

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектгазстрой"
165300, Архангельская обл., г. Котлас,
ул. 28 Невельской дивизии, д. 8 "А"
тел. (818-37) 2-60-61
Генеральный директор Семаков Алексей Леонидович

ООО "Проектгазстрой"
НП "Союз проектировщиков"
СРО-П-111-11012010

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

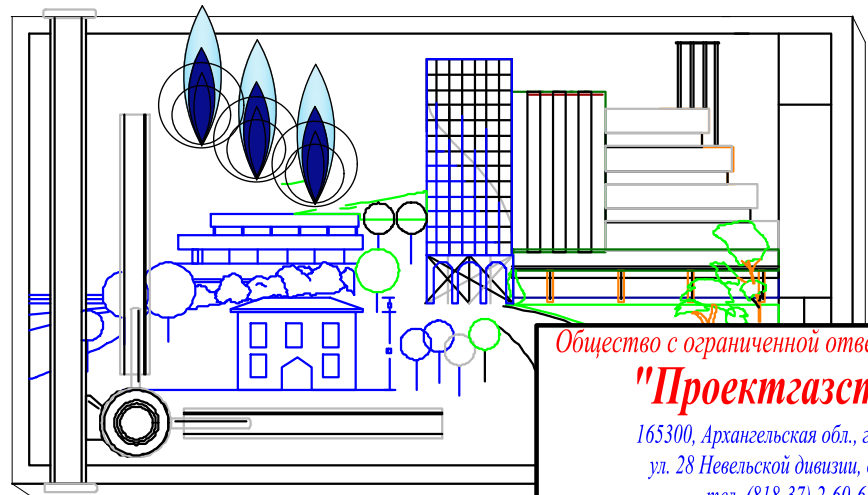
Проект межевания территории
в границах квартала, ограниченного улицами
Коровина, Тимирязева, Южная, Салтыкова-Щедрина города Котласа

01.03-23-ПМТ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

Инд. № подл.	
Дата и подпись	
Взам. инв. №	

Котлас
2023г.



Общество с ограниченной ответственностью
"Проектгазстрой"
165300, Архангельская обл., г. Котлас,
ул. 28 Невельской дивизии, д. 8 "А"
тел. (818-37) 2-60-61
Генеральный директор Семаков Алексей Леонидович

ООО "Проектгазстрой"
НП "Союз проектировщиков"
СРО-П-111-11012010

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
в границах квартала, ограниченного улицами
Коровина, Тимирязева, Южная, Салтыкова-Щедрина города Котласа

01.03-23-ПМТ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

Генеральный директор

Семаков А.Л.

ГИП

Семаков А.Л.

Котлас
2023г.

Инд. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

Марка листа	Наименование документа	№ стр.
01.03-23-ПМТ-С	Содержание	2
	Раздел 1. Основная часть проекта межевания	
01.03-23-ПМТ-ПЗ	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	3
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	6
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
01.03-23-ПМТ-Ч1	Чертеж проекта межевания территории (М1:1000)	8
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания	
01.03-23-ПМТ-Ч2	Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	9

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

01.03-23-ПМТ-С					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
ГИП		Семаков		03.23	Содержание
Разраб.		Глазырин		03.23	
Проверил		Семаков		03.23	
Н.контр.		Семаков		03.23	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Проектгазстрой»					

- Каталог координат образуемого земельного участка:

Номер точки	Координаты	
	X	Y
н2	277614.25	3540052.90
н5	277616.95	3540062.35
н4	277606.79	3540065.25
н3	277604.09	3540055.80
н2	277614.25	3540052.90

- Условное обозначение образуемого земельного участка :ЗУ3;
- Площадь образуемого земельного участка составляет: 642 кв.м;
- Земельный участок формируется из земель государственной (муниципальной) собственности;
- Каталог координат образуемого земельного участка:

Номер точки	Координаты	
	X	Y
н14	277508.97	3540068.88
н15	277518.04	3540100.60
н16	277527.19	3540132.23
н17	277517.58	3540135.07
н18	277508.88	3540103.68
н19	277499.74	3540071.51
н14	277508.97	3540068.88

- Условное обозначение образуемого земельного участка :ЗУ4;
- Площадь образуемого земельного участка составляет: 1 367 кв.м;
- Земельный формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:24:060206:75 и земель государственной (муниципальной) собственности;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

01.03-23-ПМТ.ПЗ

Лист

2

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

ППТ и ПМТ не предусматривает образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Координаты	
X	Y
277610.47	3540039.64
277628.58	3540103.07
277561.79	3540122.39
277517.58	3540135.07
277478.18	3540146.42
277443.58	3540156.38
277434.45	3540124.67
277424.84	3540094.24
277459.92	3540082.97
277499.74	3540071.51
277543.55	3540058.90
277610.47	3540039.64

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

01.03-23-ПМТ.ПЗ

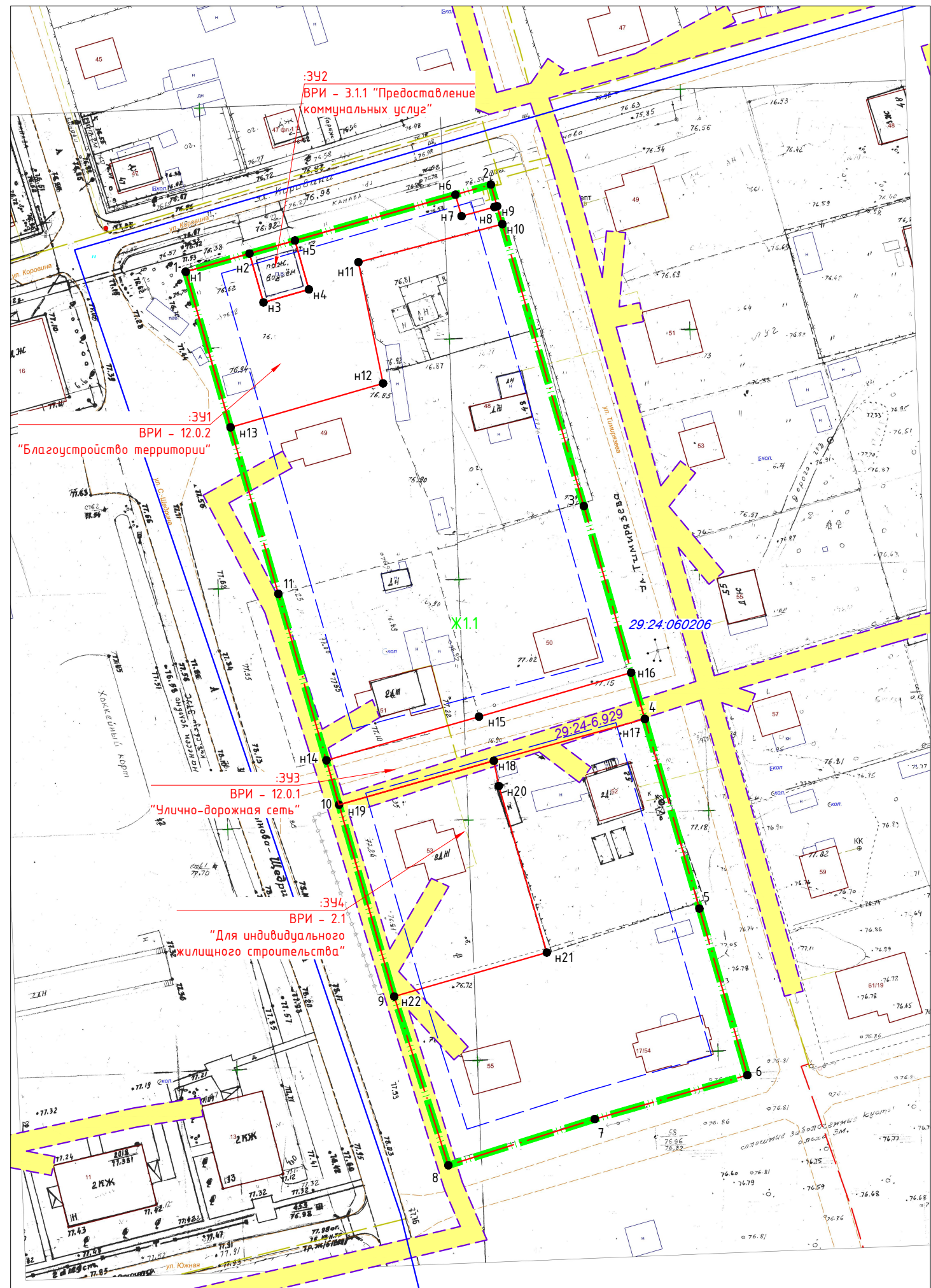
Лист

4

Каталог координат красных линий:

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	277610.47	3540039.64
2	277628.58	3540103.07
3	277561.79	3540122.39
4	277517.58	3540135.07
5	277478.18	3540146.42
6	277443.58	3540156.38
7	277434.45	3540124.67
8	277424.84	3540094.24
9	277459.92	3540082.97
10	277499.74	3540071.51
11	277543.55	3540058.90
1	277610.47	3540039.64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

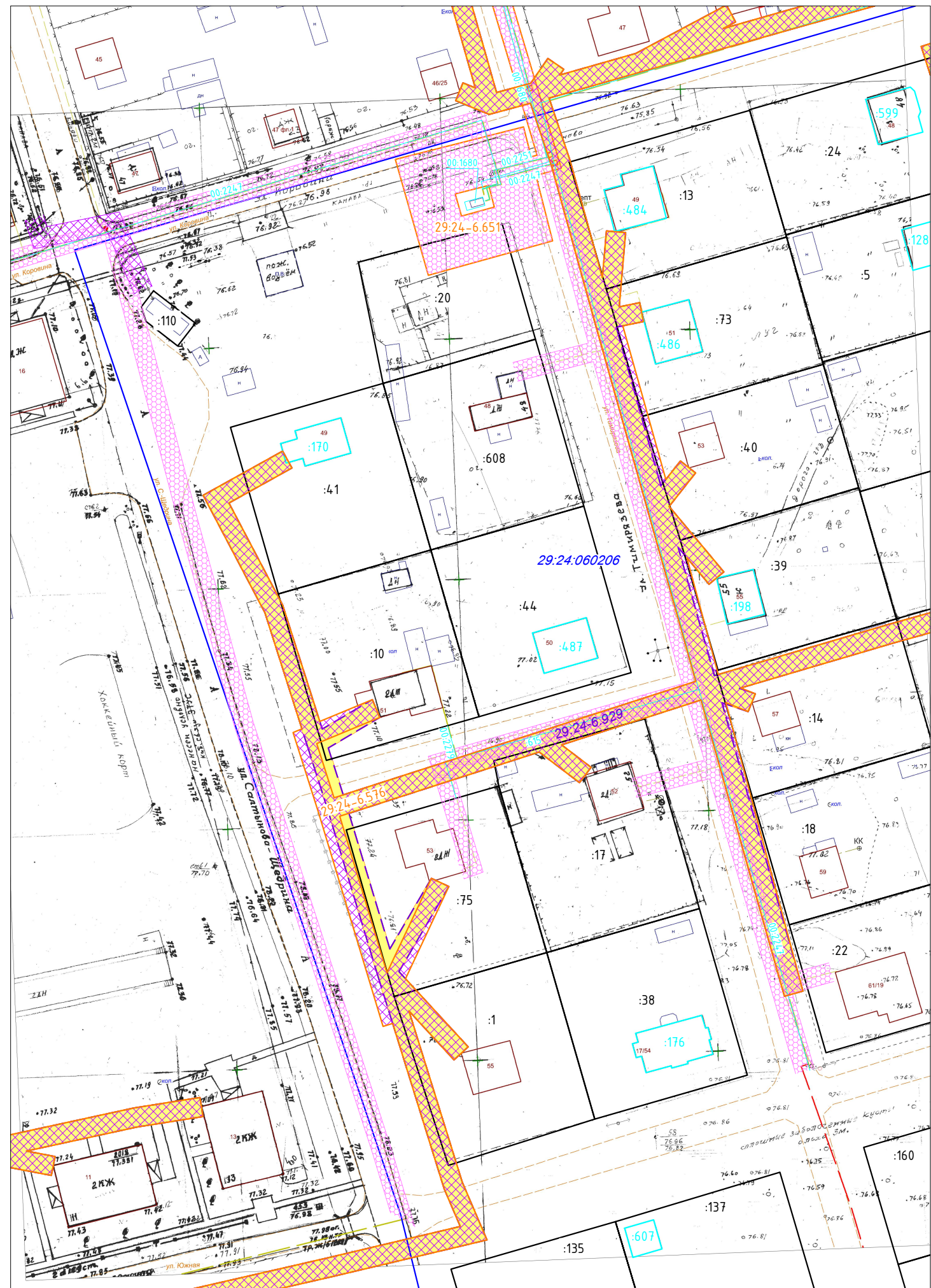


Условные обозначения

- - граница кадастрового квартала;
- Ж1.1 - существующая граница территориальной зоны и ее сокращенное наименование, согласно ПЗЗ;
- 29:24:060206 - номер кадастрового квартала;
- :6 - номер существующего земельного участка;
- 29:24:6.929 - зона действия публичного сервитута и ее реестровый номер, согласно сведениям ЕГРН;
- - - - - устанавливаемые красные линии;
- - - - - граница образуемого земельного участка;
- - - - - линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- :391 - условный номер образуемого земельного участка;
- H1 1 - обозначение и номера характерных точек границ

Име. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

01.03-23-ПМТ-Ч1					
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Коровина, Тимирязева, Южная, Салтыкова-Щедрина города Котласа					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Семаков				03.23
Разработал	Глазырин				03.23
Проверил	Семаков				03.23
Н.контроль	Семаков				03.23
Чертеж межевания территории М1:1000					ООО "Проектгазстрой"
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1



Условные обозначения

- граница кадастрового квартала;
- граница существующих земельных участков;
- 29:24:060206 - номер кадастрового квартала;
- :6 - номер существующего земельного участка;
- :170 - объект капитального строительства и его реестровый номер, согласно сведениям ЕГРН;
- 29:24-6.929 - зона действия публичного сервитута и ее реестровый номер, согласно сведениям ЕГРН;
- 29:24-6.651 - зона с особыми условиями использования территорий и её реестровый номер, согласно сведениям ЕГРН;
- охранная зона существующих электротехнических сооружений;
- Охранная зона существующих газораспределительных сетей;

Примечание:

- на рассматриваемой в рамках ПМТ территории отсутствуют:
- особо охраняемые природные территории
 - территории объектов культурного наследия
 - лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов

Име. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

01.03-23-ПМТ-Ч2					
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Коровина, Тимирязева, Южная, Салтыкова-Щедрина города Котласа					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Семаков			03.23
Разработал		Глазырин			03.23
Проверил		Семаков			03.23
Н.контроль		Семаков			03.23
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					1
Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:1000					ООО "Проектгазстрой"