



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ____ » _____ 2026 года № ПРОЕКТ

г. КОТЛАС

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:020104:68, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Бор, земельный участок 2ж

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 года № 28-п (с изм. от 23 июня 2025 года № 46-п, от 7 июля 2025 года № 40-п), на основании заключения по результатам общественных обсуждений от _____ 2026 года № _____, рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Архангельской области «Котлас» (протокол от _____ 2026 года № _____), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:020104:68, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Бор, земельный участок 2ж.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
округа «Котлас»

Д.Д. Шевела

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

По проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:020104:68, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Бор, земельный участок 2ж»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

На основании статьи 5.1 и статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городском округе «Котлас», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 16 февраля 2023 г. № 269-н (в редакции решений Собрании депутатов городского округа «Котлас» от 11.05.2023 № 285-н, от 19.12.2024 № 79-н, от 24.04.2025 № 98-н), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас» проводит общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:020104:68, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Бор, земельный участок 2ж».

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона объектов образования и просвещения (ОД2.1). Существующий вид разрешенного использования – «эксплуатация здания детского сада».

Заявителем запрашивается условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с целью максимально эффективно использовать земельный участок за счет перевода помещений путем перепланировки существующего нежилого здания детского сада в одноэтажный двухквартирный жилой дом.

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство» вкладка «Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности», на официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)
масштаб 1:1000



Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа «Котлас» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:020104:68, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Бор, земельный участок 2ж

