



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2020 г. № 689

г. КОТЛАС

**Об утверждении программы профилактики нарушения
обязательных требований, требований, установленных
муниципальными правовыми актами, при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «Котлас»
на 2020 год**

В соответствии с [частью 1 статьи 8.2](#) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2019 № 1680, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую [программу](#) профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Котлас» на 2020 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» И.И. Рогатых.

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

**Программа профилактики нарушения обязательных
требований, требований, установленных муниципальными
правовыми актами, при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального
образования «Котлас»
на 2020 год**

1. Аналитическая часть

Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Котлас» на 2020 год (далее - программа) разработана в соответствии с [частью 1 статьи 8.2](#) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2019 № 1680.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории города Котласа осуществляет Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» (далее - Управление), на территории Вычегодского административного округа - администрация Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас» (далее – администрация ВАО), в соответствии с административным [регламентом](#) исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 22.01.2019 № 127.

К подконтрольным субъектам относятся управляющие компании, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости.

Статистические данные по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования

«Котлас» представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 - Статистические данные

Наименование показателя	2018 год	2019 год
Количество проведенных проверок	0	3
Количество выявленных правонарушений	0	0
Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	0	0
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	0	0

На официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас» размещены нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля (http://kotlas-city.ru/docs/municipal_control).

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Управлением в рамках проведения заседаний (встреч), проведения плановых рейдовых осмотров, путем размещения сведений на официальном сайте администрации МО «Котлас».

В 2018 и 2019 годах предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с [частями 5 - 7 статьи 8.2](#) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не выдавались.

Органы муниципального жилищного контроля МО «Котлас» не наделены полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в соответствии с частью 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, поэтому проверки осуществлялись только в отношении товариществ собственников жилья.

Основными целями программы являются:
предупреждение нарушений обязательных требований в сфере управления жилищным фондом, а именно:

снижение количества выявленных нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;

снижение количества субъектов, допустивших нарушения обязательных требований жилищного законодательства;

снижение количества возбужденных дел об административных правонарушениях.

Основными задачами программы являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов;

повышение квалификации муниципальных служащих органов администрации муниципального образования «Котлас».

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;

внедрение различных способов профилактики;

разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;

обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

2. Перечень мероприятий

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2020 год (представлен в таблице № 2) и проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021-2022 годы (представлен в таблице № 3).

Таблица № 2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год.

п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Управление, администрация ВАО
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной	В течение года (по мере необходимости)	Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Управление, администрация ВАО

	работы в средствах массовой информации и иными способами			
3.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	1 квартал 2021 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Управление, администрация ВАО
4.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи</p>	В течение года (по мере необходимости)	Недопущение нарушений обязательных требований	Управление, администрация ВАО

	8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом			
5.	Актуализация (корректировка) и опубликование проверочных листов (список контрольных вопросов)	В течение года	Ограничение предмета проверок наиболее важными обязательными требованиями	Управление, администрация ВАО
6.	Повышение квалификации муниципальных служащих	В течение года	Повышение эффективности и результативности проводимых профилактических мероприятий	Управление, администрация ВАО

Таблица № 3 - Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 - 2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и	Срок исполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
-------	--	-----------------	----------------------	---------------------------

	индивидуальными предпринимателями обязательных требований			
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас» нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования	Управление, администрация ВАО
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах	В течение года (по мере необходимости)	Осведомляемость проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Управление, администрация ВАО

	массовой информации и иными способами			
3.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>I квартал года, следующего за отчетным</p>	<p>Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований</p>	<p>Управление, администрация ВАО</p>
4.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Недопущение нарушений обязательных требований</p>	<p>Управление</p>

<p>закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом</p>			
---	--	--	--
