



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 мая 2021 г. № 181-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 36 и 38 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 апреля 2021 года № 18:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» следующие предложения:

а) межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-683 от 19 марта 2021 года) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:24:010207:15 в границы территориальной коммунально-складской зоны (кодировое обозначение ПК);

б) администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (исх. № 01-19/1339 от 5 апреля 2021 года) в части внесения изменений в градостроительные регламенты следующих территориальных зон:

зоны ведения личного подсобного хозяйства (кодировое обозначение ЖЛ) путем увеличения предельной высоты зданий (жилых домов) с 10 до 15 м в коньке кровли;

зоны застройки жилыми домами блокированной застройки (кодировое обозначение ЖБ) путем замены слов «- индивидуальных жилых домов – не более 10 м в коньке кровли; жилых домов блокированной жилой

застройки – не более 10 м в коньке кровли;» словами «- жилых домов – не более 15 м в коньке кровли;»;

зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми и квартирными домами с приусадебными участками (кодированное обозначение ЖИ) путем увеличения предельной высоты зданий (жилых домов) с 10 до 15 м в коньке кровли;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение ЖМ) путем замены слов «- малоэтажных многоквартирных жилых домов – не более 15 м в коньке кровли» словами «- жилых домов – не более 15 м в коньке кровли;».

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области**

В.Г. Полежаев