

«СОГЛАСОВАНО»  
Единая теплоснабжающая  
организация

СОГЛАСОВАНО

ООО „Объединение котельных  
и тепловых сетей“ г.Котлас

Исх. № 04-0558  
от „02“ „06“ 20 25 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Приказ ООО «Спецстрой»  
№ 56 от 28.04.2025г.

«   »     2025 г.

«28» 05 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

| №<br>п/п                                            | Наименование                                                     | Описание                                                    | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                             |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | <i>Архангельская обл. г. Котлас, ул.<br/>Невского д. 16</i> |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | <i>Городской округ Архангельской<br/>области «Котлас»</i>   |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | <i>жилой</i>                                                |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | <i>ООО «ОК и ТС»</i>                                        |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | <i>1982</i>                                                 |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             | <i>2019, 2020, 2022 гг</i>                                  |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | <i>8</i>                                                    |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | <i><u>крупнопанельные</u></i>                               |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                    | <i><u>подвал</u></i>                                        |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | <i><u>нет</u></i>                                           |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                             |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | <i>18</i>                                                   |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых<br>помещений                                  | <i>1</i>                                                    |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта<br>(включая подвалы, чердаки,<br>МОП)      | <i>1575,06</i>                                              |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых<br>помещений                                 | <i>749,4</i>                                                |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | <i>395,8</i>                                                |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               | <i>4019</i>                                                 |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                             |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | <i><u>есть, 1 шт</u><br/>(наличие, количество)</i>          |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | <i><u>есть, 1 шт</u></i>                                    |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                            | Примечание           |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                    |                                            | (наличие, количество)                                               |                      |
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                              |                      |
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                         |                      |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                     |                      |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | <u>нет</u><br>(есть/нет)                                            | циркуляция в подвале |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | <u>есть</u>                                                         |                      |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)              |                      |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <u>есть 1 шт</u><br>(наличие, количество)                           |                      |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | <u>есть</u>                                                         |                      |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <u>полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)            |                      |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | <u>есть, 1шт</u><br>(наличие, количество)                           |                      |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | <u>есть</u>                                                         |                      |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | <u>есть, 1шт</u><br>(наличие, количество)                           |                      |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | <u>нет</u>                                                          |                      |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | <u>естественно-вытяжная</u>                                         |                      |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | <u>нет</u>                                                          |                      |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                     |                      |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | <u>централизованная</u><br>централизованная /<br>нецентрализованная |                      |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная /<br>нецентрализованная |                      |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная /<br>нецентрализованная |                      |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | <u>централизованная</u><br>централизованная /<br>нецентрализованная |                      |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная /<br>нецентрализованная |                      |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                     |                      |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                     |                      |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 02.09.2021/22.05.2022                                               |                      |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 05.09.2022                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 11.09.2023                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.2      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 17.05.2022/31.05.2022                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 15.05.2023                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 29.05.2024                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:                                                                                                                                                                                     |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <p><u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>нет</u></p>                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>НЕТ</u></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>НЕТ</u></p> |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | финансирования, отказе<br>собственников от повышения<br>тарифа на текущий ремонт:<br><u>нет</u><br>- некачественно выполненные<br>ремонтные работы:<br><u>нет</u><br>- самовольное вмешательство<br>посторонних лиц в работу<br>системы отопления/ГВС:<br><u>нет</u><br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников:<br><u>нет</u>                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г. | - физический износ и<br>невозможность проведения<br>ремонта из-за увеличения<br>стоимости материалов при<br>неизменном уровне<br>финансирования, отказе<br>собственников от повышения<br>тарифа на текущий ремонт:<br><u>нет</u><br>- некачественно выполненные<br>ремонтные работы:<br><u>нет</u><br>- самовольное вмешательство<br>посторонних лиц в работу<br>системы отопления/ГВС:<br><u>нет</u><br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников:<br><u>нет</u> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - физический износ и<br>невозможность проведения<br>ремонта из-за увеличения<br>стоимости материалов при<br>неизменном уровне<br>финансирования, отказе<br>собственников от повышения<br>тарифа на текущий ремонт:<br><u>нет</u><br>- некачественно выполненные<br>ремонтные работы:<br><u>нет</u><br>- самовольное вмешательство<br>посторонних лиц в работу<br>системы отопления/ГВС:<br><u>нет</u><br>- некорректная работа насосов,<br>теплообменников:               |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание           |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|          |                 | <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>тупиковая</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>нижняя разводка</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>изолированные в подвале,</u><br/><u>неизолированные в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>диам. от 15 до 89 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>циркуляционные насос,</u><br/><u>пластинчатый теплообменник</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое ГВС</u></p> | циркуляция в подвале |
|          | 2022-2023 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>тупиковая</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>нижняя разводка</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание           |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|          |                | <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>изолированные в подвале,</u><br/><u>неизолированные в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>диам. от 15 до 89 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>циркуляционные насос,</u><br/><u>пластинчатый теплообменник</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>элеватор</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>тупиковое ГВС</u></p> | циркуляция в подвале |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>тупиковая</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>нижняя разводка</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>открытая</u></p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>изолированные в подвале,</u><br/><u>неизолированные в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>диам. от 15 до 89 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p>                                                                                                   |                      |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                          | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание           |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                  |                                                                                                                       | <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>циркуляционные насос,</u><br/><u>пластинчатый теплообменник</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое ГВС</u></p> | циркуляция в подвале |
| 5.9                                              | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | - температура теплоносителя –<br><u>110/60 °C</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | - температура теплоносителя –<br><u>110/60 °C</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | - температура теплоносителя –<br><u>110/60 °C</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | Срок выполнения:<br><u>до 30.04.2025г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-                                                                                            | Срок выполнения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                         | Описание                                   | Примечание |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
|                                              | распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО           | <u>до 01.08.2025г.</u>                     |            |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                          | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                     | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                           | Срок выполнения:                           |            |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                        | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u> |            |
| 6.9.                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                              | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.10                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                          | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u> |            |
| 6.11                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                      |                                            |            |
| 7.1                                          | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.2                                          | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                          | Срок выполнения:<br><u>16.07.2025г.</u>    |            |
| 7.3                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий                                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                   | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
|          | по их внедрению                                                                                                                                                             |                                            |            |
| 7.4      | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                   | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.5      | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                        | <u>Тепловые сети отсутствуют</u>           |            |
| 7.6      | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                 | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.7      | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки                                                             | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.8      | Наличие и работоспособность приборов учета                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.9      | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                 | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.10     | Работоспособность защиты систем теплопотребления                                                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.11     | Наличие паспортов теплопотребляющих установок; принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.12     | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                    | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.13     | Плотность оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br><u>16.07.2025г.</u>    |            |
| 7.14     | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                       | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.15     | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                      | Срок выполнения:<br><u>16.07.2025г.</u>    |            |
| 7.16     | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий                                                                                     | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.17     | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия                                                                                                                      | Срок выполнения:<br><u>16.07.2025г.</u>    |            |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                           | Описание                                                | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                                                                       | освещения в помещении<br>теплового пункта                                                                                                                              |                                                         |            |
| 7.18                                                                  | Проведение обследования<br>дымовых и вентиляционных<br>каналов                                                                                                         | Срок выполнения:<br><u>с 01.08.2025 до 20.08.2025г.</u> |            |
| 7.19                                                                  | Проведение осмотра и<br>обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                       | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u>              |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                        |                                                         |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных<br>(межпанельных) швов                                                                                                                                | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного<br>уплотнителя входных дверей                                                                                                                        | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                          | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на<br>современные<br>энергоэффективные                                                                                                           | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление<br>отделки фасада и цоколя<br>(облицовочных панелей/плит,<br>штукатурного слоя и<br>окрасочного), гидрофобизация<br>цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br><u>до 31.08.2025г.</u>              |            |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений<br>подвальных окон                                                                                                                            | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                        | <u>Не требуется</u>                                     |            |

Ответственный

Директор ООО «Спецстрой»

должность

Задорин О. Н.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«28» 05 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Коняев А. Н.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)