



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04 апреля 2018 г. № 723

г. КОТЛАС

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования «Котлас» от 29.03.2018 № 675
«О проведении аукциона открытого по форме подачи заявок и по
составу участников по продаже муниципального имущества -
100% доли в уставном капитале ООО «Котласский рынок»**

В соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 22.06.2017 № 221-н (с изменениями от 05.03.2018 № 264-н), решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 20.03.2018 № 290 «Об условиях приватизации муниципального имущества», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 29.03.2018 № 675 «О проведении аукциона открытого по форме подачи заявок и по составу участников по продаже муниципального имущества - 100% доли в уставном капитале ООО «Котласский рынок» следующее изменение:

- изложить приложение № 2 «Извещение о проведении аукциона открытого по форме подачи заявок и по составу участников по продаже муниципального имущества – 100% доли в уставном капитале ООО «Котласский рынок» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Котлас»

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом Т.С. Убыкину.

И.о. Главы МО «Котлас»

А.А. Бурбах

**Извещение
о проведении аукциона открытого по форме подачи заявок и по составу
участников по продаже муниципального имущества - 100% доли в
уставном капитале ООО «Котласский рынок»**

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Котлас» объявляет о проведении **15.05.2018 в 11 часов 00 минут** в кабинете № 111 в здании администрации МО «Котлас» (зал заседаний) по адресу: г. Котлас, пл. Советов, д. 3, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

Основание: решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 05.03.2018 № 290 «Об условиях приватизации муниципального имущества», постановление администрации МО «Котлас» от 29.03.2018 № 675 «О проведении аукциона открытого по форме подачи заявок и по составу участников по продаже муниципального имущества – 100 % доли в уставном капитале ООО «Котласский рынок».

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества - 100% доли в уставном капитале ООО «Котласский рынок» (далее – **Доля**).

Полное наименование общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Котласский рынок» (далее – **Общество**).

Место нахождения Общества: 165300, Архангельская область, город Котлас, улица Ленина, дом 69.

Уставный капитал Общества – 14 550 036 (Четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч тридцать шесть) рублей 69 копеек.

Доля уставного капитала Общества, принадлежащая муниципальному образованию «Котлас» - 100%.

Общая номинальная стоимость доли (100%) – 14 550 036 (Четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч тридцать шесть) рублей 69 копеек.

Перечень видов деятельности Общества в соответствии с ОКВЭД:
68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Бухгалтерская отчетность Общества размещена на сайте администрации МО «Котлас», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Площадь земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество Общества – 3355 кв.м.

Численность работников Общества по состоянию на 27.03.2018 – 16 человек.

Перечень объектов недвижимого имущества Общества:

- здание рынка, 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 69, одноэтажное, площадь 2254,4 кв.м., кадастровый номер 29624:030202:258;

- земельный участок, 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, целевое назначение: для эксплуатации здания рынка, площадь 3355 кв.м., кадастровый номер - 29:24:030202:254.

Обременения недвижимого имущества отсутствуют.

Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными (с указанием соответствующей причины - отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по продаже имущества ранее не проводились.

Начальная цена продажи Доли – 17 984 000 (Семнадцать миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» (5% начальной стоимости) – 899 200 (Восемьсот девяносто девять тысяч двести) рублей 00 коп.

Сумма задатка (20% начальной стоимости) – 3 596 800 (Три миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Победитель аукциона обязан перечислить продажную цену Доли, за исключением суммы задатка, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Задаток на участие в аукционе вносится до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Банк получателя	р/сч 40302810511173000181, Отделение Архангельск г. Архангельск
БИК	041117001
Получатель платежа	ИНН 2904005937, КПП 290401001, УФК по Архангельской области (Комитет по управлению имуществом 05243014990)
Назначение платежа: ОКТМО	Задаток для участия в аукционе 15.05.2018 11710000

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, производится в течение пяти дней со дня подведения продавцом итогов аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **02.04.2018 по 07.05.2018** в рабочие дни: понедельник - четверг с 09.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 15.30 час. по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, здание администрации МО «Котлас».

Процедура рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится **11.05.2018 в 11 часов 00 минут** по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: Претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- описание представленных документов.

Претенденты - физические лица представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- документ, удостоверяющий личность;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;
- описание представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и описание представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Документация об аукционе доступна в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Котлас» www.kotlas-city.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru без взимания платы. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, кабинет № 317, администрация МО «Котлас».

Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещенной на официальном сайте администрации МО «Котлас» www.kotlas-city.ru и сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» (далее – интернет – сайт аукциона).

Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

В аукционе могут принять участие любые юридические лица и физические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющий льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) (далее – оффшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых оффшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль.

ООО «Котласский рынок» не может являться покупателем своих долей в уставном капитале, приватизируемом в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за Долю.

Протокол об итогах аукциона оформляется в день проведения аукциона по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, пл. Советов, д.3, кабинет № 317, здание администрация МО «Котлас».

Информацию по проведению продажи, порядку приема заявок можно получить в здании администрации МО «Котлас», кабинет № 317 ежедневно в часы приема заявок. Контактный телефон: 8 (818-37) 2-16-29.