



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «3» ноября 2023 г. № 356

г. КОТЛАС

О внесении изменений в Положение о Комитете жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства городского округа «Котлас»

Руководствуясь Положением об Управлении городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «Котлас»:

1. Внести изменения в Положение о Комитете жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства городского округа «Котлас», утвержденное распоряжением Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» от 7 сентября 2020 года № 258 (в редакции от 3 августа 2023 года № 267), изложив его в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления



А.А. Норицын

Приложение к распоряжению
Управления городского хозяйства
городского округа «Котлас»
от 3 ноября 2023 года № 258

«Приложение №1 к распоряжению
Управления городского хозяйства
городского округа «Котлас»
от 7 сентября 2020 года № 258

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комитете жилищно-коммунального хозяйства
Управления городского хозяйства городского округа «Котлас»

I. Общие положения

1.1. Комитет жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» (далее по тексту – Комитет) является структурным подразделением Управления городского хозяйства городского округа «Котлас».

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, Уставом городского округа «Котлас», Положением об Управлении городского хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас», иными правовыми актами городского округа «Котлас» и настоящим Положением.

1.3. Полное наименование: Комитет жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Сокращенное наименование: Комитет жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства городского округа «Котлас».

1.4. Адрес местонахождения: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3.

1.5. Комитет не является юридическим лицом и при реализации полномочий от имени администрации городского округа «Котлас» использует печать городского округа «Котлас».

1.6. Комитет имеет бланки со своим полным наименованием, а также другие средства визуальной идентификации.

II. Цели Комитета

2.1. Комитет создан с целью выполнения функций для решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации,

касающихся жизнеобеспечения населения городского округа «Котлас» жилищно-коммунальной сфере.

III. Функции Комитета

3.1. Комитет выполняет следующие функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

3.1.1. Участвует в организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной Адресной программы Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением процедуры изъятия помещений для муниципальных нужд.

3.1.2. Участвует в исполнении государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

3.1.3. Участвует в предоставлении жилищных субсидий, жилищных сертификатов в отношении граждан:

- имеющих право на получение безвозмездной субсидии за счет средств федерального бюджета;

- имеющих право на обеспечение жильем в рамках Федеральной целевой программы «Жилище» (жилищные сертификаты).

3.1.4. Участвует в организации проведения конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с жилищным законодательством.

3.1.5. На территории города Котласа Архангельской области участвует в:

- 1) предоставлении в установленном законодательством порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- 2) предоставлении в установленном законодательством порядке гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- 3) осуществлении функции по:

- приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- приему в муниципальную собственность (деприватизация) жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности;

- 4) ведении в соответствии с законодательством Архангельской области учета граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3.1.6. Участвует в организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и (или) водоотведения.

3.2. Участвует в разработке и исполнении муниципальных программ, обеспечивает участие в исполнении областных и федеральных программ, в установленной настоящим положением сфере деятельности Комитета.

3.3. Осуществляет подготовку документов для осуществления закупок товаров, работ, услуг в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами городского округа «Котлас».

3.4. Участвует совместно с Финансовым управлением городского округа «Котлас» в формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период в пределах своей компетенции.

3.5. Участвует в анализе исполнения расходной части бюджета по своему отраслевому направлению.

3.6. Участвует в разработке муниципальных правовых актов в установленной

настоящим положением сфере деятельности Комитета.

3.7. Организует приём граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Котлас» срок.

3.8. Участвует в конференциях, семинарах, совещаниях и иных мероприятиях, относящихся к установленной сфере деятельности Комитета.

3.9. Взаимодействует с органами государственной власти и органами местного самоуправления в установленной сфере деятельности.

3.10. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены действующими правовыми актами городского округа «Котлас».

3.11. Для реализации возложенных на Комитет функций Председатель и специалисты Комитета вправе:

- привлекать специалистов администрации городского округа «Котлас» для дачи разъяснений, консультаций, заключений по вопросам, входящим в их компетенцию;
- знакомиться со всеми документами, принимаемыми Главой городского округа «Котлас», администрацией городского округа «Котлас», должностными лицами администрации городского округа «Котлас»;
- вносить Главе городского округа «Котлас», Первому заместителю Главы администрации городского округа «Котлас», руководителю Аппарата администрации городского округа «Котлас», начальнику Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» предложения по улучшению работы Комитета;
- требовать создания необходимых условий труда, соответствующих характеру выполняемой работы;
- повышать свою квалификацию на соответствующих специальных курсах, семинарах.

IV. Взаимодействие с другими органами, структурными (внутриструктурными) подразделениями органов администрации городского округа «Котлас»

4.1. Комитет в своей деятельности подотчетен и подконтролен Главе городского округа «Котлас», Первому заместителю Главы администрации городского округа «Котлас», начальнику Управления городского хозяйства городского округа «Котлас».

4.2. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии со всеми органами и структурными подразделениями органов администрации городского округа «Котлас».

V. Руководитель Комитета

5.1. Комитет возглавляет Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, назначаемый на должность и освобождаемый от должности начальником Управления городского хозяйства городского округа «Котлас».

Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет функций.

5.2. Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства обладает следующими полномочиями:

- осуществляет планирование работы Комитета;
- осуществляет непосредственное руководство деятельностью Комитета;
- подписывает исходящую корреспонденцию по вопросам деятельности Комитета, определенным настоящим Положением;
- готовит предложения начальнику Управления городского хозяйства городского округа

округа «Котлас» по кандидатурам на должности сотрудников Комитета;

- согласовывает должностные инструкции сотрудников Комитета;
- распределяет обязанности между сотрудниками Комитета;
- согласовывает отпуска сотрудников Комитета;

- готовит предложения о поощрении, привлечении к дисциплинарной ответственности сотрудников Комитета;

5.3. Председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства во время его отсутствия замещает начальник отдела жилищных отношений в сфере управления домами Комитета.

VI. Структура и состав Комитета

6.1. В структуру Комитета входят:

- отдел по учету и распределению жилья;
- отдел жилищных отношений в сфере управления домами.

6.2. Входящие в структуру Комитета отделы возглавляют начальники отделов.

6.3. Основные направления деятельности отделов определяются в положениях об отделах, утверждаемых распоряжением Управления городского хозяйства городского округа «Котлас».

VII. Отчетность и контроль

7.1. Комитет представляет Главе городского округа «Котлас», Первому заместителю Главы администрации городского округа «Котлас», начальнику Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» и соответствующим органам Правительства Архангельской области отчетность в установленном порядке.

7.2. Уполномоченные Главой городского округа «Котлас» и/или Собранием депутатов городского округа «Котлас» органы осуществляют проверку деятельности Комитета, результаты проверки доводят до сведения Главы городского округа «Котлас» и/или Собрания депутатов городского округа «Котлас», а также руководителя Комитета.».