



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июле 2021 г. № 1457

г. КОТЛАС

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 21 июня 2019 года № 1153

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (в редакции от 16 июля 2020 года № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Котлас» от 21 июня 2019 года № 1153 (в редакции от 05 июля 2019 года № 1238, от 31 июля 2019 года № 1387, от 02 октября 2019 года № 1833, от 16 января 2020 года № 88, от 14 апреля 2020 года № 712, от 19 июня 2020 года № 1090, от 19 января 2020 года № 65, от 20 февраля 2021 года № 324, от 16 апреля 2021 № 733) (далее – Программа) изменения, изложив Программу в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в официальном периодическом издании - газете «Новый Котлас» и подлежит размещению на

официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
округа «Котлас»



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned to the right of the official stamp.

С.Ю. Дейнеко

Приложение к постановлению администрации городского округа «Котлас» от «26» июня 2021 г. № 1454
 «Утверждена постановлением администрации МО «Котлас» от «21» июня 2019 г. № 1153 (с изменениями от 05 июля 2019 г. № 1238, от 31 июля 2019 г. № 1387, от 02 октября 2019 г. № 1833, от 16 января 2020 г. № 88, от 14 апреля 2020 г. № 712, от 19 июня 2020 г. № 1090, от 19 января 2021 № 65, от 20 февраля 2021 № 324, от 16 апреля 2021 № 733)

**ПАСПОРТ
 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
 «КОТЛАС»
 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
 на 2019-2025 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	Адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	Управление экономического развития городского округа «Котлас»; Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»
Цели муниципальной программы	- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного

	фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); - строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со <u>статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации</u>;
Основные целевые показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - число переселенных жителей – 1 290 человек; - количество аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены – 56 домов; - общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах - 20 566,48 кв.м.
Сроки реализации муниципальной программы	- 2019-2025 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>объемы и источники финансирования муниципальной программы:</p> <p>общий объем финансирования – 858 010 620,14 рублей, в том числе:</p> <p>средства Фонда содействию реформирования ЖКХ 815 121 990,41 рублей;</p> <p>средства бюджета Архангельской области 24 855 539,71 рублей;</p> <p>средства бюджета МО «Котлас» 18 033 090,02 рублей</p>

I. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программными методами

Настоящая Программа разработана с целью реализации на территории городского округа Архангельской области «Котлас» Адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Одним из приоритетов политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий на территории городского округа «Котлас», усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих на территории городского округа «Котлас», и требует использования программно-целевого метода.

Органы власти всех уровней ставят перед собой задачу ликвидации аварийного жилищного фонда. Для этого необходимо улучшить жилищные условия граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях. Наилучшим вариантом решения данной проблемы является строительство нового жилья для данной категории граждан. Во-первых, это более комфортабельное жилье, соответствующее современным требованиям и нормам; во-вторых, строительство будет являться социальным заказом для строительных и подрядных организаций.

Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее - Программа) направлена на решение жилищных проблем граждан, проживающих на территории городского округа «Котлас» в аварийном жилищном фонде, и разработана в целях привлечения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» ведется сводный реестр аварийного жилищного фонда городского округа «Котлас».

Данные по количеству многоквартирных домов, количеству семей и общей площади данных домов для реализации Программы приведены в таблице № 1.

Таблица 1. Сведения о количестве многоквартирных домов, количестве семей и общей площади данных домов, подлежащих переселению в рамках Программы

Год признания дома аварийным и подлежащим сносу	Количество МКД	Количество семей проживающих в МКД	Общая площадь МКД (м ²)
2012	2	33	1 478,42
2013	38	280	12 558,16
2014	4	33	1 616,0
2015	3	31	1 511,9
2016	9	77	3 402
ИТОГО	56	454	20 566,48

Перечень аварийных многоквартирных домов городского округа «Котлас», признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, участвующих в реализации Программы, приведен в приложении № 1 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», по способам переселения, приведен в приложении № 2 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа «Котлас», с разбивкой по источникам финансирования, приведен в приложении № 3 к Программе.

II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации программы

Программа разработана для достижения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, под которым понимается осуществление в отчетном периоде (с 2019 по 2025 годы) расселения в объеме, превышающем объем жилья, признаваемого в данный период аварийным.

Основными задачами Программы являются:

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из

аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;

- строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности они находятся, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выполнение мероприятий Программы будет осуществляться в течение 2019 - 2025 годов.

Сроки и этапы реализации Программы	этап 2019 года: 1 апреля 2019 года - 31 декабря 2020 года; этап 2020 года: 1 января 2020 года - 31 декабря 2021 года; этап 2021 года: 1 января 2021 года - 31 декабря 2022 года; этап 2022 года: 1 января 2022 года - 31 декабря 2023 года; этап 2023 года: 1 января 2023 года - 31 декабря 2024 года; этап 2024 года: 1 января 2024 года - 1 сентября 2025 года.
------------------------------------	--

Перечень мероприятий Программы приведен в приложении № 4 к Программе.

При выполнении поставленных задач предполагается достижение целевых показателей Программы, представленных в таблице № 2.

Таблица 2. Целевые показатели Программы

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей						
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	кв. м	20 566,48	6 951,88	4408,96	1000,00	3800	2951,82	1453,82
Количество расселенных помещений	ед.	454	143	106	24	82	78	21
Количество расселенных жителей	чел.	1 290	345	252	62	302	243	86

III. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы обоснован:

- расчетной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах. При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации;

Предельная расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая для определения объемов финансирования мероприятий по строительству, в том числе по строительству "под ключ", и (или) приобретению жилых помещений в рамках Программы, с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета устанавливается исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации;

- общей площадью расселяемых жилых помещений в аварийных домах, включенных в Программу;

- количеством соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенных с собственниками жилых помещений, в нотариальной форме.

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета городского округа «Котлас», средства бюджета Архангельской области и средства Фонда.

Нотариальному удостоверению подлежат соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенные с собственниками жилых помещений в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса РФ, при переселении из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы, в случае если это сделки, предметом которых является отчуждение долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину (Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). В соответствии со статьей 327 Гражданского кодекса РФ, статьей 87 «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», утвержденных ВС РФ 11 февраля 1993 года № 4462-1, при отсутствии возможности исполнения обязательства по выплате собственнику денежного возмещения за изымаемое жилое помещение внесение денежных средств осуществляется на депозит

нотариуса.

Источником финансирования действий по нотариальному удостоверению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и госпошлина за внесение денежных средств на депозитный счет нотариуса будет являться бюджет городского округа «Котлас».

Источником финансирования выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, будет являться бюджет городского округа «Котлас» (письмо Государственной корпорации – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства от 23 июля 2019 года № ВТ-07/1204).

Распределение объемов финансирования Программы по источникам финансирования приведено в таблице № 3.

Таблица 3. «Распределение объемов финансирования программы по источникам, направлениям расходования средств и годам (рубли, в ценах 2019 года)

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансового обеспечения по годам, руб.						
		Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятия по переселению	Бюджет городского округа «Котлас»	6 586 816,32	3 305 200,00	1 184 700,00	2 096 916,32			
Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	577 846 099,00	242 111 205,00	333 585 640,47	2 149 253,53			
	Бюджет Архангельской области	20 255 292,83	13 555 616,03	6 656 220,65	43 456,15			
	Бюджет городского округа «Котлас»	10 132 383,68	2 320 000,00	7 741 500,00	70 883,68			
	Всего	608 233 775,51	257 986 821,03	347 983 361,12	2 263 593,36	0,00	0,00	0,00
Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	237 275 891,41	18 904 221,56	39 919 976,60	33 715 185,00		144 736 508,25	
	Бюджет Архангельской области	4 600 246,88	366 510,42	773 958,73	653 661,75		2 806 115,98	
	Бюджет городского округа «Котлас»	597 575,16	19 290,02	396 281,89 (в том числе 355 547,22 руб. – выкуп у юр. лица)	34 403,25		147 600,00	
	Всего	242 473 713,45	19 290 022,00	41 090 217,22	34 403 250,00	0,00	147 690 224,23	0,00

Получение услуг по нотариальному удостоверению сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательно нотариальному удостоверению	Бюджет городского округа «Котлас»	716 314,86	240 000,00	290 718,11	185 596,75			
ИТОГО, в том числе:		858 010 620,14	280 822 043,03	390 548 996,45	38 949 356,43	0,00	147 690 224,23	0,00
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ		815 121 990,41	261 015 426,56	373 505 617,07	35 864 438,53	0,00	144 736 508,25	0,00
Бюджет Архангельской области		24 855 539,71	13 922 126,45	7 430 179,38	697 117,90	0,00	2 806 115,98	0,00
Бюджет городского округа «Котлас»		18 033 090,02	5 884 490,02	9 613 200,00	2 387 800,00	0,00	147 600,00	0,00

Объемы финансового обеспечения носят прогнозный характер и подлежат корректировке по итогам финансового года в соответствии с параметрами законов (решений) о соответствующих бюджетах.

IV. Система управления реализацией Программы

Обеспечение жилищных прав выселяемых граждан – нанимателей и членов их семей и граждан, выселяемых их жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством с учетом условий, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Руководство и текущее управление реализацией Программы осуществляет Управление городского хозяйства городского округа «Котлас».

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас», Управление экономического развития городского округа «Котлас» и Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас» разрабатывают в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводят анализ и формируют предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» и Управление экономического развития городского округа «Котлас» обеспечивают согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации Программы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными Программой, уточняются объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации Программы.

Целевое и эффективное использование бюджетных средств обеспечивают Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» и Управление экономического развития городского округа «Котлас».

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Главой городского округа «Котлас», Первым заместителем Главы городского округа «Котлас», исполнителями (соисполнителями) Программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе
городского округа
Архангельской
области «Котлас»
«Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы»

**Перечень аварийных многоквартирных домов городского округа
Архангельской области "Котлас", признанных в установленном
порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим износом в процессе их
эксплуатации, участвующих в реализации Программы**

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуа тацию	Дата признания многоквартирно го дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируем ая дата окончания переселен ия
		год	дата	площадь, кв. м	количеств о человек	дата
1	4	5	6	7	8	9
Всего по муниципальному образованию Котлас				20 566,48	1 290	
1	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 2а	1938	28.12.2012	859,6	53	01.08.2025
2	г. Котлас, ул. Советская, д. 58	1932	28.12.2012	618,82	33	01.08.2025
3	г. Котлас, ул. Виноградова, д. 5	1931	30.08.2013	403,1	36	01.08.2025
4	г. Котлас, ул. Вяткина, д. 1	1928	27.09.2013	507,3	28	01.08.2025
5	г. Котлас, ул. Толстого, д. 1	1959	10.10.2013	310,7	30	01.08.2025
6	г. Котлас, ул. Воровского, д. 19	1956	17.10.2013	131,3	10	01.08.2025
7	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 146	1937	03.12.2013	558,4	27	01.08.2025
8	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 146, корп. б	1933	03.12.2013	588,9	28	01.08.2025
9	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 37	1940	03.12.2013	400,7	21	01.08.2025
10	г. Котлас, ул. Вяткина, д. 5	1954	03.12.2013	39,3	1	01.08.2025
11	г. Котлас, ул. Ленина, д. 163	1958	03.12.2013	574,7	36	01.08.2025
12	г. Котлас, ул. Набережная, д. 6	1932	03.12.2013	625,7	46	01.08.2025
13	г. Котлас, ул. Набережная, д. 8	1932	03.12.2013	533,76	45	01.08.2025

14	г. Котлас, ул. Правды, д. 34	1966	03.12.2013	343,5	24	01.08.2025
15	г. Котлас, ул. Советская, д. 5	1929	03.12.2013	336,3	13	01.08.2025
16	г. Котлас, ул. Угольная, д. 30	1960	03.12.2013	336,1	17	01.08.2025
17	г. Котлас, ул. Угольная, д. 34	1960	03.12.2013	332,1	22	01.08.2025
18	г. Котлас, ул. Чехова, д. 141	1900	03.12.2013	181,6	15	01.08.2025
19	г. Котлас, раб. пос. Вычегодский, ул. Привокзальная, д. 36	1958	20.12.2013	70,3	4	01.08.2025
20	г. Котлас, раб. пос. Вычегодский, ул. Пырская, д. 54	1953	20.12.2013	53,8	1	01.08.2025
21	г. Котлас, пер. Школьный, д. 4	1959	20.12.2013	96,7	11	01.08.2025
22	г. Котлас, просп. Мира, д. 42	1953	20.12.2013	380,8	20	01.08.2025
23	г. Котлас, просп. Мира, д. 44	1952	20.12.2013	565,8	42	01.08.2025
24	г. Котлас, ул. Джамбула, д. 21	1958	20.12.2013	353,1	15	01.08.2025
25	г. Котлас, ул. Куйбышева, д. 15	1927	20.12.2013	46,6	3	01.08.2025
26	г. Котлас, ул. Культпросвета, д. 10	1953	20.12.2013	381,6	18	01.08.2025
27	г. Котлас, ул. Лазо, д. 15	1961	20.12.2013	85,3	5	01.08.2025
28	г. Котлас, ул. Лазо, д. 17	1961	20.12.2013	85,3	8	01.08.2025
29	г. Котлас, ул. Ленина, д. 54	1940	20.12.2013	624,4	39	01.08.2025
30	г. Котлас, ул. Ленина, д. 55	1947	20.12.2013	452,9	24	01.08.2025
31	г. Котлас, ул. Садовая, д. 7	1927	20.12.2013	396,2	18	01.08.2025
32	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 97	1963	20.12.2013	293,5	17	01.08.2025
33	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 97, корп. а	1964	20.12.2013	335,1	18	01.08.2025
34	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 99	1965	20.12.2013	300,3	21	01.08.2025
35	г. Котлас, ул. Советская, д. 68	1941	20.12.2013	531,8	28	01.08.2025
36	г. Котлас, ул. Толстого, д. 7	1955	20.12.2013	568,5	43	01.08.2025
37	г. Котлас, ул. Черняховского, д. 25	1954	20.12.2013	32,2	5	01.08.2025
38	г. Котлас, ул. Чехова, д. 132	1950	20.12.2013	53,1	4	01.08.2025
39	г. Котлас, ул. Шевченко, д. 29	1969	20.12.2013	538,8	30	01.08.2025
40	г. Котлас, ул. Щорса, д. 20	1951	20.12.2013	108,6	10	01.08.2025
41	г. Котлас, ул. Ленина, д. 76	1921	08.04.2014	399,5	28	01.08.2025

42	г. Котлас, ул. Советская, д. 6	1929	15.08.2014	416,4	27	01.08.2025
43	г. Котлас, ул. Ушинского, д. 8	1963	26.09.2014	702,1	42	01.08.2025
44	г. Котлас, ул. Школьная, д. 8	1959	26.09.2014	98	5	01.08.2025
45	г. Котлас, ул. Воровского, д. 15	1955	30.03.2015	107,8	13	01.08.2025
46	г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 24	1962	25.08.2015	696,6	38	01.08.2025
47	г. Котлас, ул. Толстого, д. 13	1959	30.12.2015	707,5	41	01.08.2025
48	г. Котлас, ул. Володарского, д. 125	1954	21.03.2016	225,1	18	01.08.2025
49	г. Котлас, ул. Салтыкова- Щедрина, д. 27	1952	21.03.2016	52,8	4	01.08.2025
50	г. Котлас, ул. Кирова, д. 72	1945	18.04.2016	423,7	25	01.08.2025
51	г. Котлас, ул. Р.Куликова, д. 14	1960	18.04.2016	329,7	20	01.08.2025
52	г. Котлас, пер. Школьный, д. 6	1961	27.06.2016	96,3	7	01.08.2025
53	г. Котлас, ул. Чайковского, д. 10	1960	27.06.2016	662,5	53	01.08.2025
54	г. Котлас, ул. Гастелло, д. 32	1968	18.08.2016	539,1	36	01.08.2025
55	г. Котлас, ул. Калинина, д. 17	1936	05.10.2016	578,6	29	01.08.2025
56	г. Котлас, ул. Ленина, д. 106	1923	26.12.2016	494,2	35	01.08.2025

Приложение № 3
к муниципальной программе
городского округа Архангельской
области «Котлас» «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2019-2025 годы»

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года на территории городского округа "Котлас", с разбивкой по источникам
финансирования**

N п/п	Этап програм мы	Число жителей, планируе мых к переселе нию	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений				Источники финансирования программы				
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе:					
				Собствен ность граждан	Муници пальная собствен ность		Собствен ность граждан	Муниципаль ная собствен ность		за счет средств фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета			
		чел.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
	ВСЕГО по всем этапам	1290	454	163	291	20 566,48	7 164,19	13 402,29	850 707 488,96	815 121 990,41	24 855 539,71	10 729 958,84			
1	2019	345	143	39	104	6 951,88	1 752,88	5 199	277 276 843,03	261 015 426,56	13 922 126,45	2 339 290,02			
2	2020	252	106	34	72	4 408,96	1561,97	2 846,99	389 073 578,34	373 505 617,07	7 430 179,38	8 137 781,89			
3	2021	62	24	24	0	1 000,00	1 000,00	0,00	36 666 843,36	35 864 438,53	697 117,90	105 286,93			
4	2022	302	82	0	82	3 800,00	0,00	3 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5	2023	243	78	55	23	2 951,82	1958,33	993,49	147 690 224,23	144 736 508,25	2 806 115,98	147 600,00			
6	2024	86	21	11	10	1 453,82	891,01	562,81	0,00	0,00	0,00	0			
7	2025	0	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0			

Приложение № 4
к муниципальной программе
городского округа Архангельской
области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2025 годы»

**Перечень мероприятий
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»**

	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемые результаты реализации мероприятия
1	Формирование 2-х земельных участков под строительство многоквартирных домов	Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»		Подготовка к реализации Программы
2	Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	Управление экономического развития городского округа «Котлас»	2019-2024 годы	Привлечение финансовых средств для выполнения работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства
3	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	2020-2024 годы	Предоставление жилых помещений (293 договора социального найма)
4	Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	2019-2024 годы	Выкуп 165 помещений
5	Снос аварийных многоквартирных домов	Комитет по управлению имуществом городского округа «Котлас»	2022-2024 годы	Снос 56 аварийных многоквартирных домов
6	Получение услуг по нотариальному удостоверению сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	2020-2024 годы	Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в нотариальной форме