

Приложение к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «__» _____ 2022 г. № __
 «Утверждена постановлением администрации МО «Котлас» от «21» июня 2019 г. № 1153 (с изменениями от 05 июля 2019 г. № 1238, от 31 июля 2019 г. № 1387, от 02 октября 2019 г. № 1833, от 16 января 2020 г. № 88, от 14 апреля 2020 г. № 712, от 19 июня 2020 г. № 1090, от 19 января 2021 № 65, от 20 февраля 2021 № 324, от 16 апреля 2021 № 733, от 26 июля 2021 № 1454, от 19 октября 2021 № 2215, от 19 января 2022 № 82, от 29 марта 2022 № 578, от 8 апреля 2022 № 646, от 25 июля 2022 № 1436)

**ПАСПОРТ
 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
 «КОТЛАС»
 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
 на 2019-2025 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»
Соисполнители	Управление экономического развития городского

муниципальной программы	округа «Котлас»; Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»
Цели муниципальной программы	- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов
Задачи муниципальной программы	- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); - строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
Основные целевые показатели муниципальной программы	- число переселенных жителей – 1 290 человек; - количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены – 56 домов; - общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах - 20 566,48 кв.м.
Сроки реализации муниципальной программы	- 2019-2025 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	объемы и источники финансирования муниципальной программы: общий объем финансирования – 874 202 064,59 рублей, в том числе: средства Фонда содействию реформирования ЖКХ 829 285 490,69 рублей; средства бюджета Архангельской области 25 253 074,88 рублей; средства бюджета городского округа «Котлас» 19 663 499,02 рублей

I. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программными методами

Настоящая Программа разработана с целью реализации на территории городского округа Архангельской области «Котлас» Адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Одним из приоритетов политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий на территории городского округа «Котлас», усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих на территории городского округа «Котлас», и требует использования программно-целевого метода.

Органы власти всех уровней ставят перед собой задачу ликвидации аварийного жилищного фонда. Для этого необходимо улучшить жилищные условия граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях. Наилучшим вариантом решения данной проблемы является строительство нового жилья для данной категории граждан. Во-первых, это более комфортабельное жилье, соответствующее современным требованиям и нормам; во-вторых, строительство будет являться социальным заказом для строительных и подрядных организаций.

Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее - Программа) направлена на решение жилищных проблем граждан, проживающих на территории городского округа «Котлас» в аварийном жилищном фонде, и разработана в целях привлечения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» ведется сводный реестр аварийного жилищного фонда городского округа «Котлас».

Данные по количеству многоквартирных домов, количеству семей и общей площади данных домов для реализации Программы приведены в таблице № 1.

Таблица 1. Сведения о количестве многоквартирных домов, количестве семей и общей площади данных домов, подлежащих переселению в рамках Программы

Год признания дома аварийным и подлежащим сносу	Количество МКД	Количество семей проживающих в МКД	Общая площадь МКД (м ²)
2012	2	33	1 478,42
2013	38	280	12 558,16
2014	4	33	1 616,0
2015	3	31	1 511,9
2016	9	77	3 402
ИТОГО	56	454	20 566,48

Перечень аварийных многоквартирных домов городского округа «Котлас», признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы, приведен в приложении № 1 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», по способам переселения, приведен в приложении № 2 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», с разбивкой по источникам финансирования, приведен в приложении № 3 к Программе.

II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации программы

Программа разработана для достижения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, под которым понимается осуществление в отчетном периоде (с 2019 по 2025 годы) расселения в объеме, превышающем объем жилья, признаваемого в данный период аварийным.

Основными задачами Программы являются:

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из

аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;

- строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности они находятся, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выполнение мероприятий Программы будет осуществляться в течение 2019 - 2025 годов.

Сроки и этапы реализации Программы	этап 2019 года: 1 апреля 2019 года - 31 декабря 2020 года;
	этап 2020 года: 1 января 2020 года - 31 декабря 2021 года;
	этап 2021 года: 1 января 2021 года - 31 декабря 2022 года;
	этап 2022 года: 1 января 2022 года - 31 декабря 2023 года;
	этап 2023 года: 1 января 2023 года - 31 декабря 2024 года;
	этап 2024 года: 1 января 2024 года - 1 сентября 2025 года.

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 4 к Программе.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей Программы, представленных в таблице № 2.

Таблица 2. Целевые показатели Программы

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей						
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	кв. м	20 566,48	6 951,88	4408,96	1000,00	3800	2951,82	1453,82
Количество расселенных помещений	ед.	454	143	106	24	82	78	21
Количество расселенных жителей	чел.	1 290	345	252	62	302	243	86

III. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы обоснован:

- расчетной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах. При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации;

Предельная расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая для определения объемов финансирования мероприятий по строительству, в том числе по строительству "под ключ", и (или) приобретению жилых помещений в рамках Программы, с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета устанавливается исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации;

- общей площадью расселяемых жилых помещений в аварийных домах, включенных в Программу;

- количеством соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенных с собственниками жилых помещений, в нотариальной форме.

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета городского округа «Котлас», средства бюджета Архангельской области и средства Фонда.

Нотариальному удостоверению подлежат соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенные с собственниками жилых помещений в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, при переселении из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы, в случае если это сделки, предметом которых является отчуждение долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину (Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). В соответствии со статьей 327 Гражданского кодекса РФ, статьей 87 «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», утвержденных ВС РФ 11 февраля 1993 года № 4462-1, при отсутствии возможности исполнения обязательства по выплате собственнику денежного возмещения за изымаемое жилое помещение внесение денежных средств осуществляется на депозит

нотариуса.

Источником финансирования действий по нотариальному удостоверению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и госпошлина за внесение денежных средств на депозитный счет нотариуса будет являться бюджет городского округа «Котлас».

Источником финансирования выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, будет являться бюджет городского округа «Котлас» (письмо Государственной корпорации – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства от 23 июля 2019 года № ВТ-07/1204).

Распределение объемов финансирования Программы по источникам финансирования приведено в таблице № 3.

Таблица 3. «Распределение объемов финансирования программы по источникам, направлениям расходования средств и годам (рубли, в ценах 2019 года)»

Наименование мероприятия	Источник финансового обеспечения	Объемы финансового обеспечения по годам, руб.						
		Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятия по переселению	Бюджет городского округа «Котлас»	5 986 816,32	3 305 200,00	1 184 700,00	1 496 916,32	1 965 710,32	38 474,00	38 474,00
Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	577 846 099,00	242 111 205,00	333 585 640,47	2 149 253,53	2 149 253,53		
	Бюджет Архангельской области	20 255 292,83	13 555 616,03	6 656 220,65	43 456,15	43 456,15		
	Бюджет городского округа «Котлас»	10 132 383,68	2 320 000,00	7 741 500,00	70 883,68	70 883,68		
	Всего	608 233 775,51	257 986 821,03	347 983 361,12	2 263 593,36	2 263 593,36	0,00	0,00
Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	130 563 383,16	18 904 221,56	39 919 976,60	43 515 185,00	28 224 000,00	0,00	0,00
	Бюджет Архангельской области	2 531 330,90	366 510,42	773 958,73	843 661,75	547 200,00	0,00	0,00
	Бюджет городского округа «Котлас»	488 775,16	19 290,02	396 281,89	44 403,25	28 800,00	0,00	0,00
	Всего	133 583 489,22	19 290 022,00	41 090 217,22	44 403 250,00	28 800 000,00	0,00	0,00

Получение услуг по нотариальному удостоверению сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	Бюджет городского округа «Котлас»	941 981,86	240 000,00	290 718,11	41 096,75	68 993,40	301 173,60	0,00
Предоставление дополнительных мер поддержки по обеспечению собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	118 726 755,00			35 426 755,00	83 300 000,00	0,00	0,00
	Бюджет Архангельской области	2 422 995,00			722 995,00	1 700 000,00	0,00	0,00
	Всего	121 149 750,00	0,00	0,00	36 149 750,00	85 000 000,00	0,00	0,00
	ИТОГО, в том числе:	874 202 064,59	280 822 043,03	390 548 996,45	84 354 606,43	118 098 297,08	339 647,60	38 474,00
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	829 285 490,69	261 015 426,56	373 505 617,07	81 091 193,53	113 673 253,53	0,00	0,00
	Бюджет Архангельской области	25 253 074,88	13 922 126,45	7 430 179,38	1 610 112,90	2 290 656,15	0,00	0,00
	Бюджет городского округа «Котлас»	19 663 499,02	5 884 490,02	9 613 200,00	1 653 300,00	2 134 387,40	339 647,60	38 474,00

Объемы финансового обеспечения носят прогнозный характер и подлежат корректировке по итогам финансового года в соответствии с параметрами законов (решений) о соответствующих бюджетах.

IV. Система управления реализацией Программы

Обеспечение жилищных прав выселяемых граждан – нанимателей и членов их семей и граждан, выселяемых их жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством с учетом условий, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и адресной программой

Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Руководство и текущее управление реализацией Программы осуществляет Управление городского хозяйства городского округа «Котлас».

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас», Управление экономического развития городского округа «Котлас» и Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» разрабатывают в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводят анализ и формируют предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» и Управление экономического развития городского округа «Котлас» обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Целевое и эффективное использование бюджетных средств обеспечивают Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» и Управление экономического развития городского округа «Котлас».

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой городского округа «Котлас», Первым заместителем Главы городского округа «Котлас», исполнителями (соисполнителями) Программы.