



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 апреля 2019 г. № 817

г. КОТЛАС

**Об утверждении Порядка и перечня случаев
оказания на безвозвратной основе за счет средств
местного бюджета дополнительной помощи при возникновении
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории МО «Котлас», в 2019 году**

В целях реализации решения Собрания депутатов МО «Котлас» от 11.04.2019 № 41-н «О внесении изменений в решение «О бюджете муниципального образования «Котлас» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечни случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Котлас», в 2019 году.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете

«Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования

«Котлас»

от 22.04.2019 № 817

Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Котлас», в 2019 году

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цель, перечень случаев и условия предоставления средств бюджета МО «Котлас» при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Котлас», на безвозвратной основе в форме субсидий (далее - субсидия) управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – лица, осуществляющие управление многоквартирным домом), в 2019 году.

1.2. Субсидия предоставляется при соблюдении одновременно следующих условий:

- отказа в оказании на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Порядке, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 06.02.2019 № 42-пп;

- принятие администрацией МО «Котлас» решения о введении режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее - чрезвычайная ситуация);

- документально подтвержденного повреждения общего имущества в многоквартирном доме в результате чрезвычайной ситуации;

- наличие многоквартирного дома в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденной

постановлением Правительства Архангельской области № 159-пп от 22 апреля 2014 год;

- недостаточность средств или отсутствие финансовой возможности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации за счет средств взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений региональному оператору или владельцу специального счета;

- фактического уровня собираемости взносов на капитальный ремонт в отношении конкретного многоквартирного дома равным или более 80 %.

1.3. Субсидия предоставляется в целях частичного возмещения затрат, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в случаях, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных [пунктом 1 статьи 37 Закона Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»](#).

1.4. Субсидия предоставляется главным распорядителем средств бюджета муниципального образования «Котлас» Управлением городского хозяйства администрации муниципального образования «Котлас» (далее - Управление) лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Собрания депутатов МО «Котлас» «О бюджете муниципального образования «Котлас» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» и лимитов бюджетных обязательств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при реализации мероприятия «Оказание на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в рамках муниципальной программы муниципального образования «Котлас» «Поддержка жилищного фонда МО «Котлас» на 2019 – 2023 годы (далее - Программа).

1.5. Размер субсидии не может превышать 50% документально подтвержденной стоимости работ и услуг ($РС < 50\% C_{см}$) и определяется по формуле:

$$РС = C_{см} - C_{кр}, \text{ где}$$

РС- размер субсидии;

$C_{см}$ - сметная стоимость работ и услуг;

$S_{кр}$ - сумма уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт региональному оператору или владельцу специального счета (руб.).

В случае невозможности использования средств фонда капитального ремонта или недостаточности суммарного объема средств фонда капитального ремонта и субсидии на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме должно быть принято решение о дополнительном взносе для оплаты указанных услуг и (или) работ и порядке его уплаты.

1.6. Субсидия не предоставляется лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом:

находящимся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

представившим недостоверные сведения и документы;

представившим не в полном объеме документы, определенные в пункте 2.1 настоящего Порядка;

предоставившим документы, не соответствующие требованиям, определенным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

имеющим на дату предоставления документов просроченную задолженность по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

- с момента признания лиц, осуществляющим управление многоквартирным домом, допустившим нарушения порядка и условий предоставления субсидий, прошло менее чем три года.

1.7. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. В целях предоставления субсидии лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, предоставляют в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» комплект документов, в состав которого входят:

заявление (ходатайство) о предоставлении субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

копия паспорта индивидуального предпринимателя;

копии учредительных документов (для юридических лиц);

копия договора управления многоквартирным домом, заключенного без проведения открытого конкурса в соответствии со ст. 161, ст. 200 Жилищного Кодекса РФ, или протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом или протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором приняты решения: о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации или протокола общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

акт комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, подписанный представителями МКУ МО «Котлас» Информационный расчетный центр», собственников помещений в многоквартирном доме и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, (с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото - и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, согласованные представителем МКУ МО «Котлас» Информационный расчетный центр», в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее - дефектные ведомости);

локальный сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (с отметкой о проверке специалистом Управления экономического развития администрации МО «Котлас»), подписанный представителями МКУ МО «Котлас» Информационный расчетный центр» и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором приняты решения:

- об обращении в Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» о предоставлении субсидии за счет местного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенного с учетом пункта 1.3. настоящего Порядка;

- об утверждении локального сметного расчета;

- об утверждении дополнительного взноса на капитальный ремонт для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размере взноса, порядке и сроке его уплаты (в случае невозможности использования или недостаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта);

- о сроках проведения капитального ремонта;
- о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

2.2. К заявлению могут быть приложены следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо Лист записи реестра ЕГРЮЛ или ЕГРИП;

- копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе (при наличии);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), выданная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявления;

- справки об отсутствии задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, выданные не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления.

Если в указанных справках имеются сведения о наличии задолженности, лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, вправе приложить документы о погашении ими задолженности.

2.3. Копии документов, указанных в пунктах 2.1. - 2.2. настоящего Порядка, должны быть заверены печатью (при ее наличии) и подписью лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

2.4. Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» вправе запросить документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, если лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, не представили их по собственной инициативе.

2.5. Лица, осуществляющие управление многоквартирным, домом могут отозвать заявление по соответствующему письменному уведомлению, направленному в адрес Управления.

2.6. Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, несут полную ответственность за достоверность представляемых сведений.

2.7. Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас» по мере поступления документов от лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, осуществляет

следующие действия:

регистрирует заявки в журнале регистрации входящей корреспонденции;

проверяет наличие документов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка. Документы, не соответствующие требованиям настоящего Порядка, возвращаются лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом, в течение семи рабочих дней с даты получения;

проверяет представленные лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, документы в течение 10 календарных дней с момента получения заявления о предоставлении субсидии;

готовит проекты соглашений (договоров) о предоставлении субсидий из бюджета МО «Котлас» (далее – соглашение) в соответствии с утвержденной Финансовым управлением МО «Котлас» типовой формой.

2.8. Соглашение является основанием для перечисления субсидии.

2.9. Соглашением определяется размер субсидии и порядок расчета размера субсидии с указанием информации:

полное наименование мероприятия в соответствии с Программой;

сроки (периодичность) перечисления субсидии;

счета, на которые перечисляется субсидия;

перечень документов, подтверждающих фактически произведенные затраты (акт приемки выполненных работ, подписанный представителями МКУ МО «Котлас» «ИРЦ», лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме), а также требования к таким документам;

штрафные санкции и их применение в случае нарушения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, условий, установленных при их предоставлении;

требования к отчетности;

требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение, порядок возврата остатка субсидий, неиспользованных в отчетном финансовом году.

2.10. Проект соглашения направляется лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, который в течение 3 (трех) рабочих дней направляет его подписанным в Управление.

2.11. Требования к лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом, которым должны соответствовать на первое

число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

– отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования «Котлас» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом муниципального образования «Котлас».

Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом – юридические лица, не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а лица, осуществляющие управление многоквартирным домом - индивидуальные предприниматели, не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, не должны получать средства из бюджета МО «Котлас» в соответствии с иными правовыми актами на указанные цели.

2.12. Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, и соответствующие требованиям (категориям и (или) критериям, указанным в настоящем Порядке, не получившие субсидии из местного бюджета в текущем финансовом году в связи недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас», имеют право на получение субсидии в очередном финансовом году без повторного прохождения проверки на соответствие указанным требованиям.

2.13. Субсидии перечисляются Управлением городского хозяйства администрации МО «Котлас» на расчетные или корреспондентские счета, открытые лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях (за исключением субсидий, подлежащих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейскому сопровождению).

3. Требования к отчетности

3.1. Соглашением устанавливается порядок, сроки и формы представления лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, отчетности.

3.2. Управление ведет реестр лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом (получателей субсидий), в разрезе соглашений.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение, порядок возврата остатка субсидий, неиспользованных в отчетном финансовом году

4.1. Соглашением устанавливается согласие лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, на осуществление Управлением, органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий.

4.2. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется Управлением, Финансовым управлением МО «Котлас», а также Контрольно-счётной палатой МО «Котлас» в порядке, установленном Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 30.06.2011 № 213-438-р «О Контрольно-счётной палате муниципального образования «Котлас».

4.3. В случае установления Управлением или получения от органа муниципального финансового контроля (Финансового управления МО «Котлас», Контрольно-счётной палаты муниципального образования «Котлас») информации о факте(ах) нарушения лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, порядка, целей и условий предоставления субсидии, предусмотренных утвержденным администрацией МО «Котлас» Порядком, регулирующим предоставление субсидии и соглашением, в том числе указания в документах, представленных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с соглашением, недостоверных сведений Управление направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, требование о возврате субсидии в бюджет МО «Котлас» в размере и в сроки, определенные в требовании.

В случае невозврата или несвоевременного возврата средств бюджета МО «Котлас» в сроки, установленные требованием, в течение 15 рабочих дней со дня истечения сроков, исполнения требования, Управление обращается в суд с иском о

взыскании субсидии.

4.4. В случае возникновения в текущем финансовом году остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году (дебиторской задолженности по состоянию на 1 января текущего финансового года) соответствующий объем субсидий подлежит возврату в бюджет муниципального образования «Котлас» в течение 15 дней со дня предъявления Управлением соответствующего требования.

При не возврате бюджетных средств в установленный срок они подлежат взысканию Управлением в судебном порядке.

Приложение
к Порядку и перечню случаев
оказания на безвозвратной основе
за счет средств местного бюджета
дополнительной помощи при
возникновении неотложной
необходимости в проведении
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на
территории МО «Котлас»

Начальнику Управления городского
хозяйства администрации
МО «Котлас»

ОТ _____
(наименование управляющей организации, товарищества
собственников жилья либо жилищного кооператива или иного
специализированного потребительского кооператива)

_____ (почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении субсидии

Прошу предоставить субсидию в размере _____ рублей на
частичное возмещение затрат, связанных с проведением капитального
ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий
чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме по адресу г. Котлас
(пос. Вычегодский) улица _____, дом № _____.

Расчет размера субсидии:

Сметная стоимость работ, (руб.)			
Всего	в том числе		
	средства собственников помещений в МКД за счет уплаты		субсидия из местного бюджета (не более 50% от сметной стоимости капитального ремонта)
	взносов на капитальный ремонт	дополнительных взносов на капитальный ремонт	

К заявлению прилагаются следующие документы (в

соответствии с пунктом 2.1 Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Котлас», утвержденного постановлением администрации МО «Котлас» от __. __. 2019 № __ :

- 1.
- 2.
- ...
- ...

Данная заявка означает согласие:

- на предоставление отзывов и необходимой информации о результатах муниципальной помощи по запросу;
- на проверку любых данных, представленных в настоящей заявке.

Мне известно, что обработка персональных данных может осуществляться в информационных системах с применением электронных и бумажных носителей информации.

Мое согласие на обработку персональных данных действует в течение трех лет и может быть отозвано по моему заявлению в письменной форме.

Настоящим заявлением подтверждаю, что организация

(полное наименование организации)

не находится в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства, деятельность ее не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке.

С условиями Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Котлас», ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность представленной информации гарантирую.

Руководитель организации

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.