

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

13 сентября 2021 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение ЖС) городского округа Архангельской области «Котлас». Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» – 28 календарных дней (с 24 августа 2021 г. по 20 сентября 2021 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	3 участника.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» от 10 сентября 2021 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1.1. Оставить без изменений максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка для среднеэтажных жилых домов на уровне 80 %.

1.1.2. Оставить без изменений предельное число машино-мест для хранения и

парковки легковых автомобилей – не менее 1,2 машино-мест на квартиру.

1.2.1. Поддерживаю и предлагаю принять рассматриваемые изменения в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

1.2.2. Не допускать строительство 4-этажных многоквартирных жилых домов среди квартала ИЖС, это портит архитектурный облик города.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Поддерживаю и предлагаю принять рассматриваемые изменения в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в части изменения предельного числа машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей – не менее 1,0 машино-мест на квартиру. Многие собственники имеют 2 и больше автотехники на семью. Дворы должны быть для людей, а не для машин.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

1.1.1. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение, поскольку оно является недостаточно аргументированным и обоснованным.

Предлагаемые изменения в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в части увеличения процента плотности застройки в границах земельного участка для среднеэтажных жилых домов с 80 % до 90 % не противоречат вступившему в силу решению Архангельского областного суда от 9 апреля 2021 г. № 3а-197/2021, которым истцу отказано в удовлетворении требований о признании недействующими пунктов 5 таблиц 7, 10, 13, 15, 19, 23, 26, 29, 33, 37. 49, 53, 56 раздела III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» (максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка), а также распоряжению министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 июня 2021 г. № 215-р, которым отклонено предложение юридического лица о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в части рассмотрения вопроса о применении параметра «процент плотности застройки» к площади территории квартала (брутто), либо об отказе в применении данного параметра при проектировании многоквартирных жилых домов.

Также предлагаемые изменения не противоречат положениям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденному приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016), согласно которым в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016.

Если при условии соблюдения строительных норм и требований к размещению площадок придомового благоустройства при проектировании жилой застройки возникнет возможность разместить многоквартирный жилой дом с процентом плотности застройки 90 %, то такое размещение не повлияет на комфорт проживания граждан в данном доме.

1.1.2. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение, поскольку оно является недостаточно аргументированным и обоснованным.

Предлагаемые изменения в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в части изменения предельного числа машино-

мест для хранения и парковки легковых автомобилей с 1,2 машино-мест на квартиру (с условием размещения мест для хранения автомобилей в границах земельных участков жилых домов) до 1,0 машино-мест на квартиру (с условием размещения не менее 70 % машино-мест в границах земельного участка, а оставшиеся машино-места на смежной территории с данным земельным участком) не противоречат пункту 11.32 СП 42.13330.2016, согласно которому в зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

1.2.1. Комиссия считает целесообразным учесть предложение.

1.2.2. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение, поскольку оно не относится к предмету общественных обсуждений (градостроительный регламент территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами).

2.1. Комиссия считает целесообразным учесть предложение.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний

_____ С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний

_____ Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)