



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «17» октября 2023 г. № 155-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 3, 10 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 22 сентября 2023 года № 33:

1. Отклонить предложение ООО Специализированный застройщик «СтройБизнесКонсалтинг» (вх. от 11 сентября 2023 г. № 201-3152) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:24:040105:2890 к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж2») с целью реконструкции нежилого здания производственного корпуса № 19 в многоквартирный жилой дом, по причине расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека («Котласский электромеханический завод»), от которого, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», подлежит установлению санитарно-защитная зона.

2. Отклонить предложение Кривощекова В.Ю. (вх. от 28 августа 2023 года № 201-3017) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Оксовское» Плесецкого муниципального района Архангельской области в части дополнения

градостроительного регламента территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (кодированное обозначение «Сх2»), условными видами разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0) и «Общественное питание» (код 4.6), с целью использования земельных участков с кадастровыми номерами: 29:15:110301:473, 29:15:110301:472, 29:15:110301:328, 29:15:110301:329, 29:15:110301:327, 29:15:110301:326, 29:15:110301:319, 29:15:110301:331, 29:15:110301:330, 29:15:110301:324, 29:15:110301:325, 29:15:110301:474, 29:15:110301:475, 29:15:110301:478, 29:15:110301:470, 29:15:110301:477 для открытия базы отдыха, с учетом отрицательной позиции администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области по причине несоответствия статье 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий-пашни, сенокосы пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа Архангельской области «Котлас», Плесецкого муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

В.Г. Полежаев