

Протокол  
публичных слушаний по рассмотрению актуализации схемы теплоснабжения  
муниципального образования «Котлас» на 2013 - 2027 годы на плановый  
2018 год

г. Котлас

04 апреля 2017 год  
11:00 часов

Инициатором и организатором проведения публичных слушаний выступает Управление городского хозяйства администрации МО «Котлас».

Председательствующий: Норицын Алексей Алексеевич – начальник Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»

Секретарь: Обрядина И.В. – главный специалист Комитета жилищно – коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»

Присутствовали 15 человек (список прилагается)

**ПОВЕСТКА:**

Рассмотрение актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Котлас» на 2013 - 2027 годы на плановый 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

Норицына А.А.:

**1. Целью проведения публичных слушаний по рассмотрению актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Котлас» на 2013 - 2027 годы (на плановый 2018 год) является выявление общественного мнения об актуализации схемы теплоснабжения путем возможных рекомендаций, предложений и замечаний по внесению изменений в существующую схему теплоснабжения.**

В соответствии с пунктом 6 статьи 6 главы 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с пунктом 22 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (далее Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения), схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

Проект схемы теплоснабжения муниципального образования «Котлас» на 2013-2027 годы (на плановый 2018 год), уведомление об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Котлас» на 2013 - 2027 годы (на плановый 2018 год), извещение о проведении публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Котлас» размещены на официальном сайте

МО «Котлас» в Разделе «ЖКХ» во вкладке «Объявления» в установленном порядке.

Актуализация схемы теплоснабжения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц по актуализации схемы теплоснабжения принимались с 11 января по 1 марта 2017 года.

## **2. Изменения, которые предлагается внести в схему теплоснабжения муниципального образования «Котлас» (на плановый 2018 год).**

Рассмотрены и учтены замечания, изложенные в экспертном заключении по схеме теплоснабжения муниципального образования «Котлас» на 2013-2027 годы некоммерческого партнерства «Российское теплоснабжение», замечания министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно - коммунального хозяйства Архангельской области, решение Котласского городского суда Архангельской области (дело № 2а-35/2017) от 02.03.2017, позиция Котласской межрайонной прокуратуры (от 22.03.2017 № 2-240в-2017) по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «Котлас» на 2013-2027 годы (актуализированной на 2018 год):

- в соответствии с пунктом 6 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения Схема теплоснабжения муниципального образования «Котлас» разработана на срок 15 лет на период с 2013 по 2027 годы;

- уточнена структура схемы теплоснабжения. Актуализированная на 2018 год схема теплоснабжения состоит из всех обязательных разделов в соответствии с пунктами 4-17 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения (далее - Требования) и обосновывающих материалов, разработанных в соответствии с пунктами 18-49 Требований;

- уточнены: характеристики источников тепловой энергии, графики отпуска тепловой энергии на источниках тепловой энергии, назначения объектов в приложении № 3 «Распределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в системе теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в системе теплоснабжения муниципального образования «Котлас» г. Котлас»;

- актуализированная схема теплоснабжения разработана и утверждена для МО «Котлас» в целом и включает в себя г. Котлас и пос. Вычегодский;

- в актуализированной схеме теплоснабжения информация в разделах:
  1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель;
  2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;
  3. Перспективные балансы теплоносителя;
  4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой

энергии; 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей; 6. Перспективные топливные балансы; 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение - представлена по этапам на период с 2013 по 2027 годы;

- в 2012 году ИП Рукаванов О.А. построена и введена в эксплуатацию администрацией МО «Котлас» газовая котельная по адресу г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 2 Б для индивидуального теплоснабжения МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа № 1».

По состоянию на момент актуализации схемы теплоснабжения на плановый 2018 год котельная ИП Рукаванов О.А. по адресу г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 2 Б осуществляет индивидуальное теплоснабжение образовательного учреждения ГАПОУ АО «Котласский электромеханический техникум».

### **3 Предложения, поступившие для внесения в схему теплоснабжения муниципального образования «Котлас»:**

предложение ИП Рукаванов О.А. (от 27.02.2017 № 23): о включении котельной ИП Рукаванов О.А. по ул. 28 Невельской дивизии, д.2 Б, как источник тепловой энергии в схему теплоснабжения МО «Котлас»; об изменении границ зоны деятельности теплоснабжающих организаций и отнесении объектов капитального строительства по адресу г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 16 А, и г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 1, к зоне деятельности источника тепловой энергии ИП Рукаванов О.А.

### **4. Заявки, поступившие на распределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии:**

- заявка МП МО «Котлас» «ОК и ТС» (от 21.02.2017 № 02-683): о распределении тепловой нагрузки потребителя ГАПОУ АО «Котласский электромеханический техникум»: комплекса зданий по адресу г. Котлас ул. Кузнецова, 16 А на МП МО «Котлас» «ОК и ТС»;

- заявка ИП Рукаванов О.А. (от 21.11.2016 № 121): о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии потребителя МУ ДО «ДЮСШ №1», расположенного по адресу г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 1 на конкурсной основе;

- заявка ИП Рукаванов О.А. (от 15.02.2017 № 17): о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии потребителя МУ ДО «ДЮСШ № 1», расположенного по адресу г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 1 на конкурсной основе.

### **5. Поступившие обращения ИП Рукаванов О.А., которые рассмотрены Управлением городского хозяйства администрации МО «Котлас»:**

- предложение о внесении изменений в схему теплоснабжения ИП Рукаванов О.А (от 14.02.2017 № 15): о включении котельной ИП Рукаванов О.А. по пр. Мира, д.40, корп.2, как источник тепловой энергии;

- предложение о внесении изменений в схему теплоснабжения ИП Рукаванов О.А (от 14.02.2017 № 16): об изменении границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации и отнесении объекта пр. Мира, д.36, корп. 14 к зоне деятельности источника тепловой энергии пр. Мира, д.40, корп. 2;

- заявка на распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на конкурсной основе между источниками тепловой энергии на конкурсной основе в отношении ГБУЗ АО «Котласская ЦГБ» по теплоснабжению здания акушерско-гинекологического стационара женской консультации, расположенного по пр. Мира, д. 36 корп. 14 (от 27.02.2017 № 24).

Обращения рассмотрены Управлением городского хозяйства администрации МО «Котлас» (ответы от 27.02.2017 № 01-09/762, от 06.03.2017 № 01-09/864).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Котлас» (от 21.02.2017 №01-19/486) здание, расположенное на земельном участке по адресу г. Котлас, пр. Мира, д. 40, корп. 2, имеет назначение «здание хозяйственного корпуса». Решение об изменении назначения данного здания, принадлежащего на правах собственности Рукаванову Олегу Анатольевичу, в администрации МО «Котлас» не принималось. Информация о порядке и необходимости изменения назначения здания хозяйственного корпуса под планируемое использование в качестве котельной была направлена в адрес ИП Рукаванов О.А. письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» от 30.11.2016 № 01-19/4108.

Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 25.01.2017 № 4-т/2 в постановление Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 29.11.2016 № 56-т/22 внесены изменения, в соответствии с которыми утвержденные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Рукаванов О.А., распространяются на систему теплоснабжения котельной, расположенной по адресу г. Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 2 б.

В соответствии с проектом реконструкции лечебного корпуса пр. Мира, 36 корп. 14 общий расход тепла составляет 1, 195 Гкал/час. Объем мощности источника тепловой энергии, которую ИП Рукаванов О.А. обязуется поддерживать 0,724 Гкал/час.

Для внесения изменений в схему теплоснабжения муниципального образования «Котлас» на 2018 год в ходе ее актуализации (включение

хозяйственного корпуса (пр. Мира, д.40, корп. 2) в схему теплоснабжения МО «Котлас», как источник тепловой энергии; изменение границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, отнесение объекта капитального строительства по адресу г. Котлас, пр. Мира, д. 36, корп. 14, к зоне деятельности источника тепловой энергии ИП Рукаванов О.А. (пр. Мира, д. 40, корп. 2), распределение тепловой нагрузки по теплоснабжению здания г. Котлас, пр. Мира, д. 36, корп. 14, по заявке ИП Рукаванов О.А.) отсутствуют основания.

#### **6. Уведомление ФБУ «Администрация Северо-Двинского бассейна внутренних водных путей» от 10.01.2017 № 03-21-04.**

Дополнительно сообщаем, что в администрацию МО «Котлас» поступило уведомление ФБУ «Администрация «Севводпуть» о том, что в связи с модернизацией газовой котельной и установкой оборудования, несоответствующего требованиям для отопления жилых домов, учреждение не будет иметь возможности подавать тепловую энергию в горячей воде единой теплоснабжающей организации в г. Котласе в отопительном периоде 2017-2018 годов и последующие отопительные периоды.

Администрация МО «Котлас» предлагает теплоснабжающим организациям муниципального образования «Котлас» рассмотреть вопрос об организации теплоснабжения жилого дома по адресу г. Котлас, Лимендское шоссе, д. 5.

Так же предлагаем теплоснабжающим организациям муниципального образования «Котлас» рассмотреть вопрос об организации теплоснабжения жителей ул. Бор в г. Котласе от газовой котельной.

В настоящее время теплоснабжение жилых домов ул. Бор г. Котласа осуществляется от угольной котельной.

С переводом котельной ул. Бор на природный газ будет обеспечено стабильное и качественное теплоснабжение жителей улицы Бор в г. Котласе в отопительный период, улучшится экологическое состояние данного микрорайона г. Котласа из-за значительных сернистых и азотных выбросов в атмосферу при сжигании каменного угля.

#### **7. Вопросы, предложения участников публичных слушаний.**

Рукаванов О.А. (руководитель ИП Рукаванов О.А.):

ИП Рукаванов О.А. отказано во включении в схему теплоснабжения котельной по пр. Мира, д. 40, корп. 2, как источника тепловой энергии из-за наименования - «хозяйственный корпус».

Костерев А.А. Генеральным планом установлены функциональные зоны города Котласа. В правоустанавливающих документах указано наименование объекта пр. Мира, д. 40, корп. 2 - «хозяйственный корпус».

Просим привести наименование объекта в соответствие с назначением здания.

Администрация МО «Котлас» несет ответственность за надежное безопасное теплоснабжение потребителей на территории МО «Котлас».

Рукаванов О.А.:

Нарушена процедура актуализации схемы теплоснабжения в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения от 22.02.2012 № 154: в проекте схемы теплоснабжения не учтены предложения и обращения ИП Рукаванов О.А.; в Разделе 9 «Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» проекта схемы теплоснабжения муниципального образования «Котлас» на 2013-2027 годы (на плановый 2018 год) допущены нарушения законодательства.

Крюкова Н.В.:

Поступившие предложения ИП Рукаванов О.А. рассмотрены.

Завадский Н.Н.:

Нарушаются права предпринимателя: котельная ИП Рукаванов О.А. по адресу ул. 28 Невельской дивизии, 2 Б - не включена в схему теплоснабжения (на 2017 год); отказано во включении в схему теплоснабжения (на 2018 год) котельной по пр. Мира, д. 40, корп. 2.

Норицын А.А.:

Споры о включении котельной ИП Рукаванов О.А. ул. Невельской дивизии 2 Б решены в судебном порядке. Решение суда будет исполнено администрацией МО «Котлас».

Письмо Отдела архитектуры администрации МО «Котлас» о приведении наименования объекта пр. Мира, д. 40, корп. 2 в соответствие с его назначением направлено ИП Рукаванов О.А. в 2016 году.

Арсеев А.Н.:

Перинатальный центр является социально - значимым объектом, в котором должна быть обеспечена надежность теплоснабжения.

Вызывает опасение, что отдав в частные руки теплоснабжение привлекательных объектов, будет нарушена система теплоснабжения г. Котласа, без надежного теплоснабжения окажутся невыгодные объекты.

Рукаванов О.А.:

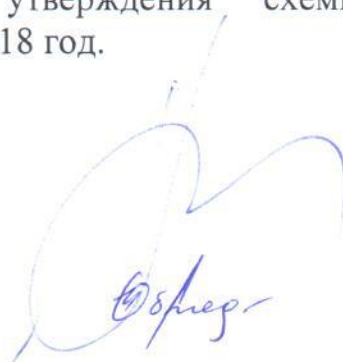
Предлагаю рассмотреть вопрос об организации теплоснабжения жилищного фонда города Котлас от газовых котельных по ул. Лимендское шоссе, д. 5, жилых домов по ул. Бор. Могу выступить инвестором.

**РЕШЕНИЕ:**

Управлению городского хозяйства администрации МО «Котлас»  
подготовить документы для утверждения схемы теплоснабжения  
актуализированной на плановый 2018 год.

Председательствующий:

Секретарь:



Норицын А.А.

Обрядина И.В.

Список  
участников публичных слушаний по рассмотрению актуализации схемы  
теплоснабжения муниципального образования «Котлас» на 2013 - 2027 годы  
на плановый 2018 год

г. Котлас

04 апреля 2017 год  
11:00 часов

1. Норицын Алексей Алексеевич - начальник Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»
2. Крюкова Наталья Владимировна - председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства УГХ администрации МО «Котлас»
3. Обрядина Инта Вениаминовна - гл. специалист Комитета жилищно-коммунального хозяйства УГХ администрации МО «Котлас»
4. Шарыпов Дмитрий Владимирович - гл. специалист - юрист Комитета жилищно-коммунального хозяйства УГХ администрации МО «Котлас»
5. Костерев Александр Анатольевич - начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»
6. Ершов Сергей Викторович - главный инженер МП МО «Котлас» «ОК и ТС»
7. Такшеев Евгений Викторович - заместитель директора МП МО «Котлас» «ОК и ТС»
8. Дурапов Дмитрий Владимирович - представитель Котласской межрайонной прокуратуры
9. Свинин Сергей Евгеньевич - директор МКУ МО «Котлас» «Информационный расчетный центр»



10. Пшеницын Александр Михайлович - главный механик Сольвычегодского территориального участка СевДТВ-СП ЦДТВ – филиала ОАО «РЖД»
11. Новосельцев Юрий Владимирович - начальник производства МП «ПУ ЖКХ пос. Вычегодский»
12. Рукаванов Олег Анатольевич - руководитель ИП Рукаванов О.А.
13. Рукаванов Олег Олегович - мастер тепловых установок ИП Рукаванов О.А.
14. Завадский Николай Николаевич - депутат Собрания депутатов МО «Котлас»
15. Арсеев Анатолий Николаевич - депутат Собрания депутатов МО «Котлас»