



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 февраля 2019 г. № 452

г. КОТЛАС

**Об организации продажи муниципального имущества  
посредством публичного предложения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 14.06.2018 № 275-н (с изменениями от 28.02.2019 № 35-н), решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28.02.2019 № 46 «Об условиях приватизации муниципального имущества», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» провести 04.04.2019 в 10:00 в кабинете 111 в здании администрации МО «Котлас» по адресу: 165300, г. Котлас, площадь Советов, д. 3 продажу муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи в отношении доли МО «Котлас» в размере 100% в уставном капитале ООО «Мелкооптовое».

2. Утвердить документацию по продаже муниципального имущества - доли МО «Котлас» в размере 100% в уставном капитале

ООО «Мелкооптовое» посредством публичного предложения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить текст извещения о проведении продажи муниципального имущества - доли МО «Котлас» в размере 100% в уставном капитале ООО «Мелкооптовое» посредством публичного предложения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению и разместить его на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Утвердить состав комиссии по продаже муниципального имущества доли МО «Котлас» в размере 100% в уставном капитале ООО «Мелкооптовое» посредством публичного предложения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Т.С. Убыкину.

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению  
администрации МО «Котлас»  
от «28» февраля 2019 г. № 452

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**2019 год**

## Раздел 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1.1. Законодательное регулирование
- 1.2. Основания для проведения продажи имущества посредством публичного предложения
- 1.3. Сведения об имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения
- 1.4. Сведения об обществе
- 1.5. Требования к участникам продажи имущества посредством публичного предложения
- 1.6. Дата, время, график проведения осмотра имущества

### 2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Получение документации по продаже имущества посредством публичного предложения
- 2.2. Разъяснение положений документации по продаже имущества посредством публичного предложения
- 2.3. Внесение изменений в извещение о продаже имущества посредством публичного предложения и в документацию по продаже имущества посредством публичного предложения
- 2.4. Отказ от проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения

### 3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Форма заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, документы, прилагаемые к заявке
- 3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения
- 3.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения
- 3.4. Оформление и подписание заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения
- 3.5. Подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени участника при продаже имущества посредством публичного предложения
- 3.6. Цена продажи имущества посредством публичного предложения

### 4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Время, место и сроки приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения
- 4.2. Порядок отзыва заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения
- 4.3. Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, поданные с опозданием

### 5. ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА

- 5.1. Порядок, срок, размер внесения задатка

5.2. Порядок возврата задатка

## 6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1. Порядок рассмотрения заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения

6.2. Допуск к участию в продаже имущества посредством публичного предложения

## 7. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

7.1. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

8.1. Срок и порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

8.2. Переход прав собственности на имущество

## 9. ПРИЗНАНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕСОСТОЯВШЕЙСЯ

## Раздел 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

## Раздел 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

1. Форма описи документов для участия в продаже имущества посредством публичного предложения

2. Форма заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения

3. Проект договора купли-продажи муниципального имущества

## **Раздел 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

### **1. Общие сведения**

#### **1.1 Законодательное регулирование**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи (далее – продажа имущества посредством публичного предложения) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 19.12.2013 № 26-н, Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 14.06.2018 № 275-н (с изменениями от 28.02.2019 № 35-н), решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28.02.2019 № 46 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение продажи имущества посредством публичного предложения регулируется документацией по продаже имущества посредством публичного предложения.

#### **1.2. Основания для проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится на основании постановления администрации МО «Котлас».

#### **1.3. Сведения об имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения муниципальном**

Муниципальное имущество: доля МО «Котлас» в размере 100% (Сто процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мелкооптовое» (далее – Доля).

Общая номинальная стоимость Доли (100%) – 4 865 000 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена продажи Доли – 4 760 000 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения – 2 380 000 (Два миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 952 000 (Девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Обременения Доли – отсутствуют.

#### **1.4. Сведения об обществе**

**Полное фирменное наименование общества** на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Мелкооптовое»; сокращенное фирменное наименование общества на русском языке: ООО «Мелкооптовое» (далее – Общество).

**Место нахождения Общества:** 165300, Архангельская область, город Котлас, улица Виноградова, дом 40.

**Уставный капитал Общества** - 4 865 000 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Доля уставного капитала Общества, принадлежащая муниципальному образованию «Котлас»** - 100%.

**Общая номинальная стоимость доли (100%)** – 4 865 000 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

#### **Данные государственной регистрации:**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица общество с ограниченной ответственностью «Мелкооптовое» 25.10.2017 внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования, ОГРН 1172901011546.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 25.10.2017, ИНН 2904029342/КПП 290401001.

#### **Перечень видов деятельности Общества** в соответствии с ОКВЭД:

- торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками табачными изделиями (основной вид деятельности);

- торговля розничная пивом в специализированных магазинах (дополнительный вид деятельности);

- торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах (дополнительный вид деятельности).

**Бухгалтерская отчетность Общества** размещена на сайте администрации МО «Котлас» [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru)., официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Площадь земельного участка**, на котором расположено недвижимое имущество Общества – 0 кв.м.

**Численность работников Общества** по состоянию на 31.12.2018 – 9 человек.

#### **Перечень объектов недвижимого имущества Общества:**

- нежилое помещение, 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40, 1-ый этаж, площадь 474,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:010302:510. Обременения недвижимого имущества отсутствуют.

**Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35% - в Реестр не включено.**

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными в течение года, предшествующего дате проведения торгов (с указанием соответствующей причины - отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

- торги в виде открытого по форме подачи заявок и по составу участников аукциона по продаже муниципального имущества – 100 % доли в уставном капитале ООО «Мелкооптовое», назначенные на 15.05.2018 в 10:00, не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

- торги в виде открытого по форме подачи заявок и по составу участников аукциона по продаже муниципального имущества – доли МО «Котлас» в размере 100% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мелкооптовое», назначенные на 07.12.2018 в 10:30 минут, не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

### **1.5. Требования к участникам продажи имущества посредством публичного предложения**

В продаже имущества посредством публичного предложения могут принять участие любые юридические лица и физические лица (далее - претенденты), за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющий льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) (далее – оффшорные компании) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества,



имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

ООО «Мелкооптовое» не может являться покупателем своих долей в уставном капитале, приватизируемом в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

К участию в продаже имущества не допускаются претенденты по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

## **1.6. Дата, время, график проведения осмотра объекта продажи имущества**

Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении продажи имущества на официальном сайте торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества.

График проведения осмотра имущества:

05.03.2019 с 10:00 до 12:00 часов.

12.03.2019 с 10:00 до 12:00 часов.

19.03.2019 с 10:00 до 12:00 часов.

26.03.2019 с 10:00 до 12:00 часов.

Осмотр осуществляется без взимания платы.

## **2. Документация по продаже имущества.**

### **2.1. Получение документации по продаже имущества**

Документация по продаже имущества посредством публичного предложения доступна в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Котлас» [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

а также в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» от «01» марта 2019 г. без взимания платы.

Запрос о предоставлении документации по продаже имущества посредством публичного предложения должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией о продаже имущества посредством публичного предложения, размещенной на официальном сайте МО «Котлас» <http://www.Kotlas-city.ru> и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» (далее – интернет–сайт продажи) и опубликованной в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» от «01» марта 2019 г. без взимания платы.

Продавец имущества не несет ответственности за содержание документации по продаже имущества посредством публичного предложения, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной документации по продаже имущества посредством публичного предложения .

## **2.2. Разъяснение положений документации по продаже имущества посредством публичного предложения посредством публичного предложения**

С момента получения документации по продаже имущества посредством публичного предложения любой претендент вправе направить в письменной форме организатору продажи имущества запрос о разъяснении положений документации по продаже имущества посредством публичного предложения.

В течение **пяти рабочих дней** со дня поступления указанного запроса продавец имущества направляет в письменной форме разъяснения положений документации по продаже имущества посредством публичного предложения претенденту, подавшему запрос, по адресу, указанному в запросе, при условии, что указанный запрос поступил к продавцу имущества не позднее, чем за пять дней до дня окончания приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Организатор торгов по продаже имущества посредством публичного предложения не отвечает на вопросы претендентов, связанные с разъяснением положений документации по продаже имущества посредством публичного предложения , заданные по телефону, лично или по электронной почте.

## **2.3. Внесение изменений в извещение о продаже имущества посредством публичного предложения и в документацию по продаже имущества посредством публичного предложения**

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в документацию по продаже имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения, указанной в извещении. В течение одного дня со дня принятия указанного

решения такие изменения публикуются в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, и размещаются организатором торгов на сайтах сети «Интернет» и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказным письмом всем претендентам на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения. При этом срок подачи заявок на участие в в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения продлевается так, чтобы со дня опубликования в печатном издании и размещения на сайтах сети «Интернет» изменений, внесенных в документацию по продаже имущества посредством публичного предложения, до даты окончания подачи заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения такой срок составлял не менее чем 15 (пятнадцать) дней. Изменение предмета договора не допускается.

Претенденты на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения, получившие комплект документации по продаже имущества посредством публичного предложения на официальном интернет-сайте и не направившие заявления на получение документации об по продаже имущества посредством публичного предложения, должны самостоятельно контролировать появление в печатном издании и на интернет-сайте торгов по продаже имущества посредством публичного предложения изменения в извещение о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения и разъяснений и изменений документации по продаже имущества посредством публичного предложения.

Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения и документацию по продаже имущества посредством публичного предложения.

#### **2.4. Отказ от проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Извещение об отказе от проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения со ссылкой на номер публикации извещения о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в том же печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, а также размещается на сайтах в сети «Интернет». Организатор торгов возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих

дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

### **3. Подготовка заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

#### **3.1. Форма заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, документы, прилагаемые к заявке**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- опись представленных документов.

**Претенденты - физические лица представляют следующие документы:**

- заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения;
- документ, удостоверяющий личность;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты,

пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и описание представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка подается, начиная со времени начала приема заявок до времени окончания приема заявок, указанных в извещении, путем вручения их продавцу. Заявки подаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже муниципального имущества документов.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в продаже имущества и с участием в продаже имущества. Продавец имущества не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается продажа имущества.

### **3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные претендентом на участие в продаже имущества, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным (аутентичным), надлежащим образом заверенным переводом на русский язык.

### **3.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в продаже имущества**

Документы заявки представляются в оригинале либо в виде надлежащим образом заверенных копий. При подготовке заявки на участие в продаже имущества претенденты должны употреблять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Сведения, содержащиеся в заявках участников продажи имущества посредством публичного предложения, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, должны быть заполнены по всем пунктам. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью претендента и подписью уполномоченного лица.

Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных претендентом, которые надлежащим образом заверены путем проставления уполномоченным лицом подписи и печати (для юридических лиц, при наличии печати) рядом с исправлениями, при принятии решения о признании права лица на участие в аукционе не рассматриваются и считаются не поданными.

### **3.4. Оформление и подписание заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения должны быть подписаны претендентом или уполномоченным лицом претендента (подписи должны быть расшифрованы с указанием фамилии и инициалов) и скреплены печатью претендента – юридического лица (при наличии печати). Использование факсимиле при подписании заявки не допускается.

### **3.5. Подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени претендента на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

Для подтверждения полномочий лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения должна быть предоставлена надлежащим образом оформленная доверенность.

### **3.6. Цена продажи имущества посредством публичного предложения**

Цена первоначального предложения по продаже имущества посредством публичного предложения установлена продавцом в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе от 07.12.2018, признанного несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

## **4. Подача заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

### **4.1. Время, место и сроки приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

Время, место и сроки приема заявок указаны в извещении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия продавцом.

### **4.2. Порядок отзыва заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

До признания претендента участником продажи имущества посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника продажи имущества. На заявке, которая

отозвана претендентом, продавцом делается надпись «Снято с рассмотрения».

#### **4.3. Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, поданные с опозданием**

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

### **5. Требование о внесении задатка**

#### **5.1. Порядок, срок, размер внесения задатка**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 952 000 (Девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (20% цены первоначального предложения продажи имущества) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

Порядок внесения денежных средств – путем безналичного перечисления денежных средств.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ.

Задаток вносится на счет продавца по следующим реквизитам:

**Банк получателя:** р/сч 40302810511173000181, Отделение  
Архангельск г. Архангельск

**БИК:** 041117001

**Получатель платежа:** ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по  
Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990)

**Назначение платежа:** Задаток для участия в продаже имущества  
посредством публичного предложения 04.04.2019.

**ОКТМО:** 11710000

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

#### **5.2. Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения;

- претендентам на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней в даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если заявка поступила по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, продавец возвращает задаток претенденту путем перечисления суммы задатка на счет претендента, указанный в его заявке на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, в течение 5 рабочих дней с даты возврата претенденту или его уполномоченному представителю заявки вместе с описями.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке своей заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток перечисляется на счет претендента, указанный в его заявке на участие в продаже имущества, в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет МО «Котлас» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся, продавец возвращает задаток претенденту путем перечисления суммы задатка на счет претендента, указанный в его заявке на участие в продаже имущества, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

В случае неисполнения претендентом, признанным победителем продажи имущества и заключившим Договор купли-продажи муниципального имущества, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

## **6. Рассмотрение заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

### **6.1. Порядок рассмотрения заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

Рассмотрение заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения начинается с определения участников – проверки соответствия претендентов и представленных ими документов требованиям документации по продаже имущества посредством публичного предложения.

Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения проводится в установленном документацией о



продаже имущества посредством публичного предложения порядке комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения требованиям, содержащимся в документации по продаже имущества посредством публичного предложения. При этом комиссия вправе потребовать от претендента разъяснения положений представленной им заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения;

2) соответствие претендента - физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве претендентов юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам продажи имущества посредством публичного предложения, установленным документацией по продаже имущества посредством публичного предложения. Комиссия вправе потребовать от претендента разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о наличии заявок, лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения.

## **6.2. Допуск к участию в продаже имущества посредством публичного предложения**

Решения комиссии о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения оформляются протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа), претендентах, заявки которых не были приняты продавцом к рассмотрению по причине не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

При наличии оснований для признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Решение продавца о признании претендентов участниками торгов по продаже имущества посредством публичного предложения принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок

Решение об отказе в допуске претендента к участию в продаже имущества посредством публичного предложения принимается продавцом в случае, если:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **7. Проведение продажи имущества посредством публичного предложения**

### **7.1. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения:**

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

1) Продажа имущества посредством публичного предложения проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, но не ранее истечения сроков размещения информации об отказе в допуске к участию в продаже имущества, указанных в пункте 6.2. настоящей документации;

2) Продажа имущества посредством публичного предложения проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

3) участникам продажи имущества посредством публичного предложения выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества (далее - карточки);

4) процедура продажи имущества посредством публичного предложения начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества посредством публичного предложения;

5) после открытия продажи имущества посредством публичного предложения ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона»;

6) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения»;

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

7) Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества посредством публичного предложения, называет номер карточки участника продажи имущества посредством публичного предложения, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

8) в случае, если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений по цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона

ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

9) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи имущества посредством публичного предложения продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца.

В случае признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества посредством публичного предложения.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Информационное сообщение об итогах продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения, размещается на сайте продавца в сети «Интернет».

## **8. Заключение Договора купли – продажи муниципального имущества по результатам продажи имущества посредством публичного предложения**

### **8.1. Срок и порядок заключения Договора купли-продажи муниципального имущества**

По результатам продажи имущества посредством публичного предложения продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения итогов продажи

имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи имущества посредством публичного предложения задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет МО «Котлас» в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

## **8.2. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на объект продажи переходит к покупателю в порядке, установленном Договором купли-продажи муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в Договоре купли-продажи муниципального имущества.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

Расходы по оформлению государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

## **9. Признание продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся**

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества посредством публичного предложения;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи имущества посредством публичного предложения;

- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

## Раздел 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА.

1. Продавец имущества – Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».

2. Предмет продажи – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества.

3. Объект продажи: доля МО «Котлас» в размере 100% (Сто процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мелкооптовое».

4. Начальная цена продажи Доли – 4 760 000 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения – 2 380 000 (Два миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 952 000 (Девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек

5. Место, дата, время начала и окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения:

Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения принимаются с **04.03.2019 по 29.03.2019** в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317, здание администрации МО «Котлас».

6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (определение участников продажи имущества посредством публичного предложения).

Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения состоится **02.04.2019 в 14 часов 00 минут** по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

7. Место, дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения:

Продажа имущества посредством публичного предложения состоится по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, администрация МО «Котлас», кабинет № 111 (зал заседаний администрации): **04.04.2019 в 10 часов 00 минут**.

контактное лицо – Шпаковский Владимир Андреевич, телефон 8 (818-37) 2-06-26, Константинова Наталья Владимировна телефон 8 (818-37) 2-16-29, время работы: с понедельника по четверг с 8.30 часов до 17.00 часов,

в пятницу с 8.30 часов до 15.30 часов, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 12.30 часов до 13.30 часов.

Сайты в сети «Интернет», на которых размещена документация по продаже имущества посредством публичного предложения:  
[www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

### Раздел 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

#### 1. Форма описи документов для участия в продаже имущества посредством публичного предложения

##### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в продаже посредством публичного предложения

Настоящим \_\_\_\_\_  
(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в продаже муниципального  
имущества – доли МО «Котлас» в размере 100% в уставном капитале  
**ООО «Мелкооптовое»** - посредством публичного предложения:

направляются нижеперечисленные документы:

(указывается № п/п, наименование, количество листов, номера листов)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. Иные документы, представляемые по усмотрению претендента

Всего на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах.

Претендент на участие в аукционе \_\_\_\_\_  
(наименование претендента)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия. И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

-----  
(Заполняется уполномоченным представителем продавца, в случае принятия решения об отказе)

**Претенденту отказано в приеме документов по причине** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица принимавшего заявку

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (ФИО)



**2. Форма заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**  
(на бланке претендента, если имеется фирменный бланк)

Председателю Комитета по управлению  
имуществом администрации  
муниципального образования «Котлас»

\_\_\_\_\_

для юридических лиц

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. лица, без доверенности  
действующего от имени организации)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

для физических лиц

от (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Место рождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

Выдан (кем) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(когда) \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (наименование организации - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество- для физических лиц)

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества - доли МО «Котлас» в размере 100% в уставном капитале ООО «Мелкооптовое» - посредством публичного предложения, обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, официально опубликованном в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» от «01» марта 2019 г., а также размещенном на официальном сайте администрации МО «Котлас» [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)..

2) в случае признания победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения (покупателем) заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные документацией о продаже имущества и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с условиями договора купли-продажи.

**Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств (задатка):**

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

В Банке \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Приложения: документов, согласно описи на \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) листах.

Подпись претендента (представителя по доверенности номер, дата)

(должность)

(\_\_\_\_\_)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

**Заявка принята:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

В журнале приема заявок претенденту присвоен номер \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица,

принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись)

(ФИО)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
купи-продажи муниципального имущества**

город Котлас

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Муниципальное образование «Котлас»**, Устав зарегистрирован Управлением юстиции администрации Архангельской области 23 декабря 2005 года, Свидетельство о регистрации № RU 293030002005001; Свидетельство о внесении муниципального образования в Федеральный реестр муниципальных образований в Российской Федерации 000782; регистрационный номер 000104 от 17 июня 1999 года; юридический адрес: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. № 3, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ**, действующего на основании Положения о «Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от 21.01.2019 № 20-к, именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и Ф.И.О. физического лица, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, в юридическом браке \_\_\_\_\_, (для физических лиц), наименование юридического лица, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, (для юридических лиц), именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Продавец» передает в собственность «Покупателя» муниципальное имущество: долю МО «Котлас» в размере 100% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мелкооптовое» (далее – Общество), составляющую 100% (Сто процентов) уставного капитала Общества (далее – «Доля»), а «Покупатель» принимает и оплачивает «Долю» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мелкооптовое»** внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 25.10.2017, ОГРН 1172901011546.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 25.10.2017, ИНН 2904029342, КПП 290401001.

1.2. «Имущество» передается «Покупателю» на основании результатов продажи посредством публичного предложения с

использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи, состоявшейся **04.04.2019**, проведенной в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Доля» принадлежит «Продавцу», что подтверждается листом записи из Единого государственного реестра юридических лиц от 25.10.2017. Продажа Доли осуществляется на основании решения Собрания депутатов МО «Котлас» от 14.06.2018 № 275-н (с изменениями от 28.02.2019 № 35-н).

1.4. «Продавец» гарантирует, что продаваемая по настоящему Договору «Доля» никому другому не продана, не заложена, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. В силу статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» проданная по Договору «Доля» переходит к «Покупателю» со дня нотариального удостоверения Договора.

1.6. «Покупатель» ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности «Продавца» на «Долю», а также с другими документами, необходимыми для оформления сделки купли-продажи, и претензий к ним не имеет.

## **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемой «Покупателем» «Доли», указанной в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему Договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. «Покупатель» в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обязан перечислить на расчетный счет «Продавца» сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечислен «Продавцу» «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

## **3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

## **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**

4.1. Право собственности на «Долю» переходит от «Продавца» к «Покупателю» в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации и Договором. Одновременно к «Покупателю» переходят все права и обязанности участника Общества.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. «Продавец» обязан:

5.1.1. Передать «Долю» «Покупателю» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.1.2. До передачи «Доли» обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества о порядке перехода доли в уставном капитале Общества к третьим лицам.

5.1.3. Сообщить «Покупателю» все сведения, относящиеся к исполнению настоящего Договора.

5.2. «Покупатель» обязан:

5.2.1. Приобрести «Долю» с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Оплатить цену Договора путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в пункте 2.2. настоящего Договора.

5.2.3. В соответствии с пунктом 15 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» уведомить Общество о состоявшейся продаже «Доли», предоставив копию настоящего Договора и копию заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц не позднее, чем в течение трех рабочих дней со дня удостоверения настоящего Договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Невыполнение «Покупателем» обязательств по оплате «Доли», предусмотренных настоящим Договором, является основанием к его расторжению.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны

от исполнения такого обязательства, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением такого обязательства, в полном объеме.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров.

7.4. В случае если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в течение 7 (семи) рабочих дней с момента полной оплаты «Покупателем» цены Договора.

8.2. Расходы по удостоверению настоящего Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, передаче заявления в налоговый орган, передаче документов Обществу, несет «Покупатель».

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Стороны подтверждают, что содержание Договора полностью соответствует действительной воле, влияние заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет. В момент совершения Договора нет обстоятельств, которые препятствуют пониманию значения своих действий и их юридических последствий.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа \_\_\_\_\_, остальные выдаются Сторонам.

## **9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **«ПРОДАВЕЦ»:**

Муниципальное образование «Котлас»

165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом № 3  
ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и  
Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом л/с  
08243014990), р/сч 40204810100000000297, в Отделении Архангельск,

г. Архангельск, БИК 041117001 ОКТМО 11710000 КБК 162 010 601 0004  
0000 630

Председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации муниципального образования «Котлас»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**«ПОКУПАТЕЛЬ»:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

**Акт**  
**приема-передачи муниципального имущества: доли**  
**МО «Котлас» в размере 100% в уставном капитале**  
**ООО «Мелкооптовое»**

г. Котлас

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_ (далее – Договор) Муниципальное образование «Котлас», в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» **УБЫКИНОЙ ТАТЬЯНЫ СТЕПАНОВНЫ**, действующего на основании Положения о «Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас», распоряжения администрации муниципального образования «Котлас» от 21.01.2019 № 20-к, именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», а Ф.И.О. физического лица, \_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, (для физических лиц), наименование юридического лица, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_, в лице Ф.И.О. руководителя юридического лица, (для юридических лиц), именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором «Продавец» передал, а «Покупатель» принял муниципальное имущество: долю в размере 100 (Сто) процентов в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мелкооптовое» (далее – Доля), адрес местонахождения: 165300, Архангельская область, город Котлас, улица Виноградова, дом 40, дата государственной регистрации юридического лица – 25.10.2017, ОГРН 1172901011546 , ИНН 2904029342 , КПП 290401001 (далее – Общество).

2. Размер отчуждаемой Доли в уставном капитале Общества составляет - 100%;

3. Номинальная стоимость Доли - (100%) – 4 865 000 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Стоимость Доли по Договору составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек

5. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждают, что у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

6. Настоящий передаточный акт является приложением к Договору, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах нотариуса



нотариального округа \_\_\_\_\_, остальные  
выдаются Сторонам.

**Адреса и подписи сторон**

От передающей стороны

От принимающей стороны

Председатель Комитета  
по управлению имуществом

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Продавец имущества - Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» объявляет о проведении **04.04.2019 в 10 часов 00 минут** в кабинете № 111 в здании администрации МО «Котлас» (зал заседаний) по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи (далее – продажа имущества посредством публичного предложения).

Основание: решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 28.02.2019 № 46 «Об условиях приватизации муниципального имущества», постановление администрации МО «Котлас» от 28.02.2019 № 452 «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения».

Объект продажи: доля МО «Котлас» в размере 100% (Сто процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мелкооптовое» (далее – Доля).

**Полное наименование общества** на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Мелкооптовое» (далее – Общество).

**Место нахождения Общества:** 165300, Архангельская область, город Котлас, улица Виноградова, дом 40.

**Уставный капитал Общества** - 4 865 000 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Доля уставного капитала Общества, принадлежащая муниципальному образованию «Котлас»** - 100%.

**Общая номинальная стоимость Доли (100%)** – 4 865 000 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Перечень видов деятельности Общества** в соответствии с ОКВЭД:

- торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками табачными изделиями (основной вид деятельности);
- торговля розничная пивом в специализированных магазинах (дополнительный вид деятельности);
- торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах (дополнительный вид деятельности).

**Бухгалтерская отчетность Общества** размещена на сайте администрации МО «Котлас» [www.Kotlas-city.ru](http://www.Kotlas-city.ru)., официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Площадь земельного участка**, на котором расположено недвижимое имущество Общества – 0 кв.м.

**Численность работников Общества** по состоянию на 31.12.2018 – 9 человек.

**Перечень объектов недвижимого имущества Общества:**

- нежилое помещение, 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 40, 1-ый этаж, площадь 474,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:010302:510. Обременения недвижимого имущества отсутствуют.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными в течение года, предшествующего дате проведения торгов (с указанием соответствующей причины - отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

- торги в виде открытого по форме подачи заявок и по составу участников аукциона по продаже муниципального имущества – 100 % доли в уставном капитале ООО «Мелкооптовое», назначенные на 15.05.2018 в 10:00, не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

- торги в виде открытого по форме подачи заявок и по составу участников аукциона по продаже муниципального имущества – доли МО «Котлас» в размере 100% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мелкооптовое», назначенные на 07.12.2018 в 10:30 минут, не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Начальная цена продажи Доли – 4 760 000 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения – 2 380 000 (Два миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20% начальной стоимости имущества) - 952 000 (Девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Победитель торгов в виде продажи имущества посредством публичного предложения обязан перечислить продажную цену доли, за

исключением суммы задатка, в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 952 (Девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (20% цены первоначального предложения продажи имущества) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения:

Порядок внесения денежных средств – путем безналичного перечисления денежных средств.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ.

Задаток вносится на счет продавца по следующим реквизитам:

<b>Банк получателя</b>	р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск
<b>БИК</b>	041117001
<b>Получатель платежа</b>	ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990)
<b>Назначение платежа:</b>	Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения 04.04.2019
<b>ОКТМО</b>	11710000

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней в даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения принимаются с **04.03.2019 по 29.03.2019** в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, здание администрации МО «Котлас».

Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения состоится **02.04.2019 в 14 часов 00 минут** по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого посредством продажи имущества посредством публичного предложения ;
- опись представленных документов.

**Претенденты - физические лица представляют следующие документы:**

- заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения;
- документ, удостоверяющий личность;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого посредством продажи имущества;
- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Документация о продаже имущества посредством публичного предложения доступна в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Котлас» [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru) а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайты в сети «Интернет») а также в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» от «01» марта 2019 г. без взимания платы.

Предоставление документации о продаже имущества посредством публичного предложения в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в продаже имущества, по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Запрос о предоставлении документации по продаже имущества посредством публичного предложения должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией о продаже имущества посредством публичного предложения, размещенной на официальном сайте администрации МО «Котлас» [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru) и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» (далее – интернет – сайт аукциона) и опубликованной в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» от «01» марта 2019 г. без взимания платы.

Организатор торгов не несет ответственности за содержание документации по продаже имущества посредством публичного предложения, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной документации по продаже имущества посредством публичного предложения.

В торгах по продаже имущества посредством публичного предложения могут принять участие любые юридические лица и физические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющий льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) (далее – оффшорные компании) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и

контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

ООО «Мелкооптовое» не может являться покупателем своих долей в уставном капитале, приватизируемом в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Победителем признается участник торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, предложивший наиболее высокую цену за Долю.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения оформляется в день проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, здание администрация МО «Котлас».

Договор купли-продажи муниципального имущества с победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продаже имущества посредством публичного предложения.

Информацию по проведению продажи имущества посредством публичного предложения, порядку приема заявок можно получить в здании администрации МО «Котлас», кабинет № 317 ежедневно в часы приема заявок, контактное лицо – Шпаковский Владимир Андреевич, телефон 8 (818-37) 2-06-26, Константинова Наталья Владимировна телефон 8 (818-37) 2-16-29.

**Состав комиссии  
по продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения**

Председатель комиссии:

Убыкина Татьяна Степановна – председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Члены комиссии:

Кувшинова Елена Николаевна – начальник Отдела доходов и финансирования отраслей производственной сферы Финансового управления муниципального образования «Котлас»;

Зеленуха Ирина Станиславовна – заведующий Правовым отделом Аппарата администрации муниципального образования «Котлас»;

Яткова Ольга Николаевна – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Константинова Наталья Владимировна – начальник Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Лысцева Татьяна Владимировна – главный специалист-юрист Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас»;

Шпаковский Владимир Андреевич – ведущий специалист-юрист Отдела муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас».