



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23 октября 2020 г. № 324-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки городского округа  
Архангельской области «Котлас»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п, а также на основании пунктов 14 и 16 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 25.09.2020 № 49:

1. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» следующие предложения:

а) администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. № 201-2624 от 04.09.2020) об изменении территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение ЖС) на зону застройки жилыми домами блокированной застройки (кодировое обозначение ЖБ) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:24:010206:1245, 29:24:010206:1246, 29:24:010206:1247 в связи с ее несоответствием фактическому использованию земельных участков;

б) общества с ограниченной ответственностью «Техсервис» (вх. № 201-2709 от 16.09.2020) об изменении территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение ОД) на коммунально-складскую зону (кодировое обозначение ПК) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:050101:116, с целью наиболее рационального использования земельного участка и ведения законной предпринимательской деятельности (размещение автомойки и автосервиса), с соблюдением ограничений согласно СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (автомойка до 2 постов, станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)).

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности  
министра строительства и  
архитектуры Архангельской области**

**С.Ю. Строганова**