



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «30» июня 2022 г. № 140-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 3, 7, 9, 11, 14, 15, 17, 18 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 29 июня 2022 года № 33:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. №№ 201-1457 от 23 мая 2022 года, 201-1444 от 23 мая 2022 года, 201-1668 от 1 июня 2022 года):

1) в части исключения в градостроительных регламентах всех территориальных зон основного вида разрешенного использования «Благоустройство территории (код 12.0.2)» и дополнения данным видом разрешенного использования градостроительных регламентов всех территориальных зон в качестве условно разрешенного;

2) в части изменения территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П1) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж1) в отношении территории, на которой расположены индивидуальные жилые дома по ул. Стахановская и ул. Портовиков;

3) в части изменения территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П1) и территориальной зоны озелененных территорий

специального назначения (кодировое обозначение Пл1) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2) в отношении территории, на которой расположены многоквартирные жилые дома №5, корп. 1, №1, корп. 5, №5, корп.2, №11 по ул. Гвардейской.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложение Микурова С.А., направленное администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. № 201-1526 от 25 мая 2022 г.), в части изменения территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение ОД) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение ЖУ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050104:608, с соблюдением ограничений, установленных в зоне с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ-10кВ «Город от ПС «Заовражье» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160).

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-1072 от 14 апреля 2022 года) в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:405008:29, 29:28:405008:38, 29:28:405008:48, 29:28:405008:43, 29:28:405008:42 в границы территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (кодировое обозначение СХ-3), с соблюдением установленных ограничений использования земельных участков в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также противопожарных норм согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Попонаволоцкое» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Некрасовой Л.А. (вх. № 201-1013 от 7 апреля 2022 года) в части включения в границы населенного пункта д. Поречье и отнесения к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 29:01:030404:290 с соблюдением установленных ограничений использования земельных участков в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области следующие предложения

администрации Няндомского муниципального района Архангельской области (вх. №№ 201-1651 от 31 мая 2022 года, 201-1505 от 24 мая 2022 года):

1) в части отнесения к территориальной зоне инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение И) территории, на которой планируется размещение центрального теплового пункта в г. Няндомы по ул. Фатеева, в 20 м южнее д. 2 корп. 3;

2) в части отнесения к территориальной производственной зоне (кодовое обозначение П) территории, расположенной в 121 м северо-западнее д. 21 по пер. Лесной жд. ст. Бурачиха, с целью размещения лесопильного цеха.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Котлас» и «Северодвинск», Вельского и Няндомского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Рекомендовать администрациям сельского поселения «Попонаволоцкое» Вельского муниципального района Архангельской области, городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

В.Г. Полежаев