



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 мая 2021 г. № 897

г. КОТЛАС

**Об установлении порядка оплаты муниципального имущества
городского округа «Котлас» при приватизации**

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17 февраля 2011 года № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас», руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас»

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить следующий порядок оплаты муниципального имущества городского округа «Котлас» при приватизации:

1.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены и в случае реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.3. Срок рассрочки в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены не может быть более одного года.

Оплата муниципального имущества в рассрочку производится покупателем в следующем порядке:

- первоначальный взнос в размере 20% от цены продажи муниципального имущества уплачивается в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи;

- оставшаяся сумма цены продажи муниципального имущества уплачивается в течение срока рассрочки, установленного решением об условиях приватизации муниципального имущества и в соответствии с графиком оплаты муниципального имущества.

1.4. Оплата муниципального имущества в рассрочку субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права по выкупу арендуемого имущества осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки устанавливается законом Архангельской области.

1.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже муниципального имущества.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас», размещению на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом городского округа «Котлас» С.Ю. Жгилеву.

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко