



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 марта 2016 г. № 533

г. КОТЛАС

О проведении аукциона закрытого по форме подачи предложений на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Котлас»

В соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности МО «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 12.03.2012 № 871, Порядком проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 18.09.2015 № 122-н, Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Котлас», утвержденной постановлением администрации МО «Котлас» от 19.10.2015 № 2568, постановлением администрации МО «Котлас» «Об установлении базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас» от 19.10.2015 № 2562, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» провести 26.04.2016 в 10 час. 00 мин. аукцион закрытый по форме подачи предложений на право заключения

договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Котлас», расположенных по адресам:

- г. Котлас, перекресток пр. Мира и ул. 70 лет Октября (напротив ТЦ «Семеновский»);
- г. Котлас, перекресток ул. Кузнецова и пр. Мира, у д. № 9;
- г. Котлас, перекресток пр. Мира и ул. Кузнецова (у магазина «Привал странников»);
- г. Котлас, перекресток ул. Невского и ул. Маяковского (у магазина «Часы»);
- г. Котлас, перекресток ул. Невского и ул. Маяковского (у аптеки «Фармация»);
- г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 3 (у магазина «СУШИ WOK»);
- г. Котлас, перекресток ул. Кузнецова и ул. Маяковского (у магазина «Магнит»);
- г. Котлас, перекресток ул. Маяковского и ул. Мелентьева (у аптеки «Фармакон»);
- г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 3 (у кофейни «Кофетаун»).

2. Утвердить аукционную документацию на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Котлас» (Приложение № 1).

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона закрытого по форме подачи предложений на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Котлас» (Приложение № 2).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» В.С. Солдатова.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 02 марта 2016 г. № 533

**Аукционная документация на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных
участках, государственная собственность на которые не разграничена
на территории муниципального образования «Котлас»**

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Общие положения о проведении аукциона определяются информационной картой аукциона:

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Организатор торгов, контактная информация	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» Местонахождение: 165300, г. Котлас, пл. Советов, д. 9, каб. 321, 314 Председатель Комитета – Солдатов Вячеслав Сергеевич, тел. 2-25-12 Контактное лицо – Лысцева Татьяна Владимировна, тел. 2-70-59
2.	Форма торгов, предмет аукциона	Форма торгов: аукцион закрытый по форме подачи предложений по цене. Предмет аукциона: право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Котлас». По каждому лоту, предусмотренному настоящей документацией, может быть заключен один договор.
3.	Предмет договоров, заключаемых по результатам аукционов (перечень лотов)	Предмет договоров, заключаемых по результатам аукциона, а именно перечень земельных участков, на которых предоставляется право установки и эксплуатации рекламных конструкций, по лотам, определяется в соответствии с разделом 2 настоящей документации.

4.	Срок действия договоров, заключаемых по результатам аукциона	Договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций действуют с момента их заключения по результатам аукциона в течение 5 лет.
5.	Размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций	Размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в течение одного календарного года определяется в соответствии с разделом 2 настоящей документации.
6.	Начальная (минимальная) цена аукциона	Начальная (минимальная) цена аукциона по каждому лоту (начальная (минимальная) цена лота) представляет собой плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и указана в разделе 2 настоящей документации.
7.	Требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в аукционе	Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе определяются в соответствии с разделом 3 настоящей документации.
8.	Обеспечение заявок на участие в аукционе	Требуется обеспечение заявок на участие в виде задатка в размере 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены предмета аукциона, определяемом в соответствии с разделом 2 настоящей документации. Порядок внесения и возврата задатка, в том числе реквизиты получателя, указаны в разделе 4 настоящей документации.
9.	Место подачи заявок на участие в аукционе	165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 314.
10.	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе, дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 18.03.2016 Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: 19.04.2016 Заявки могут быть представлены по рабочим дням (понедельник-четверг) с 8.30 до 17.00, перерыв с 12.30 до 13.30, в пятницу с 8.30 до 15.30, перерыв с 12.30 до 13.30.
11.	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение состава участников аукциона. Уведомление лиц,	Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение состава участников аукциона осуществляется комиссией по проведению аукциона 22.04.2016 в 10 час. 00 мин. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе публикуется на официальном

	подавших заявки на участие в аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	сайте МО «Котлас» 25.04.2016. В этот же срок лица, подавшие заявки на участие в аукционе, дополнительно информируются об их допуске (не допуске) к участию в аукционе с использованием средств оперативной связи (факс, e-mail), указанных в заявке на участие в аукционе.
12.	Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона в присутствии лиц, подавших заявки и допущенных к участию в аукционе, по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл.Советов, д. 3, каб. 321 в 10 час. 00 мин. 26.04.2016.
13.	Срок и порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукциона определяется в соответствии с разделом 5 настоящей документации.

Раздел 2. Перечень земельных участков, на которых предоставляется право установки и эксплуатации рекламных конструкций (перечень лотов)

№ лота	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	Номер рекламной конструкции по Схеме	Вид рекламной конструкции	Размер рекламной конструкции	Количество сторон	Общая площадь информационного поля	Срок действия договора	Годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе НДС 18%, руб.	Размер ежемесячной платы, в том числе НДС, руб.	Начальная (минимальная) цена аукциона, 25% величины годового размера платы, руб.	Размер задатка, 50% от начальной цены аукциона, руб.
1	г. Котлас, перекресток пр. Мира и ул. 70 лет Октября (напротив ТЦ «Семеновский»)	45	Рекламная конструкция индивидуального проекта	1,99 x 1,45 x 0,23 м	2	5,77	5 лет	6 372,85	531,07	1 593,22	796,61
2	г. Котлас, перекресток ул. Кузнецова и пр. Мира, у д. № 9	46	Рекламная конструкция индивидуального проекта	1,99 x 1,45 x 0,23 м	2	5,77	5 лет	6 372,85	531,07	1 593,22	796,61
3	г. Котлас, перекресток пр. Мира и ул. Кузнецова (у магазина «Привал странников»)	47	Рекламная конструкция индивидуального проекта	1,99 x 1,45 x 0,23 м	2	5,77	5 лет	6 372,85	531,07	1 593,22	796,61

4	г. Котлас, перекресток ул. Невского и ул. Маяковского (у магазина «Часы»)	48	Рекламная конструк- ция индиви- дуального проекта	1,99 x 1,45 x 0,23 м	2	5,77	5 лет	6 372,85	531,07	1 593,22	796,61
5	г. Котлас, перекресток ул. Невского и ул. Маяковского (у аптеки «Фармация»)	49	Рекламная конструк- ция индиви- дуального проекта	1,99 x 1,45 x 0,23 м	2	5,77	5 лет	6 372,85	531,07	1 593,22	796,61
6	г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 3 (у магазина «СУШИ WOK»)	50	Рекламная конструк- ция индиви- дуального проекта	1,99 x 1,45 x 0,23 м	2	5,77	5 лет	6 372,85	531,07	1 593,22	796,61
7	г. Котлас, перекресток ул. Кузнецова и ул. Маяковского (у магазина «Магнит»)	51	Рекламная конструк- ция индиви- дуального проекта	1,99 x 1,45 x 0,23 м	2	5,77	5 лет	6 372,85	531,07	1 593,22	796,61
8	г. Котлас, перекресток ул.	52	Рекламная конструк-	1,99 x 1,45 x 0,23 м	2	5,77	5 лет	4 461,00	371,75	1 115,25	557,63

	Маяковского и ул. Мелентьева (у аптеки «Фармакон»)		ция индивидуального проекта								
9	г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 3 (у кофейни «Кофетаун»)	53	Рекламная конструкция индивидуального проекта	1,99 x 1,45 x 0,23 м	2	5,77	5 лет	4 461,00	371,75	1 115,25	557,63

Раздел 3. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы:

а) Заявка, содержащая сведения о лице, подающем заявку, и его обязательство заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях и в порядке, которые установлены настоящей документацией, составленная по форме приложения № 1 к настоящей документации.

б) документы, подтверждающие правосубъектность лица, подающего заявку:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы 2, 3, 5), паспорта иностранного гражданина (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем);

- доверенность представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя (приложение № 2 к настоящей документации);

- нотариальная доверенность представителя физического лица.

в) опись документов (приложение № 3 к настоящей документации).

3.2. Все прилагаемые к заявлению документы подписываются заявителем, копии документов заверяются заявителем и представляются одновременно с подлинниками, которые после сверки с копиями предоставленных документов возвращаются заявителю.

Заявка на участие в аукционе и опись документов представляются в двух экземплярах.

Заявка на участие в аукционе и все входящие в нее документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем, и скреплены его печатью.

Все документы в составе заявки должны быть составлены на русском языке.

Исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются.

Непредставление документов, указанных в пункте 3.1. раздела 3, или представленные с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

3.3. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комитет по управлению имуществом администрации МО «Котлас» следующие документы:

а) выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 6 месяцев (для юридических лиц);

б) выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 6 месяцев (для индивидуальных предпринимателей);

в) платежное поручение с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения участия приобретаемого на аукционе права.

Раздел 4. Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам:

Назначение платежа: Задаток на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по лоту № ____.

4.3. Сумма задатка, внесенного лицом, с которым по результатам аукциона заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, засчитывается в счет платы за право заключения указанного договора.

4.4. Сумма задатка подлежит возврату:

а) лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

б) участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) участникам аукциона в течение 10 (десяти) банковских дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения или отзыва заявки участником аукциона.

4.5. Участнику аукциона, уклонившемуся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукциона, задаток не возвращается.

Раздел 5. Порядок организации и проведения аукциона

5.1. Участники аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, отвечающее одновременно следующим условиям:

а) лицо является право- и дееспособным по законодательству Российской Федерации;

б) лицо подало заявку, состав, форма и содержание которой соответствуют установленным настоящей документацией требованиям, содержащую не противоречащие действительности сведения.

5.2. Подача, изменение и отзыв заявок на участие в аукционе.

5.2.1. Лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи нескольких заявок по одному лоту все заявки возвращаются лицу без рассмотрения.

5.2.2. Заявки подаются организатору аукциона в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ЗАЯВКА _____ (наименование лица, подающего заявку)

На участие в аукционе закрытом по форме подачи предложений по цене на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Котлас», по лоту № _____

5.2.3. Лицо, подавшее заявку, вправе изменить ее не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной настоящей документацией, путем предоставления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами и сведениями, и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительно, аукционная комиссия исходит из документов и сведений, представленных позднее. Изменения к заявке предоставляются в том же порядке, что и сама заявка, в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ИЗМЕНЕНИЕ (ЗАМЕНА / ДОПОЛНЕНИЕ) *(указать нужное)*

ЗАЯВКИ _____ (наименование лица, подающего заявку)

На участие в аукционе закрытом по форме подачи предложений по цене на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Котлас», по лоту № _____

5.2.4. Заявки, полученные после времени подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются лицам, подавшим такие заявки.

5.2.5. Лицо, подавшее заявку, несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

5.2.6. Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, вправе отозвать указанную заявку, представив организатору аукциона уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по форме согласно приложению № 4, не позднее времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленном настоящей документацией.

5.2.7. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе фиксируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в тот же рабочий день, когда организатору аукциона поступила заявка, изменение заявки или уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.3. Аукционная документация, ее изменение и отказ от проведения аукциона.

5.3.1. Аукционная документация и извещение об аукционе подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте

МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет должны быть опубликованы и размещены до даты начала подачи заявок на участие в аукционе, при этом срок подачи заявок на участие в аукционе, установленный настоящей документацией, должен составлять не менее 30 (тридцати) календарных дней.

5.3.2. Организатор аукциона вправе вносить изменения в аукционную документацию, сведения, о чем подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В случае, если с момента публикации сведений о внесении изменений в аукционную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе остается менее 15 (пятнадцати) рабочих дней срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, что бы он составлял не менее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты публикации сведений о внесении изменений в аукционную документацию. Заинтересованные лица, в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об изменении аукционной документации.

5.3.3. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующее уведомление претендентам.

5.4. Разъяснения аукционной документации.

5.4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении положений аукционной документации (с указанием подпункта, пункта), содержание которых неясно данному лицу, и сути поставленного данным лицом вопроса. Указный запрос может быть направлен организатору аукциона в срок с момента официального опубликования или размещения на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной настоящей документацией.

5.4.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 5.4.1. настоящей документации запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации.

5.5. Определение состава участников аукциона.

5.5.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукциона вскрывает конверты с заявками на участие в аукционе и рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей документацией. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по

проведению аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

5.5.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:

а) Несоответствие лица, подавшего заявку на участие в аукционе требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей документацией.

б) Несоответствие заявки требованиям к составу, форме и содержанию, установленным настоящей документацией.

в) Наличие в заявке сведений, не соответствующих действительности.

5.5.4. Решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе лиц, подавших заявки, оформляется протоколом, подлежащим опубликованию на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение одного рабочего дня с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Дополнительно лица, подавшие заявки на участие в аукционе, информируются об их допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе по средствам оперативной связи (факс, e-mail), указанными данными лицами. Лица, подавшие заявки на участие в аукционе обязаны самостоятельно отслеживать информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сайте.

5.5.5. В случае, если в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни одно лицо не допущено к участию в аукционе либо к участию в аукционе допущено только одно лицо аукцион по соответствующему лоту признается несостоявшимся, что отражается в соответствующем протоколе, подлежащем размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение одного рабочего дня с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Дополнительного уведомления лиц, подавших заявки на участие в аукционе, в этом случае не требуется.

5.5.6. В случае выявления недостоверности сведений, указанных в заявке лица, ранее допущенного к участию в аукционе, указанное лицо может быть решением комиссии по проведению аукциона отстранено от участия в аукционе либо в заключении договора с таким лицом быть отказано в любое время вплоть до даты подписания договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Об отстранении от участия в аукционе (отказе от заключения договора) составляется протокол комиссии по проведению аукциона, который в течение одного рабочего дня размещается на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В указанном случае для лица, представившего недостоверные

сведения, наступают последствия как для лица, не допущенного к участию в аукционе.

5.6. Порядок проведения аукциона (порядок определения победителя аукциона).

5.6.1. В аукционе могут участвовать только лица, которые были допущены к участию в аукционе. Лица, допущенные к участию в аукционе участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить организатору аукциона на обозрение документы, подтверждающие полномочия, предусмотренные пунктом 3.1. настоящей документации. Помимо этого любое лицо, явившееся для участия в аукционе, должно при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Участники аукциона представляют в Комиссию в запечатанном конверте предложения по размеру цены предмета аукциона. К ним присоединяются предложения, поданные участниками аукциона организатору при подаче заявки;

Перед вскрытием конвертов Комиссия проверяет их сохранность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

Комиссия рассматривает предложения участников аукциона. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений, помимо участника, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену за право заключения договора. При равенстве двух или более предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если в аукционе участвовало менее двух участников по каждому рекламному месту.

В течение десяти банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона участникам, не ставшим победителями, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия одного участника аукциона, единственный участник аукциона вправе в течение пяти дней после проведения аукциона приобрести право заключения договора по начальной цене.

5.6.2. При проведении аукциона аукционист имеет право:

а) призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

5.6.3. Протокол об итогах аукциона составляется в 2 экземплярах, подписывается в день проведения аукциона организатором аукциона и победителем аукциона. С момента подписания протокола он приобретает силу договора о предоставлении права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Котлас».

В протоколе об итогах аукциона должны содержаться:

а) сведения о выставленных на аукцион рекламных местах;

б) сведения о победителе аукциона по каждому рекламному месту;

в) размер цены продажи права на заключение договора;

г) срок оплаты денежных средств, который составляет 5 (пять) банковских дней со дня подписания протокола;

д) ответственность за неуплату денежных средств;

е) обязанности сторон по заключению договора, оплате денежных средств.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и один экземпляр протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку.

В случае признания аукциона несостоявшимся указываются сведения о лотах, по которым аукцион признан несостоявшимся.

Протокол подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его оформления.

5.7. Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукциона.

5.7.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах, находящихся в муниципальной собственности МО «Котлас», заключается между МО «Котлас» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Котлас» и победителем аукциона при условии полной оплаты приобретенного права на заключение договора.

Договор составляется по форме приложения № 5 к настоящей документации с указанием условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона.

5.7.2. Победитель аукциона обязан подписать договор и вернуть один экземпляр организатору аукциона по истечении 10 (десяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

5.7.3. В случае нарушения победителем аукциона установленного пунктом 5.7.2. настоящей документации срока он признается уклонившимся от заключения договора.

5.7.4. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, право на заключение договора переходит на участника, занявшего второе место на основании протокола.

Приложение № 1
к аукционной документации

(на бланке претендента, если имеется фирменный бланк)

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации
МО «Котлас»
Солдатову В.С.

от (Ф.И.О.) _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт серия _____ номер _____

Выдан (кем) _____

(когда) _____

ИНН _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Тел. _____

Факс, адрес электронной почты

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на территории МО «Котлас»

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявитель _____

*(фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место
нахождения, почтовый адрес – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество и
паспортные данные, место жительства - для физических лиц)*

далее именуемый Претендент, в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории МО «Котлас»

_____ (адрес размещения рекламной конструкции, ее основные характеристики)

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в _____

от «_____» _____ 20__ г. № _____

2) в случае признания победителем аукциона произвести оплату в течении 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и заключить по истечении 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона с Продавцом договор на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории МО «Котлас».

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств (задатка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

В Банке _____

КПП _____ ИНН _____ БИК _____

Приложения: документов, согласно описи _____ (_____) листах.

Подпись претендента

(представителя по доверенности номер, дата)

_____ (_____)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

М.П.

Заявка принята: «_____» _____ 20__ г. в _____ час., _____ мин.

В журнале приема заявок претенденту присвоен номер _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

_____ (_____)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Приложение № 2
к аукционной документации
(на бланке претендента, если имеется фирменный бланк)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

(прописью число, месяц, год выдачи доверенности)

(наименование участника аукциона)

доверяет

(фамилия, имя, отчество)

паспорт серии _____ № _____, выдан

_____ « _____ » _____ г. представлять интересы

(наименование участника аукциона)

на аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на территории МО «Котлас»

(адрес рекламной конструкции)

подписывать протокол по итогам аукциона, а также подписывать,
подавать и получать любые документы и совершать все необходимые
действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Подпись _____
уверяю.

(подпись удостоверяемого) (Ф.И.О. удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » _____ 20 _____ г.
Претендент на участие в аукционе _____

(должность, наименование участника)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Примечание: Доверенность, выданная от претендента – физического
лица или индивидуального предпринимателя, должна быть нотариально
удостоверена.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории
МО «Котлас»

настоящим _____
(наименование претендента)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории
МО «Котлас» направляются нижеперечисленные документы:

(указывается № п/п, наименование, количество листов, номера листов)

1. _____
2. _____
3. _____
4. Иные документы, представляемые по усмотрению претендента

Всего на _____ (_____) листах.

Претендент на участие в аукционе _____

(наименование претендента)

(подпись)

(Ф. И. О)

М.П.

(Заполняется уполномоченным представителем, в случае принятия решения
об отказе)

**Претенденту отказано в приеме документов по
причине** _____

Дата

Время _____

Подпись уполномоченного лица принимавшего заявку

(Подпись) (ФИО)

Приложение № 4
к аукционной документации

(на бланке претендента, если имеется фирменный бланк)

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации
МО «Котлас»
Солдатову В.С.

от (Ф.И.О.) _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт серия _____ номер _____

Выдан (кем) _____

(когда) _____

ИНН _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Тел. _____

Факс, адрес электронной почты

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на территории МО «Котлас»

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявитель _____

*(фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место
нахождения, почтовый адрес – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество и
паспортные данные, место жительства - для физических лиц)*

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

уведомляет об отзыве заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории МО «Котлас» _____

(адрес размещения рекламной конструкции, ее основные характеристики)

Подпись

(представителя по доверенности номер, дата)

_____ (_____)

(должность)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Уведомление об отзыве принято: « ____ » _____ 20__ г. в
____ час., _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего уведомление

_____ (_____)

(подпись)

(ФИО)

Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

« _____ » _____ 2016 г.

№ _____

г. Котлас, Архангельская область

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Котлас», в дальнейшем именуемый «Комитет», в лице председателя Комитета Солдатов Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и _____, _____, в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель», в лице _____, _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола от _____ 2016 г. № _____ о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории МО «Котлас», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, места размещения и характеристики которых указаны в приложении № 1 к настоящему договору, за плату, уплачиваемую в бюджет МО «Котлас».

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в части предоставления Рекламораспространителю права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – в течение срока, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, в части обязательств – до полного их исполнения.

3. Оплата по договору

3.1. Рекламораспространитель обязуется уплатить плату за право заключения настоящего договора в размере _____ (_____) руб. _____ коп., за вычетом ранее внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. _____ коп., в безналичной форме путем

перечисления денежных средств по реквизитам Комитета, указанным в настоящем договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.2. Годовой и месячный размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций указан в приложении № 1 к настоящему договору.

3.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций уплачивается Рекламораспространителем в безналичной форме по реквизитам Комитета, указанным в настоящем договоре, до 20 числа текущего месяца (без выставления счетов-фактур).

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится Рекламораспространителем с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактической установки и эксплуатации рекламных конструкций.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Комитет обязуется обеспечить Рекламораспространителю возможность установки и эксплуатации рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. Комитет имеет право лично или через специализированные организации осуществлять контроль за фактическим использованием Рекламораспространителем рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, и соблюдением им требований нормативно правовых актов при таком использовании.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Получить в порядке, установленном нормативными правовыми актами, разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и осуществлять их установку и эксплуатацию строго в соответствии с указанными разрешениями.

4.3.2. При монтаже, эксплуатации и демонтаже рекламных конструкций обеспечить соблюдение нормативных правовых и нормативно – технических актов, в том числе муниципальных правовых актов в области благоустройства.

4.3.3. В течение всего срока эксплуатации рекламных конструкций обеспечить их надлежащее техническое состояние и внешний вид, в установленном порядке проводить уборку и благоустройство прилегающей территории к рекламным конструкциям.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.5. Не позднее последнего дня срока действия настоящего договора демонтировать рекламные конструкции и в установленном порядке обеспечить благоустройство территории, на которой они были установлены.

4.4. Рекламораспространитель обязуется:

4.4.1. На основании письменного уведомления Комитета размещать на рекламных конструкциях, указанных в приложении № 1 к настоящему

договору, социальную рекламу в пределах 5 (пяти) процентов (включительно) от общего объема распространяемой им с использованием указанных рекламных конструкций наружной рекламы. Комитет направляет Рекламораспространителю письменное уведомление, содержащее даты начала и окончания размещения социальной рекламы, перечень рекламных конструкций, на которых будет размещаться социальная реклама, не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала размещения социальной рекламы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Рекламораспространителем срока оплаты, предусмотренных пунктами 3.1., 3.3., 3.4 настоящего договора, он обязан уплатить неустойку в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Комитета.

5.2. В случае установки и эксплуатации рекламных конструкций без разрешений и (или) с нарушением требований нормативных правовых или нормативно-технических актов Рекламораспространитель обязан уплатить неустойку в размере 1 (одного) процента от суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Комитета.

5.3. Убытки Комитета взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1., 5.2. настоящего договора.

5.4. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц.

5.5. Оплата неустоек по договору не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению Сторон. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, прямо указанных в настоящем договоре.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Комитетом в одностороннем порядке в случаях:

6.2.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, не по целевому назначению.

6.2.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

6.2.3. Невыполнения Рекламораспространителем обязательств, установленных пунктами 4.4.1, 4.4.2. настоящего договора.

6.2.4. Невыполнения требований Комитета об устранении несоответствия установленных рекламных конструкций разрешениям и техническим требованиям, определенным для рекламных конструкций данного типа.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании пункта 6.2. настоящего договора денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все споры, имеющие отношение к настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2. настоящего договора лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложение № 1 – Перечень мест размещения рекламных конструкций с указанием характеристик рекламных конструкций.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Комитет»

«Рекламораспространитель»

Комитет по управлению имуществом
администрации муниципального
образования «Котлас», адрес:
Архангельская область, г. Котлас, пл.
Советов, д. 3

ИНН 2904005937 КПП 290401001

ОГРН 1032901360304

ОКТМО 11710000

Банковские реквизиты: УФК по
Архангельской области и НАО
(Комитет по управлению имуществом
04243014990)

Р/сч. 40101810500000010003

Отделение Архангельск г. Архангельск
БИК 041117001

КБК 16210807150011000110

Председатель Комитета _____

В.С.Солдатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 02 марта 2016 г. № 533

Извещение о проведении аукциона закрытого по форме подачи предложений на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Котлас»

Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» объявляет о проведении аукциона закрытого по форме подачи предложений на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Котлас», который состоится 26.04.2016 в 10.00, в кабинете 321 в здании администрации МО «Котлас» по адресу: г. Котлас, площадь Советов, д. 3.

Перечень выставляемых на аукцион рекламных мест для установки и эксплуатации рекламной конструкции индивидуального проекта, общей площадью информационного поля 5,77 кв.м. с количеством сторон - 2:

ЛОТ № 1 - г. Котлас, перекресток пр. Мира и ул. 70 лет Октября (напротив ТЦ «Семеновский»);

ЛОТ № 2 - г. Котлас, перекресток ул. Кузнецова и пр. Мира, у д. № 9;

ЛОТ № 3 - г. Котлас, перекресток пр. Мира и ул. Кузнецова (у магазина «Привал странников»);

ЛОТ № 4 - г. Котлас, перекресток ул. Невского и ул. Маяковского (у магазина «Часы»);

ЛОТ № 5 - г. Котлас, перекресток ул. Невского и ул. Маяковского (у аптеки «Фармация»);

ЛОТ № 6 - г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 3 (у магазина «СУШИ WOK»);

ЛОТ № 7 - г. Котлас, перекресток ул. Кузнецова и ул. Маяковского (у магазина «Магнит»);

ЛОТ № 8 - г. Котлас, перекресток ул. Маяковского и ул. Мелентьева (у аптеки «Фармакон»);

ЛОТ № 9 - г. Котлас, ул. К. Маркса, д. 3 (у кофейни «Кофетаун»).

По лотам № 1 - № 7:

Начальная цена предмета аукциона по каждому лоту составляет 25% от годового размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 1 593 руб. 22 коп.

Годовой размер платы по каждому лоту по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 6 372 руб. 85 коп., в том

числе НДС 972 руб. 13 коп. Месячный размер платы составляет 531 руб. 07 коп., в том числе НДС 81 руб. 01 коп.

Сумма задатка по каждому лоту составляет 50% от начальной цены предмета аукциона – 796 руб. 61 коп.

По лотам № 8 - № 9:

Начальная цена предмета аукциона составляет 25% от годового размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 1 115 руб. 25 коп.

Годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 4 461 руб. 00 коп., в том числе НДС 680 руб. 49 коп. Месячный размер платы составляет 371 руб. 75 коп., в том числе НДС 56 руб. 71 коп.

Сумма задатка по каждому лоту составляет 50% от начальной цены предмета аукциона – 557 руб. 63 коп.

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить документы:

- 1) заявку на участие в аукционе;
- 2) копию паспорта гражданина Российской Федерации (страницы 2, 3, 5), паспорта иностранного гражданина (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем);
- 3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев;
- 4) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 6 месяцев;
- 5) доверенность представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 6) нотариальную доверенность представителя физического лица;
- 7) письменные предложения по цене предмета аукциона (указать цифрами и прописью);
- 8) платежный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права;

По желанию претендента запечатанный конверт с предложениями может быть передан в Комиссию в день проведения аукциона.

Если претендент на участие в аукционе не представил по собственной инициативе документы, указанные в пунктах 3, 4, 8 извещения, организатор аукциона должен самостоятельно запросить их путем направления межведомственных информационных запросов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Заявка и документы претендента, не принятые Комиссией, возвращаются претенденту с отметкой об отказе в их приеме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представлены не все документы, указанные в извещении и аукционной документации, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- не устранены ранее допущенные нарушения законодательства о рекламе;
- имеется задолженность перед местным бюджетом.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом организатором аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до проведения аукциона путем письменного уведомления организатора аукциона с направлением копии этого уведомления в Комиссию.

Прием заявок и других документов начинается с 18.03.2016 и заканчивается 19.04.2016 по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет 314.

С аукционной документацией можно ознакомиться в дни приема заявок по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет 314.

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении положений аукционной документации (с указанием подпункта, пункта), содержание которых неясно данному лицу, и сути поставленного данным лицом вопроса. Указный запрос может быть направлен организатору аукциона в срок с момента официального опубликования извещения или размещения на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации.

Задаток за участие в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Банк получателя: р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. Получатель платежа: ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению имуществом 05243014990). Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе ____ (далее указывается дата аукциона и наименование лота). ОКТМО 11710000

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.