



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 марта 2015 г. № 737

г. КОТЛАС

О внесении изменений в Положение об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями в муниципальном жилищном фонде (платы за наем), утвержденное постановлением администрации МО «Котлас» от 04.03.2014 № 435

Во исполнение статей 154 и 156 Жилищного Кодекса РФ, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в постановление администрации МО «Котлас» от 04.03.2014 № 435 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями в муниципальном жилищном фонде (платы за наем) и Порядка установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом», изложив Положение об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями в муниципальном жилищном фонде (платы за наем) в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ввести в действие постановление с 01.04.2015г.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению
администрации МО «Котлас»
от 18.03.2015 № 737

Положение

об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда муниципального образования «Котлас»

1. Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда муниципального образования «Котлас» (далее – платы за наем) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается методом экономически обоснованных расходов (затрат). Экономическое содержание платы за наем в муниципальном жилищном фонде состоит в компенсации муниципальному образованию «Котлас» затрат на капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда, используемых для предоставления по договорам социального найма и найма жилых помещений для постоянного и временного проживания граждан, а также расходов, связанных с изготовлением и доставкой платежных документов.

3. Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда устанавливается постановлением администрации МО «Котлас» по предложению комиссии по ценовой и тарифной политике администрации МО «Котлас» сроком не менее чем на 1 год дифференцированно с учетом групп домов в соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 21.07.2009 № 1052 «Об утверждении групп жилых домов для установления платы за пользование жилым помещением».

4. Плата за пользование жилым помещением входит в структуру платы за жилое помещение для нанимателей и начисляется в качестве отдельного платежа.

5. Начисление и сбор платы за наем осуществляется на территории МО «Котлас» муниципальным бюджетным учреждением МО «Котлас» «Информационный расчетный центр».

6. Плата за наем вносится нанимателем до 10 числа первого месяца, следующего за расчетным периодом. Расчетный период для

начисления платы за наем – квартал. Муниципальное бюджетное учреждение МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» ежеквартально до 25 числа перечисляет плату за наем, поступившую на лицевой счет от нанимателей, в доход бюджета МО «Котлас».

7. Плата за наем не взимается с нанимателей, проживающих в жилых домах с физическим износом 65 и более процентов, относящихся к 5 группе домов в соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 21.07.2009 № 1052 «Об утверждении групп жилых домов для установления платы за пользование жилым помещением».

8. Муниципальное бюджетное учреждение МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» ведет реестр муниципальных жилых помещений и реестр жилых домов с физическим износом 65 и более процентов, в которых наниматели освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), который подлежит ежегодному утверждению постановлением администрации МО «Котлас».