

ПРОТОКОЛ № 7
заседания комиссии по предупреждению и ликвидации
чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности
городского округа «Котлас»

г. Котлас

27 сентября 2021 г.

Председатель комиссии – Глава городского округа «Котлас» - Дейнеко Светлана Юрьевна.

Протокол ведет - главный специалист Комитета гражданской защиты администрации городского округа «Котлас» - Мордовский Александр Сергеевич.

Присутствовали: члены комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Котлас», приглашенные лица (списки прилагаются).

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

О сложившейся ситуации с многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «Котлас» с внутридомовой инженерной системой центрального отопления, оставшимися без управления.

Докладчик:

- Крюкова Наталья Владимировна - председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас».

СЛУШАЛИ:

Дейнеко Светлану Юрьевну - довела до присутствующих повестку заседания, обозначила актуальность рассматриваемого вопроса, предложила начать работу комиссии.

РАССМОТРЕЛИ:

О сложившейся ситуации с многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «Котлас» с внутридомовой инженерной системой центрального отопления, оставшимися без управления.

ВЫСТУПИЛИ:

Крюкова Наталья Владимировна - председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» - довела до присутствующих информацию о том, что на 27 сентября 2021 года на территории городского округа «Котлас» имеется 14 многоквартирных домов (далее – МКД), оборудованных

внутридомовой инженерной системой центрального отопления, которые остались без управления (перечень МКД приведен в приложении № 1 к настоящему протоколу).

Пояснила, что в отношении вышеуказанных 14 МКД возможно определение управляющей организации в соответствии с пунктом 5 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616. В настоящее время, ни одна управляющая организация не предоставила свое согласие для управления вышеуказанными 14 МКД.

Сообщила, что Управлением городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» на основании решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Котлас» (протокол № 6 от 16 сентября 2021 года), рекомендаций Главного управления МЧС России по Архангельской области (письмо от 24 февраля 2021 года № 677-2-1-5 «О доведении информации о введении режимов функционирования») был подготовлен проект постановления администрации городского округа «Котлас» «О дополнительных мероприятиях, направленных на организацию надежного теплоснабжения многоквартирных домов, оборудованных внутридомовой инженерной системой центрального отопления, оставшихся без управления».

Проект постановления администрации городского округа «Котлас» «О дополнительных мероприятиях, направленных на организацию надежного теплоснабжения многоквартирных домов, оборудованных внутридомовой инженерной системой центрального отопления, оставшихся без управления» вместе с рекомендациями Главного управления МЧС России по Архангельской области (письмо от 24 февраля 2021 года № 677-2-1-5 «О доведении информации о введении режимов функционирования») были направлены на правовую экспертизу в Котласскую межрайонную прокуратуру.

В связи с заключением Котласской межрайонной прокуратуры от 23 сентября 2021 года № 22-03-2021 «О результатах изучения проекта постановления» в целях организации надежного теплоснабжения 14 МКД, оборудованных внутридомовой инженерной системой центрального отопления, оставшихся без управления, предложила комиссии рассмотреть вопрос о введении на территории городского округа «Котлас» режима «Повышенной готовности» для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас».

РЕШИЛИ:

1. Информацию Крюковой Н.В. принять к сведению.

2. В целях организации надежного теплоснабжения многоквартирных домов, оборудованных внутридомовой инженерной системой центрального отопления, оставшихся без управления (перечень приведен в приложении № 1 к настоящему протоколу), принимая во внимание заключение Котласской межрайонной прокуратуры (от 23 сентября 2021 года № 22-03-2021) комиссия рекомендует:

2.1 Ввести на территории городского округа Архангельской области «Котлас» с 00 час. 00 минут 28 сентября 2021 года режим «Повышенной готовности» для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас». Установить местный уровень реагирования по защите населения и территории от чрезвычайной ситуации.

2.2. Определить ООО «ОК и ТС» в качестве организации по оказанию отдельных видов услуг в МКД (перечень приведен в приложении № 1 к настоящему протоколу), выполняемых в целях надлежащего содержания внутренних систем отопления, а именно аварийно-восстановительное обслуживание, на период с 01 октября 2021 года по 01 июня 2022 года на возмездной основе, за счет средств потребителей, с включением стоимости услуг в платежный документ об оплате коммунальной услуги по отоплению. Установить стоимость услуг аварийно-восстановительного обслуживания внутридомовых систем отопления МКД в размере 0,64 руб/м² в месяц (с НДС).

3. Рекомендовать ООО «ОК и ТС» оказывать отдельные виды услуг в МКД, оставшихся без управления, оборудованных внутридомовой инженерной системой центрального отопления (перечень приведен в приложении № 1 к настоящему протоколу), до дня:

– возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в МКД или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;

– возникновения обязательств по договору управления МКД, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

– возникновения обязательств по договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ;

– государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

– заключения договора управления МКД без проведения открытого конкурса в соответствии со ст. 161, ст. 200 Жилищного Кодекса РФ.

4. Управлению городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» (И.И. Рогатых):

– подготовить постановление администрации городского округа Архангельской области «Котлас» «О введении на территории городского округа Архангельской области «Котлас» режима «Повышенной готовности» для органов управления, сил и средств муниципального звена Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского округа Архангельской области «Котлас»;

– продолжить работу по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для МКД (перечень приведен в приложении № 1 к настоящему протоколу).

5. МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» (на территории г. Котлас) и администрации Вычегодского административного округа (на территории пос. Вычегодский) в срок до 30 декабря 2021 года инициировать и провести общие собрания собственников помещений МКД, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет менее 50 %, для принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

6. МКУ городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» проинформировать собственников и нанимателей жилых помещений в МКД (перечень приведен в приложении № 1 к настоящему протоколу) об определении ООО «ОК и ТС» в качестве организации по оказанию отдельных видов услуг.

7. Аппарату администрации городского округа «Котлас» (Е.П. Кермич) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

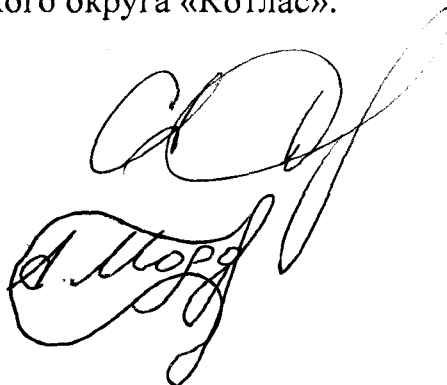
8. Общее руководство по выполнению мероприятий по защите населения и территории городского округа «Котлас» от чрезвычайной ситуации в отношении МКД, оборудованных внутридомовой инженерной системой центрального отопления, находящимися без управления (перечень приведен в приложении № 1 к настоящему протоколу) возложить на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «Котлас».

Председатель комиссии

С. Ю. Дейнеко

Протокол вел

А.С. Мордовский



Приложение № 1
к протоколу № 7 заседания комиссии
по предупреждению и ликвидации
чрезвычайных ситуаций и обеспечению
пожарной безопасности
городского округа «Котлас»
от 27 сентября 2021 года

Перечень многоквартирных домов, оборудованных внутридомовой инженерной системой центрального отопления, оставшихся без управления на 27 сентября 2021 года

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Количество квартир	Отопление (полная информация)	Доля помещений, находящихся в муниципальной собственности (%)
1	г. Котлас	7-го Съезда Советов ул.	63	8	ЦО	38,99
2	г. Котлас	Володарского ул.	116	2	ЦО	9,03
3	г. Котлас	Кирова ул.	72	3	ЦО, КО	52,73
4	г. Котлас	Ленина ул.	76	4	ЦО	60,28
5	г. Котлас	Ленина ул.	161	2	ЦО	23,98
6	г. Котлас	Октябрьская ул.	49	8	ЦО	49,75
7	г. Котлас	Правды ул.	14	8	ЦО	50,12
8	г. Котлас	Правды ул.	24	1	ЦО	100,00
9	г. Котлас	С.-Щедрина ул.	4 а	2	ЦО	53,28
10	г. Котлас	С.-Щедрина ул.	9	8	ЦО	26,91
11	г. Котлас	Толстого ул.	5	12	ЦО	59,54
12	г. Котлас	Южная ул.	7	8	ЦО, КО	23,11
13	п. Вычегодский	Ленина ул.	53 а	11	ЦО	26,36
14	п. Вычегодский	Матросова ул.	3	2	ЦО (2), ПО	50,00