

ООО «ДОМОСТРОЙ»

Регистрационный номер члена в государственном реестре СРО:
0207 от 05.02.2018 саморегулируемых организаций СРО-П-111-11012010

Заказчик – Управление экономического
развития администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»

Проект внесения изменений в проект планировки
территории и проект межевания территории Южного
района города Котласа в границах квартала №10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию основной части

Том 4

Директор

А.С. Козлов

ГИП

И.Н. Мосеева

г. Котлас
2023 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4	178-23-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания.	
	178-23-ПМТ-МО.ТЧ	Пояснительная записка	
	178-23-ПМТ-МО.ГЧ	Графическая часть	

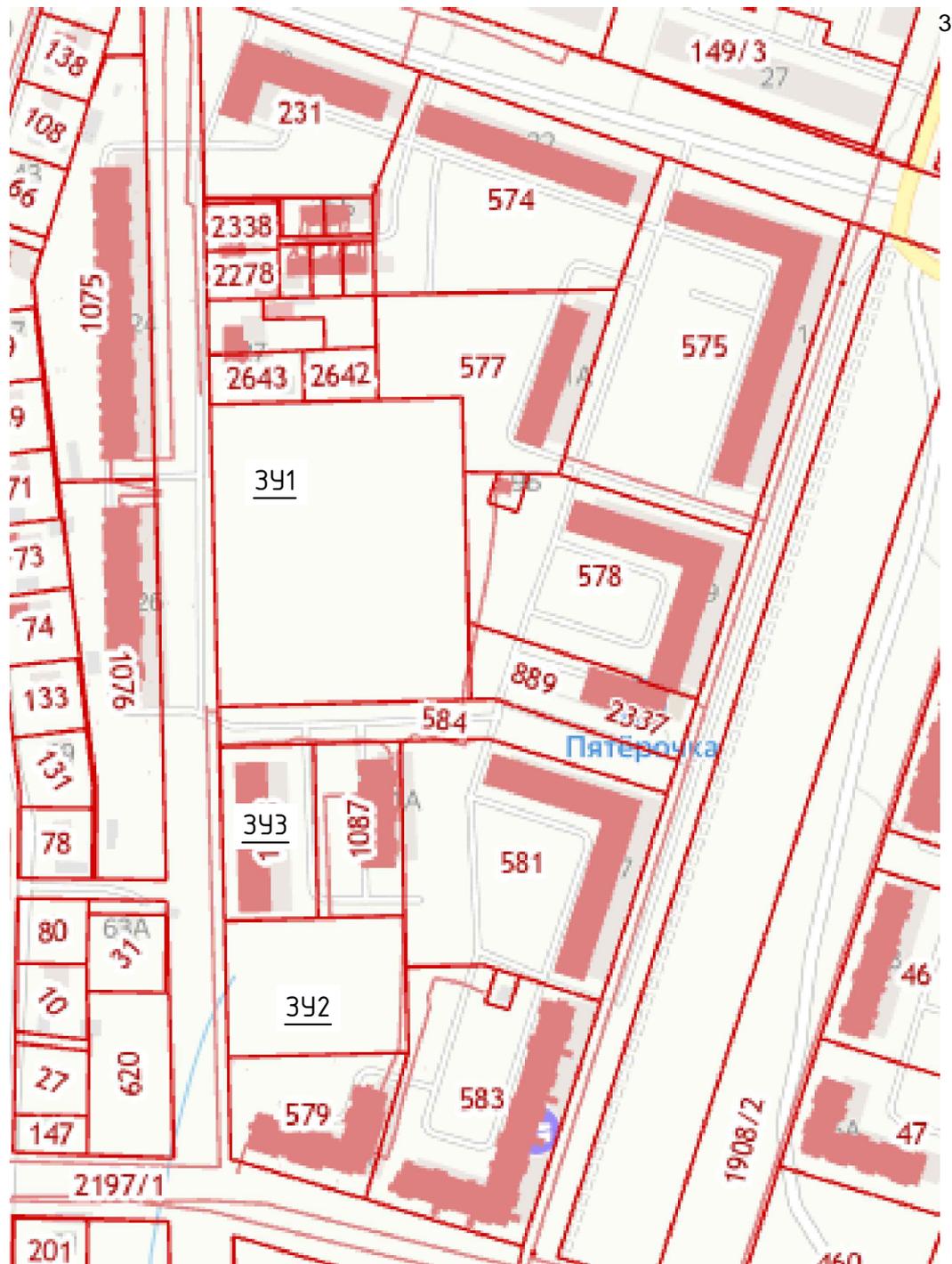
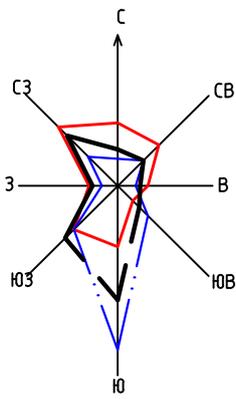
Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	178-23-ПМТ-ОЧ.СП			
Разработал		Мосеева			12.23	Состав проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Мосеева			12.23		ООО «ДОМОСТРОЙ»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Границы земельных участков
	- Кадастровый номер земельного участка
	- Образуемый/изменяемый земельный участок
	- Расположение существующих объектов капитального строительства

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

178-23-ПМТ-МО.ГЧ

Планировка территории - внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Южного района города Котласа в границах квартала №10

Материалы по обоснованию проекта межевания

Стадия Лист Листов

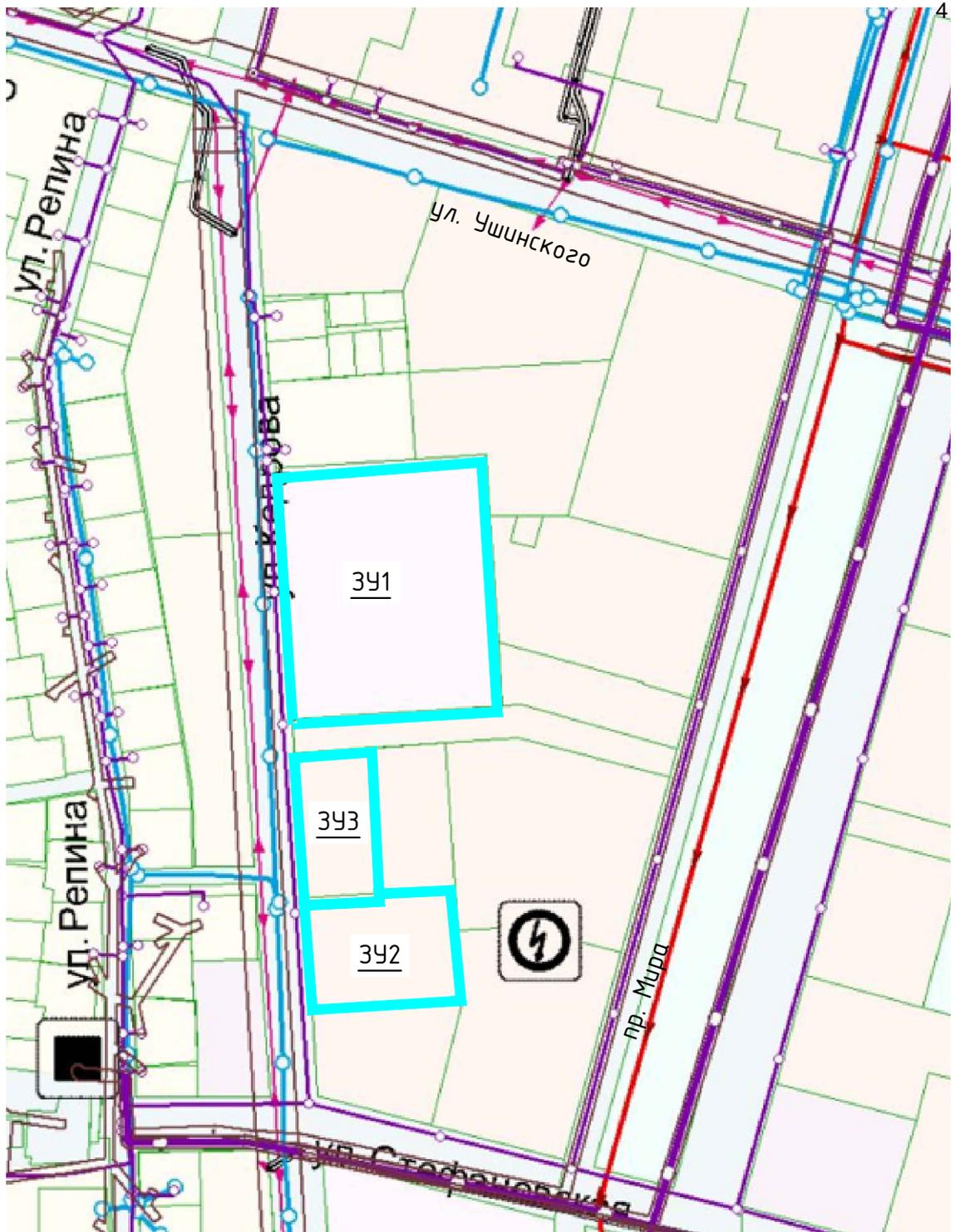
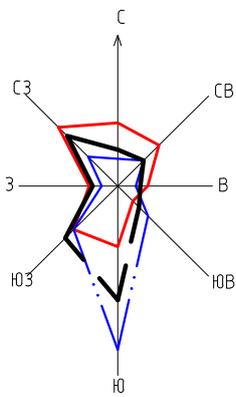
П 1

Фрагмент карты существующих границ земельных участков

ООО "ДОМОСТРОЙ"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Мосеева			12.23г.

ГИП		Мосеева			12.23г.
-----	--	---------	--	--	---------



Газопровод распределительный высокого давления

Газопровод распределительный низкого давления

Трансформаторная подстанция (ТП)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

178-23-ПМТ-МО.ГЧ

Планировка территории - внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Южного района города Котласа в границах квартала №10

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Мосеева			12.23г.

Материалы по обоснованию

Стадия Лист Листов

проекта межевания

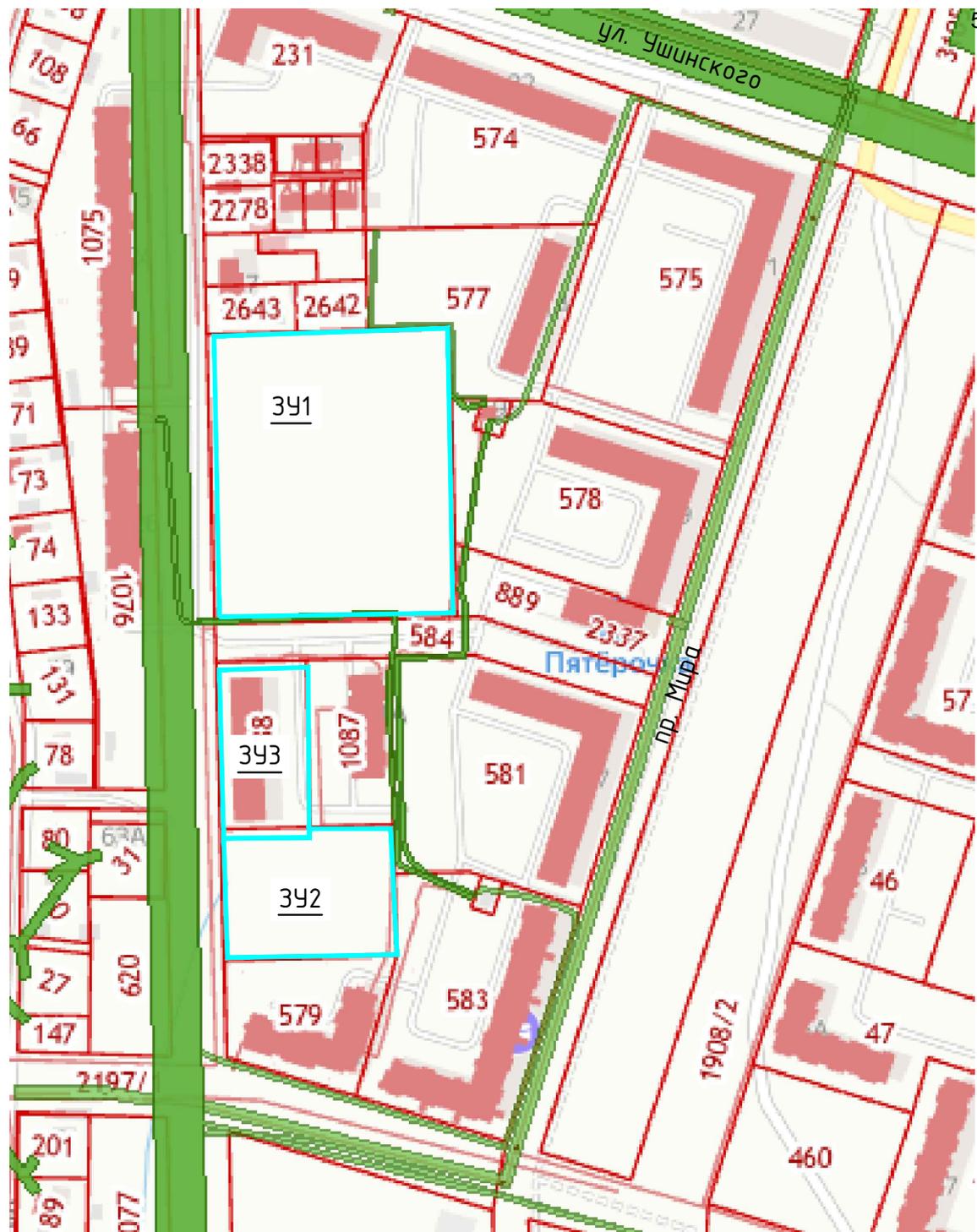
П

2

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

ООО "ДОМОСТРОЙ"

ГИП		Мосеева			12.23г.
-----	--	---------	--	--	---------



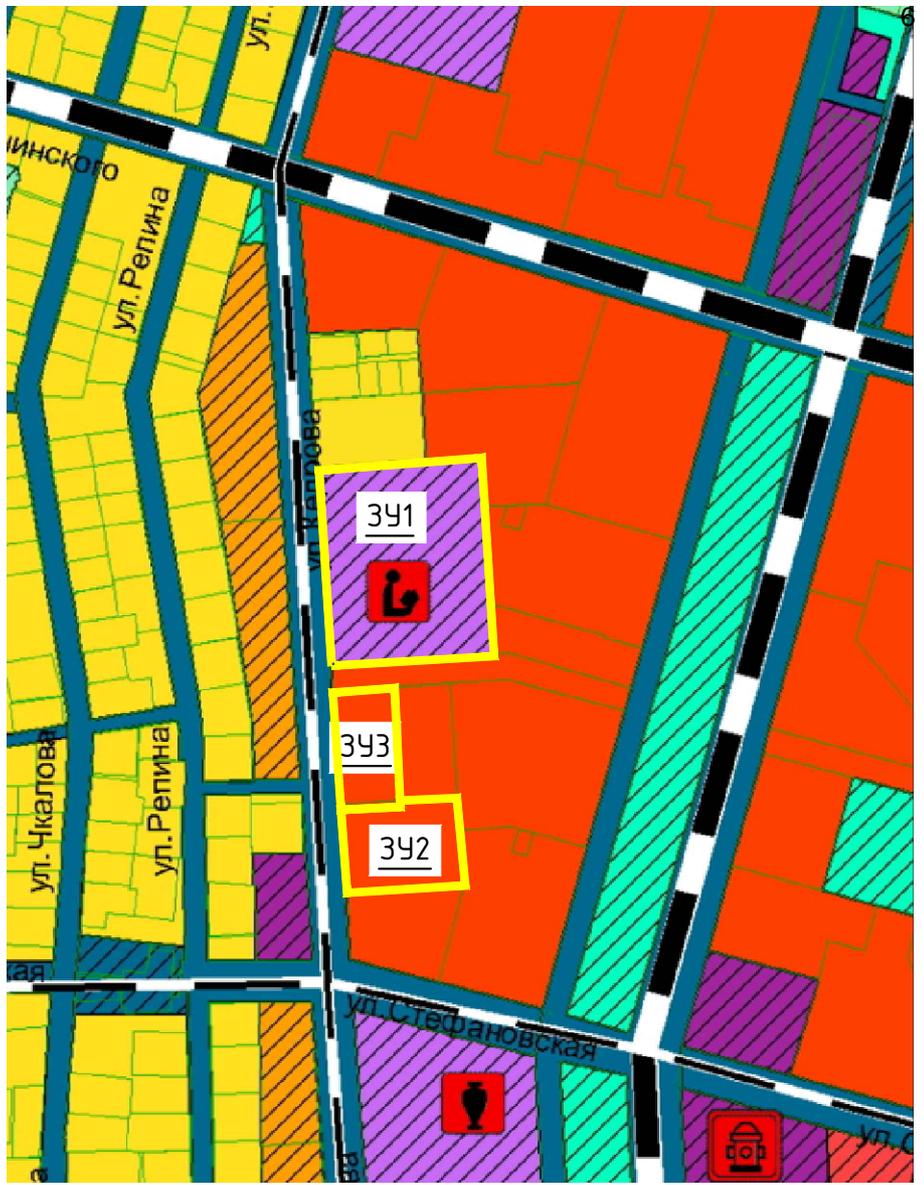
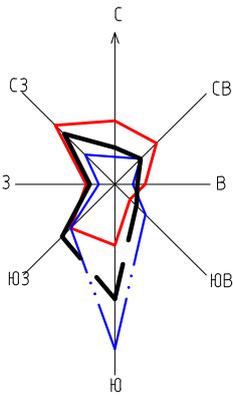
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Зона с особыми условиями использования территории

ЗОУИТ - зоны с особыми условиями использования территории. ЗОУИТ 29:24-6.735, 29:24-6.368, 29:24-6.1300, 29:24-6.701, 29:24-6.1318, 29:24-6.1368, 29:24-6.1383, 29:24-6.1386, 29:24-6.1381, 29:24-6.1393, 29:24-6.1388, 29:24-6.1393, 29:24-6.747, 29:24-6.849, 29:24-6.657 - электрические сети.

В рамках разработки проектной документации уточнить расположение ЗОУИТ.

Взам. инв. №									
	178-23-ППТ-МО. ГР								
Подп. и дата	Планировка территории - внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Южного района города Котласа в границах квартала №10								
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Разработ.	Мосеева			12.23г.	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Мосеева			12.23г.	Фрагмент карты с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	П	3	
							ООО "ДОМОСТРОЙ"		



Зона специализированной общественной застройки

Застройка отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.



Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность от 5 до 8 эт.) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания. В пределах зоны размещаются объекты регионального значения в области электроснабжения (КЛ 110кВ). В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6кВ, ТП); теплоснабжения (магистральные сети); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей (в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации)); велодорожки.



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (кол-во этажей до 3 эт.) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания. В пределах зоны размещаются объекты регионального значения в области электроснабжения (КЛ 110кВ). В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6кВ); газоснабжения (ГРП, ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации); велодорожки; коммунального обслуживания (муниципальные бани).

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

178-23-ПМТ-МО.ГЧ

Планировка территории – внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Южного района города Комлеса в границах квартала №10

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Мосеева			12.23г.

Материалы по обоснованию проекта межевания

Стадия Лист Листов

П 4

Фрагмент карты функциональных зон

ООО "ДОМОСТРОЙ"

ГИП		Мосеева			12.23г.
-----	--	---------	--	--	---------