



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 апреля 2021 г. № 762

г. КОТЛАС

**Об утверждении положения о приемочной комиссии по приемке
завершенного переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме**

На основании пункта 9 статьи 23 и пункта 1 статьи 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 16 и 34 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать приемочную комиссию по приемке завершенного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенного на территории городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о приемочной комиссии по приемке завершенного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенного на территории городского округа Архангельской области «Котлас», согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 27.03.2014 № 619 «О создании комиссии по приемке в эксплуатацию законченных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, а также работ по переустройству и (или) перепланировке при переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, расположенных на территории муниципального образования «Котлас».

4. Настоящее постановление подлежит официальному

опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского округа Архангельской
области «Котлас»
от 20 апреля 2021 № 762

Состав приемочной комиссии
по приемке завершеного переустройства и (или)
перепланировки помещения в многоквартирном доме

1. Председателем Комиссии является начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

2. В состав Комиссии включаются:

главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Архангельской области «Котлас»;

представитель организации, исполняющий инвентаризационные работы по составлению технического паспорта на помещение после завершения переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме;

представитель управляющей компании, ТСЖ, ТСН, в ведении которой находится многоквартирный дом, в котором расположено переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение, либо переводимое из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) помещение.

В случае отсутствия одного из членов комиссии его полномочия может заместить лицо, исполняющее и замещающее его обязанности.

Состав комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости.

**Положение о приемочной комиссии по приемке
завершенного переустройства и (или) перепланировки
помещения в многоквартирном доме, расположенного на
территории городского округа Архангельской области «Котлас»**

1. Общие положения

1.1. Приемочная комиссия по приемке завершенного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее - Комиссия), сформирована с целью завершения процедуры предоставления муниципальных услуг по согласованию перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме, перевода жилого (нежилого) помещения в жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме, расположенного на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, жилищным и градостроительным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом городского округа Архангельской области «Котлас», а также настоящим Положением.

2. Задачи и функции комиссии

2.1 Основной задачей Комиссии является принятие решения по результатам обследования жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на предмет соответствия результатов выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке этого помещения требованиям проектной документации и действующим техническим нормам и правилам.

2.2 Решение приёмочной комиссией в зависимости от результатов обследования жилого (нежилого) помещения оформляются в письменном виде:

- актом приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее – акт приемочной комиссии) (приложение № 2) (в случае соответствия

результатов выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения требованиям проектной документации и действующим техническим нормам и правилам);

- протокол об отказе в подписании акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (приложение №3) (в случае несоответствия результатов выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения требованиям проектной документации и действующим техническим нормам и правилам).

3. Организация работы комиссии, руководство деятельностью комиссии и формирование ее состава

3.1 Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

3.2 Комиссия состоит из председателя комиссии и членов комиссии.

3.4 Собственник (собственники) жилого (нежилого) помещения или уполномоченное им лицо (далее – заявитель) в письменной и (или) электронной форме направляет в администрацию городского округа Архангельской области «Котлас» заявление о приемке законченных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.5 К заявлению заявитель прилагает технический паспорт помещения, выполненный бюро технической инвентаризации (БТИ) после завершения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения.

3.6 После получения заявления, с приложением технического паспорта помещения, председатель комиссии назначает дату и время проведения приемки законченных работ по переустройству и (или) перепланировке помещений по согласованию с заявителем.

3.7 Комиссия производит обследование помещения и принимает решение о соответствии (несоответствии) выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения требованиям, указанным в проекте перепланировки и (или) переустройства, а также действующими техническим нормам и правилам, которые фиксируются в акте приемочной комиссии либо составляется протокол об отказе в подписании акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

3.8 Рассмотрение заявления заявителя, обследование помещения

комиссией, принятие комиссией решения, осуществляется в срок не позднее чем через 30 дней со дня регистрации заявления в администрации городского округа «Котлас».

3.9 Критерием принятия решения о приемке законченных (незаконченных) работ по переустройству и (или) перепланировке помещения является соответствие (несоответствие) выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения, действующим техническим нормам и правилам.

3.10 В случае возникновения у комиссии сомнений в отношении полноты и качества выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения комиссия вправе потребовать от заявителя предоставление материалов проводимого строительного контроля, в том числе акты на скрытые работы.

3.11 Акт приемочной комиссии составляется в 3 экземплярах и подписывается председателем и членами комиссии и утверждается Главой городского округа Архангельской области «Котлас» или лицом, исполняющим его обязанности, в период его временного отсутствия.

3.12 Акт приемочной комиссии выдается (направляется) заявителю, а также направляется в орган (организацию), осуществляющий (осуществляющую) государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» не позднее чем через 5 рабочих дней со дня его утверждения.

3.13 Протокол об отказе в подписании акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, утверждается Главой городского округа Архангельской области «Котлас».

Приложение № 1
к Положению

Администрацию городского округа
Архангельской области «Котлас»

от _____
_____,
(Ф.И.О. полностью)

зарегистрированного по адресу: _____

тел.: _____

паспорт: _____
(серия, №, когда и кем выдан)

действующий по доверенности от _____

Заявление.

Прошу выдать акт приемочной комиссии в связи с окончанием работ по
перепланировке и (или) переустройству жилого (нежилого) помещения
(не нужное зачеркнуть)

с кадастровым номером _____
по адресу: _____,
выполненных на основании _____
(решения, уведомления), (наименование органа выдавшего решение, уведомление), (дата, номер)

К заявлению прилагаю:

1. Технический паспорт на помещение в ____ экз, на ____ лист.

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Представленные документы и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Подпись _____

Дата _____

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

в Отделе архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа «Котлас»
под № ____ от « ____ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа
«Котлас»

Ф.И.О.
« ____ » _____ 20__ г.

Акт
приемочной комиссией о завершении
перепланировки (или) переустройства помещения
в многоквартирном доме

город Котлас

« ____ » _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе нижеподписавшихся членов комиссии, обследовав жилое (нежилое) (ненужное зачеркнуть) помещение с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: _____ (далее по тексту – помещение) в отношении которого производились переустройство и (или) перепланировка, установила:

1 Переустройство и (или) перепланировка помещения производилась на основании решения, уведомления (ненужное зачеркнуть)

_____ (указывается орган (организация), выдавший решение о согласовании)

переустройства и (или) перепланировки помещения, о переводе жилого помещения в нежилое; о переводе нежилого помещения в жилое (ненужное зачеркнуть) от « ____ » _____ 20__ г. № _____, в соответствии с проектом разработанным

_____ (указывается разработчик проекта, его местоположение)

2. Предъявленное к приемке помещение, согласно данным технической инвентаризации, выполненной _____, имеет следующие показатели:

Показатель	Ед. изм.	До переустройства и (или) перепланировки	После переустройства и (или) перепланировки
Общая площадь	м ²		
Жилая площадь	м ²		
Количество жилых комнат	шт.		
Наименование нежилого помещения			
Этаж, на котором расположено помещение			

Решение приемочной комиссии:

По результатам обследования помещения переустройство и (или) перепланировку помещения считать завершенными.

Председатель комиссии:

_____	_____	_____
-------	-------	-------

(должность)

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

_____	_____	_____
-------	-------	-------

(должность)

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

_____	_____	_____
-------	-------	-------

(должность)

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

_____	_____	_____
-------	-------	-------

(должность)

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

в Отделе архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа «Котлас»
под № ____ от « ____ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа
«Котлас»

« ____ » _____ 20__ г.
Ф.И.О.

Протокол
об отказе в подписании акта приемочной комиссией о завершении
перепланировки (или) переустройства помещения
в многоквартирном доме

город Котлас

« ____ » _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе нижеподписавшихся членов комиссии, обследовав жилое (нежилое) (ненужное зачеркнуть) помещение с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: _____ (далее по тексту – помещение) в отношении которого производились переустройство и (или) перепланировка, установила:

1 Переустройство и (или) перепланировка помещения производилась на основании решения, уведомления (ненужное зачеркнуть)

(указывается орган (организация), выдавший решение)

о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, о переводе жилого помещения в нежилое; о переводе нежилого помещения в жилое (ненужное зачеркнуть)

от « ____ » _____ 20__ г. № _____, в соответствии с проектом разработанным

указывается разработчик проекта, его местоположение

При переустройстве и (или) перепланировке помещения допущены следующие нарушения _____.

По результатам обследования помещения приемочная комиссия решила отказать в подписании акта приемочной комиссией о завершении перепланировки (или) переустройства помещения в многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

_____	_____	_____
-------	-------	-------

(должность)

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

_____	_____	_____
-------	-------	-------

(должность)

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

_____	_____	_____
-------	-------	-------

(должность)

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

_____	_____	_____
-------	-------	-------

(должность)

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)