



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 августа 2021 г. № 253-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа Архангельской
области «Котлас»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», а также в соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1 и 2 раздела II протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 4 августа 2021 года № 42:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-п (далее – правила).

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила следующие предложения администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. №№ 201-2341, 201-2342 от 26 июля 2021 года):

1) в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение ЖС) увеличить максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для среднеэтажных жилых домов с 80% до 90% (пункт 5 таблицы 23 части 171 раздела III правил);

2) в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение ЖС) изменить предельное число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей, изложив пункт 6 таблицы 23 части 171 раздела III правил в следующей редакции:

«1) для многоквартирных жилых домов – не менее 1 машино-места на квартиру*;

2) для магазинов – в границах земельного участка из расчета не менее 1,0 машино-места на 40 кв. м общей площади здания;

3) для иных объектов капитального строительства – в границах земельного участка в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в приложении Ж СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Примечание: * - допускается размещение не менее 70% машино-мест в границах земельного участка, а оставшиеся машино-места на смежной территории с данным земельным участком.».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила.

4. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила.

5. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа городского округа Архангельской области «Котлас» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министра строительства
и архитектуры Архангельской
области**

В.Г. Полежаев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 13 августа 2021 г. № 253-р

Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»

1. Вид документа (документации)

Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – проект Правил).

2. Технический заказчик

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.
Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 августа 2021 года № 253-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики

Городской округ Архангельской области «Котлас» расположен в северо-западной части Котласского муниципального района. В границы городского округа Архангельской области «Котлас» входят территории города Котласа, рабочего поселка Вычегодский и деревень Свининская, Слуда.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2020 – 74 379 человек.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ

Не требуется.

7. Основные требования к градостроительным решениям

В проекте Правил учесть пункт 2 распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 августа 2021 года № 253-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Не требуется.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Иные требования и условия

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 13 августа 2021 г. № 253-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа Архангельской области
«Котлас»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»	до 25 августа 2021 г.	В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»	до 27 августа 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»	до 27 сентября 2021 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» и публикация соответствующего решения на официальном сайте	до 11 октября 2021 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
	Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас»		