«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
«___»_____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей" г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30" 04 2025

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.

_____/_____/
«___»_____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Южная, д.13.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1961	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Шлакоблок.	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	282.5м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1450м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	да	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	мест/кан.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	80-62.5	
	2022-2023 г.г.	80-62.5	
	2023-2024 г.г.	80-62.5	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют.	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	_____	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ИТП отсутствует	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.08.2025г. до 20.08.2025г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется.	

ООО «КОМЕТА»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор (должность) М.А. Чернов (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати « 18 » апреля 2025года

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
«___»_____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей" г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30" 04 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.

_____/_____/
«___»_____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Южная, д.9.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Дерево (брусчатые).	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	434,5м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	400,5м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1628м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	нет	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	нет	
4.3	водоотведение	мест/кан.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	80-62.5	
	2022-2023 г.г.	80-62.5	
	2023-2024 г.г.	80-62.5	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	_____	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ИТП отсутствует	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.08.2025г. по 20.08.2025г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется.	

ООО «КОМЕТА»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор (должность) М.А. Чернов (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати

« 18 » апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей“ г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30“ 04 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. С.Щедрина,д.3 «А»	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	_____	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	28	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1526,8м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1273	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	63,5	
2.6	Отапливаемый объем	5958м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Да, 1	
3.10.	Водомерный узел	да	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	да,1.	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной	да	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	226,53	
	2022-2023 г.г.	193,98	
	2023-2024 г.г.	144,76	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 80 мм	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	80-62,5	
	2022-2023 г.г.	80-62,5	
	2023-2024 г.г.	80-62,5	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.25г. до 20.08.2025г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется.	

ООО «КОМЕТА»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор (должность) М.А. Чернов (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 18 » апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей“ г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30“ 04 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Спартака, д.9.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	2	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	606,5м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	447,3м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2330м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Да, 1	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	80-62,5	
	2022-2023 г.г.	80-62,5	
	2023-2024 г.г.	80-62,5	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 20.08. 2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 20.08. 2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют.	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	_____	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ИТП отсутствует	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 20.08. 2025г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется.	

ООО «КОМЕТА»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

М.А. Чернов
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 18 » апреля 2025года

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей“ г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30“ 04 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Образцова, д.19.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился.	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	585.3м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	541.5м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2043м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Да. 1	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	да	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	80.6-62.5	
	2022-2023 г.г.	80.6-62.5	
	2023-2024 г.г.	80.6-62.5	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	_____	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.08.25г. до 20.08.2025г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется.	

ООО «КОМЕТА»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

М.А. Чернов
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 18 » апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей“ г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30“ 04 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина, д.161.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1954	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	2 (14 ком.)	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	572.5м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	289.7м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1993м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Да, 1	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	80-60	
	2022-2023 г.г.	80-60	
	2023-2024 г.г.	80-60	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 20.08. 2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 20.08. 2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют.	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	_____	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ИТП отсутствует	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.08.25.до 20.08. 2025г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется.	

ООО «КОМЕТА»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор (должность) — М.А. Чернов (фамилия, инициалы) — _____ (подпись)

Место печати

« 18 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
«___»_____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей“ г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30“ 04 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.

_____/_____/
«___»_____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Коровина, д.10.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	447.4м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	411.2м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1582м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГВ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Да, 1	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	мест/кан.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	80-62.5	
	2022-2023 г.г.	80-62.5	
	2023-2024 г.г.	80-62.5	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	_____	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ИТП отсутствует	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.08.25 до 20.08.2025г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется.	

ООО «КОМЕТА»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор (должность) М.А. Чернов (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 18 » апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей" г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30" 04 20 25 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Вяткина, д.10.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Дерево (брусчатые).	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	442,6м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	400,3м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1546м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Да, 1	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	мест/кан.	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	При подготовке к ОЗП.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	95-70	
	2022-2023 г.г.	95-70	
	2023-2024 г.г.	95-70	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ИТП отсутствует	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	С. 01.08.25 по 20.08.25г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасала и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется.	

ООО «КОМЕТА»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор (должность) М.А. Чернов фамилия, инициалы (подпись)

Место печати

« 18 » апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
_____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей“ г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30“ 04 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Менделеева, д.9.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1959	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	411,4м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1555м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Да, 1	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	80-62,5	
	2022-2023 г.г.	80-62,5	
	2023-2024 г.г.	80-62,5	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 20.08. 2025г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 20.08. 2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	_____	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: до 01.08. 2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ИТП отсутствует.	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.08.25до 20.08. 2025г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется.	

ООО «КОМЕТА»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор (должность) М.А. Чернов (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати « 18 » апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
«___» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей“ г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30“ 04 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.17.04.25г.

_____/_____/
«___» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Герцена, д.22.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Дерево (брусчатые).	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	367.8м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	341.7м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1190м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Да. 1	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 50 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	110-60	
	2022-2023 г.г.	110-60	
	2023-2024 г.г.	110-60	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	до 01.08.2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	_____	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.25 до 20.08.2025г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется.	

ООО «КОМЕТА»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор (должность) — М.А. Чернов (фамилия, инициалы) — _____ (подпись)

Место печати

« 18 » апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей“ г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30“ 04 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Гагарина, д.48.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1934	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился.	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Дерево (бревенчатые).	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	629,7м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	578,9м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2440м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Да, 1	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	Да, 1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	ц/кан.	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		диам. от 20 до 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	110-60	
	2022-2023 г.г.	110-60	
	2023-2024 г.г.	110-60	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	пунктов	до 01.08.2025г.	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	По требованию ЕТО.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется.	

ООО «КОМЕТА»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор (должность) М.А. Чернов (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати « 18 » апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей“ г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30“ 04 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.

_____/_____/
«____» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Володарского, д.116.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	2	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	740м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	524	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2921м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Да, 1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10.	Водомерный узел	да	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): есть -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	78,5-62,5	
	2022-2023 г.г.	78,5-62,5	
	2023-2024 г.г.	78,5-62,5	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01.08. 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 01.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 20.08.2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 20.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.08.2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 01.08.2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 01.08.2025г.	
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.08.2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ИТП отсутствует	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	С 01.08.25 до 20.08.25г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется.	

ООО «КОМЕТА»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор (должность) М.А. Чернов (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати « 18 » апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

СОГЛАСОВАНО
ООО „Объединение котельных
и тепловых сетей“ г.Котлас
Исх. № 04-0433
от „30“ 04 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация

_____/_____/
«___» _____ 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.

_____/_____/
«___» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Джамбула, д.15.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ОК и ТС» г. Котлас	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился.	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	518,1м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	518,1м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливасмый объем	1892м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Да, 1	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	мест/кан.	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале. неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		диам. от 20 до 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 80 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	95-70	
	2022-2023 г.г.	95-70	
	2023-2024 г.г.	95-70	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 20.08.2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Тепловые сети отсутствуют.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.13	Плотность оборудования тепловых		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	пунктов		
7.14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Срок выполнения: до 01.08.2025г.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ИТП отсутствует	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 01.08.25.до 20.08.2025г.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется.	

ООО «КОМЕТА»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор (должность) М.А. Чернов (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 18 » апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»
Единая теплоснабжающая организация
_____/_____/
«18» 04 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказ ООО «Комета» № 1 от 18.04.25г.
_____/_____/
«18» 04 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. 7 Съезда Советов, д.70.	
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Котлас».	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сев.ДТВУ 4	
1.5	Год постройки	1905	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился.	
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	7	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	230,6м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	230,6м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	972м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	Да, 1	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	02.09.21г.	
	2022-2023 г.г.	05.09.22г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.23г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.05.22г.	
	2022-2023 г.г.	15.05.23г.	
	2023-2024 г.г.	21.05.24г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	н/д	
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: верхняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные , неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 32 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные , неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 32 мм - отопительные приборы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя разводка - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные в подвале, неизолированные в помещениях - диаметры трубопроводов: диам. от 20 до 32 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	-=-	
	2023-2024 г.г.	-=-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 01 сентября 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 01.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 10.04.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 01.09.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По требованию ЕТО	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной	Срок выполнения: постоянно.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	безопасности, наличие инструкций		
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 01.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Незамедлительно	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Согласно утверждённого графика по подготовке к ОЗП.	
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	При подготовке к ОЗП.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	При подготовке к ОЗП.	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	По необходимости.	
7.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.09.2025г.	
7.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Отсутствуют	
7.9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют.	
7.10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Постоянно.	
7.11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 01.09.2025г.	
7.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Постоянно.	
7.13	Плотность оборудования тепловых пунктов	До 01.09.25г.	
7.14	Наличие пломб на расчетных	По требованию ЕТО.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	шайбах и соплах элеваторов		
7.15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно утверждённого графика по подготовке к ОЗП	
7.16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Постоянно.	
7.17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ИТП отсутствует	
7.18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Отсутствует.	
7.19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Отсутствуют.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: по необходимости.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: по необходимости.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: при принятии ОСС решения о замене.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: по необходимости.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Отсутствуют.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: по необходимости	

ООО «КОМЕТА»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор (должность) М.А. Чернов (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Место печати

« 18 » апреля 2025года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____