



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» апреля 2022 г. № 93-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 3, 4, 6, 7, 8, 11, 15 – 22, 27, 29 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 30 марта 2022 года № 17:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) Пожилова Ф.И., направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-174 от 25 января 2022 года), в части изменения территориальной зоны рекреационного назначения «Р» на территориальную зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «Сх2» в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:22:011605 по адресу: г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, тер. СНТ «Лесная поляна», участок 227/5;

2) Шемякиной И.С., направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-171 от 24 января 2022 года), в части изменения территориальной зоны рекреационного назначения «Р» на территориальную зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «Сх2» в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:22:011605 по адресу:

г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, тер. СНТ «Лесная поляна», участок 398/1;

3) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОЙГРУПП» (вх. № 201-3689 от 10 марта 2022 года) в части изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами «Ж4» на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» в границах улиц Овощная, Первомайская, согласно представленной схеме, с целью изменения назначения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:6869 на малоэтажное строительство путем отнесения рассматриваемой территории в границах, предложенных администрацией городского округа «Город Архангельск», к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2»;

4) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-716 от 14 марта 2022 года) путем включения в границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж3» территорий, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кольской, 16, по ул. Михаила Новова, 15, по ул. Ударников, 8, по ул. Индустриальной, 12, а также путем включения в границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2» территории, на которой расположены многоквартирные жилые дома по ул. Маслова.

2. Учень при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложение Государственного автономного учреждения здравоохранения Архангельской области «Котласская стоматологическая поликлиника» (вх. № 201-711 от 14 марта 2022 года) в части изменения в градостроительном регламенте территориальной зоны объектов здравоохранения «ОЗ» максимального процента плотности застройки в границах земельного участка для иных объектов с 100% до 140% (пункт 5 таблицы 37 части 175 раздела III правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»).

3. Учень при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области предложение администрации Коношского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-538 от 24 февраля 2022 года) в части изменения территориального зонирования на зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:06:021201:319, 29:06:021201:318, расположенными в д. Ивакинская по ул. Победы, с целью индивидуального жилищного строительства.

4. Учень при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Малошуйское» Онежского муниципального района Архангельской области предложение открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (вх. № 201-622 от 3 марта 2022 года) путем отнесения земельного участка

с кадастровым номером 29:13:120501:52 к территориальной зоне транспортной инфраструктуры «Т-1», градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Транспорт (код 7.0)», содержание которого включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5.

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области предложение открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (вх. № 201-621 от 3 марта 2022 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:13:140301:718 к территориальной производственной зоне «П-1», градостроительным регламентом которой предусмотреть условно разрешенный вид использования «Недропользование» (код 6.1).

6. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области предложение администрации Онежского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-438 от 16 февраля 2022 года) в части установления территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т-1» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:27:060502, с целью реализации работ по объекту «Капитальный ремонт пассажирского причала» в г. Онега на 2022 год.

7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области предложение администрации Пинежского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-309 от 4 февраля 2022 года) в части приведения правил землепользования и застройки муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области в соответствие с генеральным планом муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 января 2022 года № 1-п, в отношении территории, отведенной под индивидуальное жилищное строительство, расположенной в с. Карпогоры.

8. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Булатовский базальт», направленное администрацией Плесецкого муниципального округа Архангельской области (вх. № 201-564 от 24 февраля 2022 года), в части отнесения к производственной территориальной зоне земельных участков с кадастровыми номерами 29:15:112001:5, 29:15:112001:138, 29:15:112001:140, 29:15:112001:141, 29:15:112001:142 и образуемого земельного участка площадью 2562 кв.м.

9. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Львова Н.В. (вх. № 201-105/201-п от 21 февраля 2022 года) в части включения в границы населенного пункта дер. Емельяновская образуемого земельного участка площадью 6628 кв.м, отнесения данного участка к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1», с соблюдением требований статьи 90 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники.

10. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Перевертайло А.В., Олешева А.Н., Макарова Н.А. (вх. № 201-476 от 21 февраля 2022 года) путем отнесения к территориальной зоне ведения огородничества «СХЗ» территории, расположенной в кадастровом квартале 29:16:200301.

11. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение администрации сельского поселения «Катунинское» (вх. № 201-148 от 21 февраля 2022 года) (по обращению Горбунова Н.Ф.) в части изменения территориальной зоны рекреации «Р» на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» в отношении образуемого земельного участка, расположенного в д. Холм.

12. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Череновское» Устьянского муниципального района Архангельской области предложение Кузнецова А.Н. (вх. № 201-537 от 24 февраля 2022 года) в части изменения территориальной зоны общественно-деловой застройки «ОД» на территориальную зону усадебной жилой застройки «ЖУ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:18:030701:24, расположенного в д. Кадыевская, д. 24, с целью дальнейшего изменения вида разрешенного использования «Предпринимательство» на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства».

13. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Шеговарское» Шенкурского муниципального района Архангельской области предложение администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-575 от 25 февраля 2022 года) в части изменения территориальной зоны размещения дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений «ШДС» на новую территориальную зону специализированной общественной застройки в отношении земельного

участка с кадастровым номером 29:20:114201:187, с целью строительства дома культуры.

14. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Котлас», Коношского, Онежского, Пинежского, Приморского, Устьянского, Шенкурского муниципальных районов Архангельской области, Плесецкого муниципального округа Архангельской области, городского поселения «Малошуйское» Онежского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

16. Рекомендовать администрациям городских поселений «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области и «Онежское» Онежского муниципального района Архангельской области, сельских поселений «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области, «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области, «Боброво-Лявленское», «Заостровское», «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской, «Череновское» Устьянского муниципального района Архангельской области, «Шеговарское» Шенкурского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

В.Г. Полежаев