

## ПРОТОКОЛ № 4

заседания конкурсной комиссии об отказе от заключения договора аренды  
(признании победителя открытого конкурса уклонившимся  
от заключения договора аренды) муниципального имущества –  
здания бани № 1 общей площадью 713,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:744,  
по адресу: 165302, Архангельская область, городской округ «Котлас»,  
город Котлас, ул. Володарского, д. 107

Городской округ «Котлас», г. Котлас

« 1 » декабря 2023 года

1. Организатор торгов - городской округ Архангельской области «Котлас», от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», ИНН 2904005937, КПП 290401001.

2. Наименование предмета открытого конкурса: право заключения договора аренды муниципального имущества – здания бани № 1 общей площадью 713,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:744, по адресу: 165302, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Володарского, дом 107.

3. Место проведения заседания конкурсной комиссии: Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 3, каб. 321.

4. Время проведения заседания конкурсной комиссии: с 14 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин.

5. На заседании конкурсной комиссии об отказе от заключения договора аренды (признании победителя открытого конкурса уклонившимся от заключения договора аренды) муниципального имущества присутствуют 5 (пять) членов комиссии: Сопов В.Н., Жгилева С.Ю., Константинова Н.В., Трубачева А.О., Красота Ю.В. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

На заседании конкурсной комиссии победитель конкурса - индивидуальный предприниматель Верховцев Антон Викторович, ИНН 290403980411, ОГРНИП 313290427700023, и участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер - индивидуальный предприниматель Парамонов Роман Владимирович, ИНН 290703841105, ОГРНИП 323290000039837 не присутствовали.

Предложение индивидуального предпринимателя Верховцева А.В. о размере ежемесячной арендной платы – 45 000 руб. 00 коп., без НДС; частота помывки в общем отделении бани - не менее 4-х раз в неделю, не менее 10 часов в день.

Предложение индивидуального предпринимателя Парамонова Р.В. о размере ежемесячной арендной платы – 44 925 руб. 30 коп., без НДС; частота помывки в общем отделении бани - не менее 3-х раз в неделю, не менее 10 часов в день.

6. В соответствии с пунктом 6.1 конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – здания бани № 1 договор аренды должен быть подписан победителем конкурса не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

2 ноября 2023 года победителю конкурса - индивидуальному предпринимателю Верховцеву А.В., вручен для подписания проект договора аренды муниципального имущества – здания бани № 1. Договор аренды должен быть подписан не ранее 13 ноября 2023 года (письмо Комитета по управлению имуществом от 1 ноября 2023 года исх. № 01-3374).

17 ноября 2023 года индивидуальному предпринимателю Верховцеву А.В. направлено (заказным письмом с уведомлением и на адрес электронной почты) повторное уведомление о подписании договора аренды муниципального имущества в срок до 1 декабря 2023 года и извещение о том, что в случае отказа от заключения договора, он

будет признан уклонившимся от заключения договора аренды и договор аренды будет оформлен с участником, которому по результатам конкурса присвоен второй номер (письмо Комитета по управлению имуществом от 17 ноября 2023 года исх. № 01-3552).

В соответствии с пунктом 96 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора.

По состоянию на 1 декабря 2023 года индивидуальный предприниматель Верховцев А.В. не представил организатору конкурса подписанный договор аренды муниципального имущества – здания бани № 1.

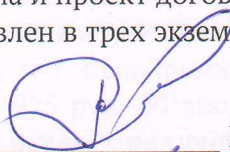
На основании изложенного, конкурсная комиссия приняла решение:

1. Победителя открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества - здания бани № 1 общей площадью 713,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:744, по адресу: 165302, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Володарского, д. 107 -индивидуального предпринимателя Верховцева Антона Викторовича, ИНН 290403980411, ОГРНИП 313290427700023, адрес регистрации: 194358, г. Санкт - Петербург, п. Парголово, ул. Заречная, д. 45, корпус 1, стр. 1, кв. 816, почтовый адрес: 165302, Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, д. 104, кв. 27 признать уклонившимся от заключения договора аренды муниципального имущества.

2. Направить участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер - индивидуальному предпринимателю Парамонову Роману Владимировичу, ИНН 290703841105, ОГРНИП 323290000039837, адрес регистрации: 165108, Архангельская область, Вельский район, п. Усть - Шоноша, ул. Южная, д. 14а, кв. 4; почтовый адрес: 165650, Архангельская область, г. Коряжма, ул. Театральная, д. 6, кв. 27 в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора один экземпляр протокола и проект договора.

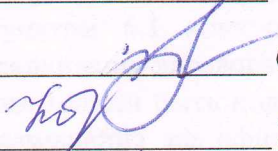
Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на двух листах.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_



В.Н. Сопов

\_\_\_\_\_




С.Ю. Жгилева

\_\_\_\_\_



Н.В. Константинова

\_\_\_\_\_



А.О. Трубачева

\_\_\_\_\_



Ю.В. Красота