



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 мая 2020 г. № 881

г. КОТЛАС

**О создании Комиссии по землепользованию и застройке  
муниципального образования «Котлас»**

В соответствии со статьей 7.6.1 Закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», со статьями 5.1, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Архангельской области от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», пунктом 5 Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 года № 90-н, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава МО «Котлас», администрация МО «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас» (далее - Комиссия).
2. Утвердить положение о Комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Возложить на Комиссию полномочия организатора общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас».

5. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Котлас» от 18 февраля 2019 года № 354 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Котлас»

А.В. Бральнин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению  
администрации МО «Котлас»  
от 18 мая 2020 г. № 881

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Котлас»**

#### **I. Общие положения**

1. Комиссия по землепользованию и застройке МО «Котлас» (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при администрации МО «Котлас», образуемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Архангельской области, иными законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, Уставом МО «Котлас», иными нормативными правовыми актами МО «Котлас», а также настоящим Положением.

#### **II. Полномочия Комиссии**

3. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в установленном порядке Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 года № 90-н, за исключением случаев,

если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется;

4) рассмотрение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

6) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

4. Комиссия имеет право запрашивать и получать в установленном порядке от соответствующих органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, организаций и физических лиц информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

### **III. Порядок формирования Комиссии**

5. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря, постоянных и приглашенных членов Комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6. В состав Комиссии включаются:

1) в качестве постоянных членов Комиссии представители Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас», Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас», Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас», Правового отдела Аппарата администрации МО «Котлас»;

2) в качестве приглашенных членов Комиссии: представители администрации Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас».

В случае отсутствия одного из членов Комиссии его полномочия может заместить лицо, исполняющее и замещающее его обязанности.

7. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

8. Секретарь Комиссии обеспечивает деятельность Комиссии, информирует членов Комиссии о месте и времени проведения заседания Комиссии, повестке дня заседания Комиссии, оформляет протоколы заседаний Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии на заседании его обязанности исполняет один из членов Комиссии по поручению председателя Комиссии.

#### **IV. Требование к порядку деятельности Комиссии**

9. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания Комиссии проводятся под руководством ее председателя либо заместителя председателя.

10. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании присутствует более половины от установленного числа ее членов. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов Комиссии распределились поровну, голос председателя Комиссии является решающим.

11. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания, без права голоса, представителей территориальных органов федеральных органов государственной власти по Архангельской области, органов государственной власти Архангельской области, организаций и иных заинтересованных лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

12. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия руководствуется требованиями к оформлению документов установленными Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 28 апреля 2020 года № 90-н.

#### **V. Порядок решения внутренних организационных вопросов Комиссии**

13. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

14. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии, в случае его отсутствия - председательствующим на заседании Комиссии заместителем председателя Комиссии, и секретарем Комиссии.

15. Рекомендации, указанные в подпунктах 5, 6 пункта 3 настоящего Положения оформляются протоколом заседания Комиссии и направляются Главе МО «Котлас».

16. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас».

17. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний и другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации МО «Котлас»  
от 18 мая 2020 г. № 881

**СОСТАВ**  
**Комиссии по землепользованию и застройке**  
**муниципального образования «Котлас»**

Костерев А.А. - начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас», председатель Комиссии;  
Волкова Н.Л. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас», заместитель председателя Комиссии;  
Дудникова М.А. – ведущий специалист Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас», секретарь Комиссии.

Постоянные члены Комиссии:

Убыкина Т.С. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;  
Яткова О.Н. - начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;  
Рогатых И.И. – начальник Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»;  
Лысцева Т.В. – председатель Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»;  
Гардер Ж.В. – главный специалист Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»;  
Трубачева А.О. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»;  
Шабалина Н.П. - главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства администрации

МО «Котлас»;  
Новикова Л.В. – консультант-юрист Правового отдела  
Аппарата администрации МО «Котлас».

Приглашаемые члены Комиссии\*:

Полковников С.В. – Глава администрации Вычегодского  
административного округа администрации  
МО «Котлас».

\* - по согласованию.