



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «11» июля 2023 г. № 105-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки муниципальных образований  
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 5 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 июня 2023 года № 23, пунктов 6, 9, 10 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 30 июня 2023 года № 24:

1. Отклонить предложение администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. от 21 июня 2023 года № 201-2129) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в части изменения территориальной зоны объектов культуры (кодированное обозначение «ОК») на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение «ЖС») в границах земельного участка с кадастровым номером 29:24:050104:2158, с учетом отрицательной позиции министерства культуры Архангельской области по причине несоответствия предложения нормативному уровню обеспеченности учреждениями культуры в округе согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965.

2. Отклонить предложение администрации Онежского муниципального района Архангельской области (вх. от 30 мая 2023 года № 201-1878) о внесении изменений в правила землепользования и застройки

муниципального образования «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области в части отображения территориальной зоны кладбищ (кодированное обозначение «СК») в границах д. Анциферовский Бор, в связи с отсутствием положительного решения межведомственной рабочей группы, образованной при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

3. Отклонить предложение федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (вх. от 14 июня 2023 года № 201-2052) о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района в части отнесения к территориальной коммунально-складской зоне (кодированное обозначение «П-1») земельных участков с кадастровыми номерами: 29:17:010101:108, 29:17:010101:109, 29:17:010101:123, 29:17:010101:1645, 29:17:010101:1646, в целях установки створных знаков, для создания створной линии, предназначенной для ориентирования судна при заходе в морской терминал и выхода из морского терминала, с учетом отрицательных позиций инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области и агентства по развитию Соловецкого архипелага Архангельской области по следующим причинам:

- отсутствует информация о нормативной (требуемой) площади для земельных участков с кадастровыми номерами 29:17:010101:108, 29:17:010101:1645, 29:17:010101:1646 для обслуживания и эксплуатации средств навигационного оборудования (створных знаков);

- земельные участки с кадастровыми номерами: 29:17:010101:109, 29:17:010101:123 расположены на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой поселка Соловецкий»; согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

4. Отклонить предложения собственников земельных участков в муниципальном образовании «Заостровское» (вх. от 13 июня 2023 года № 201-2031) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области в части установления территориальной зоны,

позволяющей использовать земельные участки для ведения гражданами садоводства и огородничества, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:202901:402, 29:16:202901:405, 29:16:202901:408, 29:16:202901:410, 29:16:202901:412, 29:16:202901:415, 29:16:202901:417, 29:16:202901:419, 29:16:202901:421, 29:16:202901:423, 29:16:202901:425, 29:16:202901:427, 29:16:202901:429, 29:16:202901:431, 29:16:202901:432, 29:16:202901:434, 29:16:202901:436, 29:16:202901:438, 29:16:202901:440, 29:16:202901:442, 29:16:202901:444, 29:16:202901:446, 29:16:202901:448, 29:16:202901:450, 29:16:202901:459, 29:16:202901:462, 29:16:202901:468, 29:16:202901:469, 29:16:202901:470, 29:16:202901:471, 29:16:202901:472, 29:16:202901:473, 29:16:202901:474, 29:16:202901:475, 29:16:202901:476, 29:16:202901:477, 29:16:202901:478, 29:16:202901:479, 29:16:202901:480, 29:16:202901:482, 29:16:202901:483, 29:16:202901:484, 29:16:202901:485, 29:16:202901:486, 29:16:202901:487, 29:16:202901:488, 29:16:202901:489, 29:16:202901:490, 29:16:202901:491, 29:16:202901:492, 29:16:202901:493, 29:16:202901:498, 29:16:202901:527, 29:16:202901:528, 29:16:202901:564, 29:16:202901:565, 29:16:202901:880, 29:16:202901:881, 29:16:202901:517, 29:16:202901:513, 29:16:202901:500, 29:16:202901:518, в связи со вступлением в законную силу решения Архангельского областного суда от 1 марта 2023 года (дело 3а-39/2023), согласно которому рассматриваемые земельные участки входят в границы Беломорского государственного природного биологического заказника; изменение категории земельных участков повлечет за собой исключение данных участков из состава заказника и снятие режима особой охраны на данных территориях.

5. Отклонить предложение садоводческого некоммерческого товарищества «Радость» (вх. от 22 мая 2023 года № 201-1789) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кехотское» Холмогорского муниципального округа Архангельской области в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение «СХУ») на зону сельскохозяйственного использования (кодовое обозначение «СХ-1») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:050401:49, ввиду образования садоводческого некоммерческого товарищества «Радость» в районе д. Соснино, по следующим причинам:

- отсутствует положительное решение межведомственной рабочей группы, образованной при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения;

- согласно части 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке;

- согласно пункту 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения допускается в исключительных случаях, связанных в том числе с установлением или изменением черты населенных пунктов.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Онежского и Приморского муниципальных районов Архангельской области, Холмогорского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской  
области**

**В.Г. Полежаев**