 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2014-2018 годы» (с изм. от 07.03.2014 № 463, 28.05.2014 № 1082, 20.06.2014 № 1305, 31.10.2014 № 2608, 07.11.2014 № 2653, 17.11.2014 № 2713, 16.01.2015, № 48 14.07.2015 №1746, 13.01.2016 № 53, 23.03.2016 № 697) (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. в наименовании и тексте Постановления формулировку «2014-2018 годы» заменить на «2014-2019 годы»;

1.2. Программу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в официальном периодическом печатном издании и на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления

возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» А.А. Норицына.

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
МО «Котлас» от 13.01.2016 № 43

«Утверждена постановлением
администрации МО «Котлас» от
25.10.2013 № 3356
(с изм. от 07.03.2014 № 463,
28.05.2014 № 1082, 20.06.2014
№ 1305, 31.10.2014 № 2608,
07.11.2014 № 2653, 17.11.2014 № 2713,
16.01.2015, № 48 14.07.2015 №1746,
13.01.2016 № 53, 23.03.2016 № 697)

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2014 – 2019 годы»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа муниципального образования «Котлас» Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2014 – 2019 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Комитет жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»; - МКУ МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» (далее – МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»); - ТСЖ; - Управляющие организации
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории МО «Котлас»; - Создание условий для управления многоквартирными домами; - Обеспечение сохранности жилищного фонда; - Обеспечение рационального использования муниципального жилищного фонда; - Приведение состояния жилищного фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями; - Мониторинг технического состояния многоквартирных жилых домов на территории МО «Котлас»; - Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании судебных решений; - финансирование субсидий бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг подведомственных Комитету жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»; - Возмещение расходов на обеспечение деятельности

	<p>подведомственных учреждений и осуществление государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»);</p> <p>- Предоставление гражданам за счет средств областного бюджета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг</p>
Задачи муниципальной программы	Обеспечение нормативно правового регулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Основные целевые показатели муниципальной программы	<p>- Объем средств, выделенных на капитальный ремонт жилищного фонда (разработка ПСД, выполнение ремонтно-строительных работ);</p> <p>- Общий объем взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности), в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;</p> <p>- Объем средств, выделенных на содержание и текущий ремонт жилищного фонда;</p> <p>- Объем возмещенных расходов управляющих организаций, ТСЖ и исполнителей коммунальных услуг за жилищно-коммунальные услуги в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>- Объем субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг подведомственных Комитету жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»;</p> <p>- Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений и осуществление государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»);</p> <p>- Размер предоставленных гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (областной бюджет)</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>2014 - 2019 годы.</p> <p>Мероприятия Муниципальной программы структурированы в соответствии с поставленными целями:</p> <p>- Капитальный ремонт жилищного фонда;</p> <p>- Взносы собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности) в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;</p> <p>- Содержание и текущий ремонт жилищного фонда;</p> <p>- Возмещение расходов управляющих организаций, ТСЖ и исполнителей коммунальных услуг за жилищно-коммунальные услуги в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;</p> <p>- Организационные мероприятия (работа с нанимателями, нарушающими жилищное законодательство в части правил пользования жилыми помещениями);</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Субсидии бюджетным учреждениям, подведомственным Комитету жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг, иные цели (в период с 2014 по 2015 г.); - Обеспечение деятельности подведомственных учреждений и осуществление государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (МКУ МО «Котлас» «ИРЦ») с 2016 г.; - Прочие (обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании судебных решений)
Объем и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования 705 154,29 тыс. руб., в том числе 144 748,60 тыс. руб. за счет средств бюджета МО «Котлас», 560 405,69 тыс. руб. за счет средств бюджета Архангельской области

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации наряду со строительством благоустроенного и доступного жилья является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения, обеспечение сохранности и обновления существующего жилищного фонда.

Жилищный кодекс Российской Федерации возлагает ответственность за надлежащее содержание общего имущества, в том числе и за проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на собственников помещений.

МО «Котлас» на протяжении 2008, 2009, 2010, 2013 годов получало финансовую поддержку из Фонда содействия реформированию ЖКХ и областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, что позволило существенно увеличить темпы проведения капитального ремонта жилищного фонда и снизить долю аварийного жилищного фонда.

За период с 2008 по 2013 год МО «Котлас» на реализацию адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда была предоставлена финансовая поддержка в размере 226 925,65 тыс. рублей, из областного бюджета 24 801,27 тыс. руб.

На реализацию вышеперечисленных направлений МО «Котлас» получало финансовую поддержку из Фонда содействия реформированию ЖКХ и областного бюджета, но это не позволяет в полной мере решить все проблемы в сфере жилищного хозяйства.

В соответствии с областным законом от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», с целью формирования региональной программы в рамках выполнения условий ч. 1 п. 9.5. ст. 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» по предоставлению Архангельской области финансовой поддержки на реализацию программ капитального ремонта и переселения граждан из аварийного жилья в 2014 году, в МО «Котлас» проведен мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Котлас».

В бюджете МО «Котлас» предусмотрены расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, фонд капитального ремонта которых формируется на счете регионального оператора, а так же по специальным счетам в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

Учитывая широкий круг вопросов по обеспечению надлежащего состояния жилищного фонда, созданию безопасных условий проживания граждан в жилых помещениях, необходимо решать обозначенные проблемы программно-целевыми методами.

2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы

Настоящая Муниципальная программа разработана для достижения следующих целей:

- создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории МО «Котлас»;
- создание условий для управления многоквартирными домами;
- обеспечение сохранности жилищного фонда;
- обеспечение рационального использования муниципального жилищного фонда;
- приведение состояния жилищного фонда в соответствии с нормативно-техническими требованиями;
- предоставление субсидии бюджетным учреждениям, подведомственным Комитету

жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг, иные цели;

- финансирование обеспечения деятельности подведомственных учреждений и осуществление государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»);

- обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании судебных решений.

Муниципальная программа предполагает совместную работу органов власти субъекта РФ, органов местного самоуправления, управляющих организаций, товариществ собственников жилья для выполнения поставленных задач.

Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Муниципальной программы - создание комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории МО «Котлас».

Мероприятия Муниципальной программы направлены на решение основной задачи - обеспечению нормативно правового регулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация мероприятий Муниципальной программы предусмотрена в период 2014-2019 гг.

Перечень целевых показателей Муниципальной программы представлен в приложении № 2 к Муниципальной программе.

3. Система мероприятий Муниципальной программы

Программой предусматривается разработка и реализация комплекса мероприятий по следующим направлениям:

Перечень Программных мероприятий

1. Капитальный ремонт жилищного фонда:

1.1 Оплата расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности).

Согласно ст. 154, 158 Жилищного кодекса РФ капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.2 Капитальный ремонт общего имущества домов, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности.

Расположенные на территории МО «Котлас» жилые дома, все помещения в которых находятся в собственности МО «Котлас» в основном относятся к деревянному жилищному фонду, требующему проведение капитального ремонта.

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

1.3 Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно ст. 65 Жилищного кодекса РФ наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

1.4 Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и жилых помещений в целях исполнения судебных актов.

1.5. Предоставление в соответствии со ст. 165 Жилищного кодекса РФ субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

2. Взносы собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности) в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области:

Во исполнение требований Жилищного кодекса РФ об обеспечении своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации в бюджете МО «Котлас» предусмотрены расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, фонд капитального ремонта которых формируется на счете регионального оператора, а так же на специальных счетах в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

3. Содержание и текущий ремонт жилищного фонда:

Мероприятиями Муниципальной программы предусматривается возмещение расходов управляющих организаций, товариществ собственников жилья на текущий ремонт (подготовка к ОЗП жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности).

4. Возмещение расходов управляющих организаций, ТСЖ и исполнителей коммунальных услуг за жилищно-коммунальные услуги в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно ст. 153 Жилищного кодекса РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

До заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут органы местного самоуправления или управомоченные ими лица.

Ответственность по долгам наследодателя несут все принявшие наследство наследники независимо от основания наследования и способа принятия наследства, а также Российская Федерация, города федерального значения Москва и Санкт-Петербург или муниципальные образования, в собственность которых переходит выморочное имущество в порядке наследования по закону (постановление Пленума Верховного суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»).

Мероприятиями Муниципальной программы предусматривается за счет средств бюджета МО «Котлас» оплата долгов по жилищно-коммунальным услугам по выморочному имуществу, принятому в муниципальную собственность и оплата долгов после умерших нанимателей, оплата расходов по содержанию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальным услугам.

5. Организационные мероприятия:

Организационные мероприятия включают в себя работу с нанимателями, нарушающими жилищное законодательство в части правил пользования жилыми помещениями.

Согласно п. 10 Правил пользования жилыми помещениями в качестве пользователя жилым помещением наниматель обязан:

а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;

б) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

в) обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;

г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования.

Контроль за соблюдением правил пользования жилыми помещениями нанимателями на территории МО «Котлас» осуществляют управляющие организации и муниципальное казенное учреждение МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» (далее – МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»).

Расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случаях, предусмотренных ст. 83 Жилищного кодекса РФ:

- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- использования жилого помещения не по назначению.

Согласно ст. 71 Жилищного кодекса РФ временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечёт за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.

Таким образом, если гражданин зарегистрирован в жилом помещении, но не проживает в нём, МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» не имеет законных оснований расторгнуть договор социального найма за непроживание. Признание гражданина утратившим право пользования жилым помещением при выезде его на другое место жительства в соответствии с ч. 3 ст. 83 Жилищного кодекса РФ возможно в судебном порядке лишь при наличии доказательств приобретения им права на постоянное проживание в другом месте.

Судебная практика по таким спорам в нашем городе достаточно сформирована, поэтому в МКУ МО «Котлас» «ИРЦ» имеется большое количество судебных решений, отказывающих в удовлетворении таких исков.

Проведение организационных мероприятий направлено на работу с нанимателями, нарушающими жилищное законодательство в части правил пользования жилыми помещениями, что должно привести к более рациональному использованию жилищного фонда.

6. Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг подведомственных Комитету жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» (в период с 2014 по 2015 гг.).

Данное мероприятие включает в себя предоставление субсидий на финансовое обеспечение муниципальных заданий:

- за счет средств местного бюджета: «Проведение мониторинга жилищного фонда, мониторинг размера платы за содержание и ремонт мест общего пользования жилых помещений;

- за счет средств областного бюджета: «Прием заявлений и организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Данное мероприятие финансировалось в период с 2014 по 2015 гг.

7. Обеспечение деятельности подведомственных учреждений и осуществление государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (МКУ МО «Котлас» «ИРЦ») с 2016 г.

Данное мероприятие включает в себя:

- оплату расходов на обеспечение деятельности подведомственных учреждений (МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»);
- осуществление государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за счет средств областного бюджета (МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»).

8. Прочие.

Мероприятие включает в себя действия:

- по обеспечению жилыми помещениями граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании судебных решений;
- по предоставлению гражданам за счет средств областного бюджета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Информация о перечне и описании Программных мероприятий приведена в Таблице 1 к Муниципальной программе.

4. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Финансирование мероприятий Муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Котлас» и средств областного бюджета.

Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 709 824,46 тыс. рублей, в т. ч.:

- средства бюджета МО «Котлас» – 144 748,60 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 565 075,86 тыс. руб.

Объемы финансирования Муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета МО «Котлас» на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета.

Распределение объемов финансирования Муниципальной программы по годам:

Источники Финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	4	5	6	7	8	
Всего по программе, в т. ч.:	705 154,29	92 056,40	94 230,50	110 351,29	132 392,30	135 848,10	140 275,70
- бюджет МО «Котлас»	144 748,60	12 389,60	20 283,70	28 320,00	28 696,90	27 529,20	27 529,20
- бюджет Архангельской области	560 405,69	79 666,80	73 946,80	82 031,29	103 695,40	108 318,90	112 746,50

5. Система мониторинга и контроля за реализацией Муниципальной программы

Управление реализацией Муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 «О Порядке разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас».

Реализация Программы осуществляется в рамках совместной деятельности:

- Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»;

- МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»;
- ТСЖ;
- Управляющих организаций.

Порядок финансирования расходов на реализацию Муниципальной программы определяется в соответствии с порядком предоставления в 2017 году субсидий на осуществление мероприятий в рамках муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2014-2019 годы».

Контроль за ходом реализации Муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель, который:

- обеспечивает реализацию Муниципальной программы в целом;
- в установленном порядке представляет прогнозные показатели на очередной финансовый год;
- готовит информацию о ходе реализации Муниципальной программы на отчетную дату (квартал, полугодие, 9 месяцев, год);
- формирует годовой (итоговый) отчет о ходе реализации Муниципальной программы согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котлас».

Соисполнители Муниципальной программы:

- осуществляют реализацию Программных мероприятий;
- обеспечивают целевое и эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы;
- проводят подготовку и реализацию соответствующих Программных мероприятий;
- в установленные сроки представляют ответственному исполнителю Муниципальной программы информацию об использовании бюджетных средств и качестве выполненных работ.

Таблица 2
к муниципальной программе
«Поддержка жилищного фонда
МО «Котлас» на 2014-2019 годы»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей муниципальной программы
муниципального образования «Котлас»
«Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2014-2019 годы»

(указать наименование государственной программы)

Ответственный исполнитель Управление городского хозяйства
администрации МО «Котлас»

(указать наименование органа администрации МО «Котлас»)

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей					
		базовый 2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Размер средств, выделенных на капитальный ремонт жилищного фонда (разработка ПСД, выполнение ремонтно-строительных работ)	тыс. руб.	4 070,60	1 249,20	990,00	500,00	0,00	0,00
Общий объем взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности) в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	тыс. руб.	1 950,00	13 350,00	10 343,30	12 334,30	12 334,30	12 334,30
Величина средств, выделенных на содержание и текущий ремонт жилищного фонда	тыс. руб.	507,50	0,00	10,00	500,00	0,00	0,00
Объем возмещенных расходов управляющих организаций, ТСЖ и исполнителей коммунальных услуг за жилищно-коммунальные услуги в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	тыс. руб.	670,50	300,00	416,70	150,00	150,00	150,00
Объем субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг подведомственных Комитету жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»	тыс. руб.	11 459,60	11 688,70	-	-	-	-
Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений, осуществление государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (МКУ МО «Котлас» «ИРЦ»)	тыс. руб.	-	-	21 864,20	20 516,80	20 349,10	20 349,10
Размер предоставленных гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (областной бюджет)	тыс. руб.	73 398,20	68 642,60	76 727,09	98 391,20	103 014,70	107 442,30

Таблица 1 к муниципальной
программе "Поддержка жилищного фонда
МО "Котлас" на 2014-2019 годы"

Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.						Всего
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	
1.	Капитальный ремонт жилищного фонда (разработка ПСД, выполнение ремонтно-строительных работ)							
1.1.	Оплата расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности)							
1.2.	Капитальный ремонт общего имущества домов, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности							
1.3.	Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	4 070,60	1 249,20	990,00	500,00	0,00	0,00	6 809,80
1.4.	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и жилых помещений в целях исполнения судебных актов							
1.5.	Предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов							
2.	Взносы собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности) в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	1 950,00	13 350,00	10 343,30	12 334,30	12 334,30	12 334,30	62 646,20
3.	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда							
3.1.	Возмещение расходов управляющих организаций, товариществ собственников жилья на текущий ремонт жилищного фонда (подготовка к ОЗП жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности)	507,50	0,00	10,00	500,00	0,00	0,00	1 017,50
3.2.	Возмещение расходов управляющих организаций по вскрытию муниципальных жилых помещений после смерти нанимателей и по вывозу имущества умерших	0,00						
4.	Возмещение расходов управляющих организаций, ТСЖ и исполнителей коммунальных услуг за жилищно-коммунальные услуги в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности							
4.1.	Оплата долгов после умерших нанимателей	670,50	300,00	416,70	150,00	150,00	150,00	1 837,20
4.2.	Оплата расходов по содержанию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальным услугам							
4.3.	Оплата долгов по жилищно-коммунальным услугам по выморочному имуществу, принятому в муниципальную собственность							
5.	Организационные мероприятия							
5.1.	Работа с нанимателями, нарушающими жилищное законодательство в части правил пользования жилыми помещениями	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Субсидии бюджетным учреждениям, подведомственным Комитету жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО "Котлас" на финансовое обеспечение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг, иные цели	11 459,60	11 188,70	0,00	0,00	0,00	0,00	22 648,30
6.1.	Субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания (местный бюджет)	5 191,00	5 384,50	0,00	0,00	0,00	0,00	10 575,50
6.2.	Субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания (областной бюджет)	6 268,60	5 304,20	0,00	0,00	0,00	0,00	11 572,80
6.3.	Текущий ремонт помещений		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
7.	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений и осуществление государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (МКУ МО "Котлас" "ИРЦ")			21 864,20	20 516,80	20 349,10	20 349,10	83 079,20
7.1.	Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений			16 560,00	15 212,60	15 044,90	15 044,90	61 862,40
7.2.	Осуществление государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (областной бюджет)			5 304,20	5 304,20	5 304,20	5 304,20	21 216,80
8.	Прочие	73 398,20	68 642,60	76 727,09	98 391,20	103 014,70	107 442,30	527 616,09
8.1.	Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (областной бюджет)	73 398,20	68 642,60	76 727,09	98 391,20	103 014,70	107 442,30	527 616,09
Всего, в т.ч.		92 056,40	94 230,50	110 351,29	132 392,30	135 848,10	140 275,70	705 154,29
- местный бюджет		12 389,60	20 283,70	28 320,00	28 696,90	27 529,20	27 529,20	144 748,60
- областной бюджет		79 666,80	73 946,80	82 031,29	103 695,40	108 318,90	112 746,50	560 405,69