



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОТЛАС»**

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 31 июля 2019 г. № 372
г. КОТЛАС

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и на основании постановления администрации МО «Котлас» от 23.01.2019 № 141 «О наделении отдельными полномочиями Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «КОМЕТА» (далее – ООО «КОМЕТА») управляющей организацией для многоквартирных домов, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить, что ООО «КОМЕТА» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему распоряжению, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа

управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 настоящего распоряжения, установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 настоящего распоряжения, установлен в соответствии с [частью 4 статьи 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Котлас» от 29.06.2018 № 1348 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего распоряжения:

1) разместить указанное распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас»;

2) направить указанное распоряжение в управляющую организацию ООО «КОМЕТА» и в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

6. Муниципальному казенному учреждению МО «Котлас» «Информационный расчетный центр» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, путем размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

7. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете

«Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Начальника Управления

И.И. Рогатых

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Управления
городского хозяйства
администрации МО «Котлас»
от 31 июля 2019 г. № 372

Список многоквартирных домов, для которых определена
управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	2
1.	г. Котлас, ул. Ленина, д. 127
2.	г. Котлас, ул. Образцова, д. 19 А

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Управления
городского хозяйства
администрации МО «Котлас»
от 31 июля 2019 г. № 372

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. по адресу: г. Котлас, ул. Ленина, д. 127

№ п/п	Наименование	Периодичность
1	Услуги по управлению	постоянно
2	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1 раз в год
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	
3.1	Осмотр всех элементов кровли из штучных материалов 2 этажных зданий	2 раза в год
3.2	Очистка кровли от снега, скалывание сосулек при толщ. до 20 см, со сгребанием в кучи	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости
4.1	Снятие и установка дверных приборов: пружины	1 раз в год
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов, дымоходов печей, очагов и каминов (Осмотр печей, с устранением незначительных неисправностей; осмотр, прочистка дымовых каналов)	2 раза в год
6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики) (Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и канализации в чердачных и подвальных помещениях)	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования	Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз в год, снятие показаний приборов учета - 12 раз в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
7.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок 2 этажных зданий (ВРУ, ввод),	1 раз в год

	электросети, арматуры, электрооборудования	
8	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества (дератизация)	4 раза в год
9	Работы по содержанию придомовой территории	6 раз в неделю
9.1	Стрижка газонов	1 раз в год
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	- твердых бытовых отходов (7 раз в неделю, при накоплении более 2,5 м ³ незамедлительно) - крупногабаритных отходов (по мере накопления, но не реже одного раза в неделю)
11	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	круглосуточно
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно

2. по адресу: г. Котлас, ул. Образцова, д. 19 А

№ п/п	Наименование	Периодичность
1	Услуги по управлению	постоянно
2	Работы: выполняемые в отношении всех видов фундаментов и подвалов (Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала)	1 раз в год
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	по мере необходимости
3.1	Осмотр всех элементов кровли из штучных материалов 2 этажных зданий	2 раза в год
3.2	Очистка кровли от снега, скалывание сосулек при толщ. до 20 см, со сгребанием в кучи	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления	4 раз в год
4.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год
4.2	Техническое обслуживание газоходов	4 раза в год
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики)	1 раз в год
5.1	Снятие и запись показаний общедомовых приборов учета водоснабжения, Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диам.50-250мм	12 раз в год
5.2	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и канализации в чердачных и подвальных помещениях, водопроводных и канализационных сетей(по 1водопр. и канализ. стоку, 1 вентиль)	1 раз в год

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз в год, снятие показаний приборов учета - 12 раз в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
6.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей силовых установок 3 этажных зданий (ВРУ, ввод), электросети, арматуры, электрооборудования	1 раз в год
6.3	Снятие показаний общедомовых приборов учета	12 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования	краны, стояки - 1 раз в 3 года; отключающее и изолирующее устройство на фасаде (загазованность ввода) - 1 раз в год; фасадный и подземный газопровод - 4 раза в год; приборное обследование подземного газопровода - 1 раз в 5 лет
8	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества	6 раз в неделю
8.1	Дератизация	4 раза в год
9	Работы по содержанию придомовой территории	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома и уборка мусора на контейнерных площадках - 6 раз в неделю, подсыпка территории ПГС – по мере необходимости
9.1	Стрижка газонов	1 раз в год
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	– твердых бытовых отходов (7 раз в неделю, при накоплении более 2,5 м ³ незамедлительно) - крупногабаритных отходов (по мере накопления, но не реже одного раза в неделю)
11	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	круглосуточно
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно